Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. မှ

ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ၏ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁။	အဆိုပြုချက်လက်ခံရရှိခြင်း	၁၈-၆-၂၀၁၅	-	(၉၀)ရက်
၂။	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့	၉-၇-၂၀၁၅	၉-၉-၂၀၁၅	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၉-၇-၂၀၁၅	၁၇-၈-၂၀၁၅	
	(ဂ) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန	၉-၇-၂၀၁၅	၂၀-၇-၂၀၁၅	
၃။	PAT (၂၃/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး တင်ပြခြင်း	၆-၇-၂၀၁၅		
၄။	PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ	၂၃-၇-၂၀၁၅		
အဆိုပြုချက်အား လက်ခံရရှိသည်မှာ ရက်(၉၀) ပြည့်သော်လည်း အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြည့်စုံစွာ ပြင်ဆင်၍ တင်ပြလာနိုင်ခြင်းမရှိပါသဖြင့် (၁၅-၉-၂၀၁၅) နေ့တွင် ပြန်လည်ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။				
၁။	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ(၇)စုံ ပြင်ဆင်ပေးပို့ခြင်း	၉-၁၁-၂၀၁၅		အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီပြင်ဆင်၍ တောင်ကြီးစည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှတစ်ဆင့်ပြန်လည်တင်ပြလာပါသည်။
၂။	ကော်မရှင် အစည်းအဝေးအကြိမ်နှင့် ရက်စွဲ	၁၃-၁၁-၂၀၁၅ (၂၀/၂၀၁၅)		
၃။	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	**(၅) ရက်**		

ကုမ္ပဏီအမည် - **Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd.**
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် - Private Company ဖြစ်ပါသည်။
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
တည်နေရာ - တောင်ကြီးမြို့စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင်၊ ဦးပိုင်အမှတ် (N_3)၊ ကြေးတိုင်ပြင်၊ မြို့မ (၂) သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီးမြို့နယ်၊ တောင်ကြီးခရိုင်၊ရှမ်းပြည်နယ် ရှိ မြေ (၁.၃၃)ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - ကျပ် ၉၃၂.၂၀ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း - ကနဦး နှစ် (၅၀)
အရင်းကြေကာလ - ၈ နှစ် ၁ လ
IRR - ၈.၄၃ %

အထက်ပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဥ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ်သန်း)	Benefit (ကျပ်သန်း)
၁	နိုင်ငံဝန်ထမ်းလစာ	၂.၂၈ (၁) နှစ်	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		၁.၁၇
၃	မြေငှားရမ်းခ	၂၉.၅၀	-
၄	ဝင်ငွေခွန်	၄၀၁.၆၃	၁၉၀၉.၄၁
၅	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		၃၀၉.၀၇
၆	လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ	၃၀.၀၀	၆၀.၀၀
၇	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		၇.၈၃
၈	CSR (၂%)		၈.၀၃
၉	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း **စုစုပေါင်း**	၄၆၃.၄၁	ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း (၁၄၂)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၂၂၉၅.၅၁
	Cost : Benefit	၁:၅	

Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. မှ BOT စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။ ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ - Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd.
ဦးမင်းဟန် (အဘ- ဦးကျော်ဒင်)

၂။ ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ - လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (Private Company ဖြစ်ပါသည်)

၃။ တည်နေရာ - တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်၊ တောင်ကြီးခရိုင်၊ တောင်ကြီးမြို့၊မြို့မ(၂) သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီး-ဟိုပုံး လမ်းမဘေး၊ ကြေးတိုင်ပြင်၊ ဦးပိုင်အမှတ် (N_3)၊ မြေ(၁.၃၃) ဧက

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား - BOT စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

၅။ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု -

	(ကျပ်သန်း)
ငွေသား	၂၂၀.၀၀
အဆောက်အဦတန်ဘိုး	၆၁၂.၀၀
ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	၁၀၀.၂၀
စုစုပေါင်း	**၉၃၂.၂၀**

၆။ စာချုပ်သက်တမ်း - ကနဦး(၅၀)နှစ်

၇။ တည်ဆောက်ရေးကာလ - ၆ လ

၈။ ဝန်ဆောင်နိုင်မှု (၆ နှစ်မြောက်) -

စဉ်	အခန်းအမျိုးအစား	Occupancy Rate	အခန်းအရေအတွက်	ဝန်ဆောင်ခနှုန်း
		(%)	(ခန်း)	ကျပ်
(က)	Standard	၉၇ %	၄၀	၄၆၀၀၀
(ခ)	Suite	၈၃ %	၁၅	၇၆၀၀၀
(ဂ)	Royal Suite		၁	၂၅၁၀၀၀
	စုစုပေါင်း		၆၀	

၉။ ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်) - ကျပ် ၁၆၇၃.၈၂ သန်း

၁၀။ ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း - ၁၄၂ ဦး (တစ်လအတွက် အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၃၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ အရင်းကြေကာလ - ၈ နှစ် နှင့် ၁ လ

၁၂။ အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR) - ၈.၄၃ %

၁၃။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်)	
	- ဝင်ငွေခွန်	- ကျပ် ၄၆.၄၉ သန်း
	- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- ကျပ် ၈၃.၆၉ သန်း
၁၄။	ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် CSR	- နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % အား သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။
၁၅။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	- လျှပ်စစ်မီး အသုံးပြုမှု နှင့်စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရ၏ ပင်မဓါတ်အားလိုင်းမှ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရယူသုံးစွဲမည့်အပြင် Generator 250 KVA ၂ လုံး ဝယ်ယူ၍ သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၆။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တွင် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးမင်းဟန် အမည်ဖြင့် (၃၀-၆-၂၀၁၄) နေ့ရှိ လက်ကျန် ကျပ် ၂,၈၆၉,၃၈၁ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၇။	(၇-၄-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင်ချုပ်ဆိုထားသည့် BOTစနစ်ဖြင့် မြေငှားစာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များ	- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေမှာ တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင် မြေဧရိယာ(၁.၃၃)ဧကကို BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ (စာချုပ်အပိုဒ် ၁-(က)) - ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းအတွက် အာမခံငွေ ကျပ်သိန်း (၅၀၀)အား စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးစီးသည့်အခါစည်းကမ်းများနှင့်ညီညွတ်ပါက ပြန်လည်ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ (စာချုပ် အပိုဒ် -၄)
၁၈။	(၉-၉-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင်ချုပ်ဆိုထားသည့် ပြင်ဆင်စာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များ	- ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုသည့်စာချုပ်သက်တမ်းကာလ နှစ်(၅၀) ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် (၁၀) နှစ် (၂) ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ (စာချုပ်အပိုဒ်-၁) - မြေငှားရမ်းခကို လုပ်ငန်းစတင်ချိန် မှစတင်၍(၃)နှစ် ကာလအတွင်း မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် ကျပ် (၅၀) သိန်းဖြင့် လည်းကောင်း၊ (၃)နှစ်ပြည့်ပြီးနောက်တွင် တစ်နှစ်အတွက် မြေငှားရမ်းခကို တစ်စတုရန်းပေလျှင် (၂၅၀) ကျပ်နှုန်း ဖြင့် ငှားရမ်းသည့် မြေဧရိယာ (၁.၃၃)ဧက (၅၈၀၀၀ စ/ပေ) အတွက် ကျပ်သိန်း (၁၄၅)သိန်းကိုလည်းကောင်း ပေးသွင်းရမည်။ မြေငှားရမ်းခများကို ၂၀၁၆ ခုနှစ်မှစတင်၍ ဇန်နဝါရီလအတွင်းတွင် တစ်နှစ်စာကြိုတင်ပေးသွင်းရမည်။ (စာချုပ်အပိုဒ် -၂) - ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းကာလမှာ (၂) နှစ် (၁၀) လသတ်မှတ်ပြီး (၂၀-၁၂-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးရမည်။ (စာချုပ်အပိုဒ်-၃) - မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး ကျပ်သိန်း (၁၂၀၀) ပေးသွင်းပြီးနောက်သတ်မှတ်သည့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို ရရှိမည်။ ငှားရမ်းမှုသက်တမ်း ပြည့်မြောက်လျှင် (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲပါက

		- ဟိုတယ်နှင့် သက်ဆိုင်သော အဆောက်အဦများအားလုံး၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းတို့ကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းလက်ခံရရှိမည်။ (စာချုပ် အပိုဒ် - ၄) - ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်သည် (၉-၉-၂၀၁၅) ရက်နေ့မှ စတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။ (စာချုပ် အပိုဒ် - ၆) - ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များမှအပ ကျန်စည်းကမ်းချက်များမှာ မူလစာချုပ်ပါ အတိုင်း ပြောင်းလဲခြင်းမရှိ ဆက်လက်တည်မြဲ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။ (စာချုပ် အပိုဒ် - ၉)
၁၉။	အခြားတင်ပြချက်များ	- ရှမ်းပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောတူခွင့်ပြုချက်အရ Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. နှင့် တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင် သာယာရေး ကော်မတီတို့ BOT စနစ်ဖြင့် (၇-၄-၂၀၁၅) နေ့တွင် ချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်ကို လည်းကောင်း၊ (၉-၉-၂၀၁၅)နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့် အညီ ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်ကို လည်းကောင်း တောင်ကြီးမြို့ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ တစ်ဆင့် (၃-၁၁-၂၀၁၅) နေ့တွင် တင်ပြထားပါသည်။
၂၀။	ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ စိစစ်တင်ပြချက်	- အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေ (၁.၃၃)ဧကမှာ တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့မှ သစ်တောဂိတ် မော်တော်ယာဥ်လိုင်းမြေအဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် (၃-၇-၂၀၀၀) နေ့မှ (၂-၇-၂၀၃၀) နေ့ထိ နှစ်(၃၀) သက်တမ်းရှိသော ဂရန် ရရှိထားကြောင်း တင်ပြထားသဖြင့် ဂရန်သက်တမ်းမှာ (၂-၇-၂၀၃၀)တွင် ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။ - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းမှာ ကနဦး (၅၀)နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ် နှစ်ကြိမ်ဖြစ်ပြီး မြေဂရန်သက်တမ်းမှာ (၁၅) နှစ်သာ ကျန်ရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။ - ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုမှာ ၇၀ % ခန့် ပြီးစီးပြီဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပြည်ပမှ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်သုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းခြင်း မရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ - တောင်ကြီးစည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ ချုပ်ဆိုထားသော စာချုပ်များမှာ စာချုပ်ဝင်များ လက်မှတ် ရေးထိုးထားပြီး BOT စနစ်ဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရကာ-၄/မ- ၁၄၈၅/၂၀၁၅ (၈၉၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၂ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. မှ ရှမ်းပြည်နယ်၊ တောင်ကြီးမြို့တွင် BOT စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. မှ ရှမ်းပြည်နယ်၊ တောင်ကြီးခရိုင်၊တောင်ကြီးမြို့နယ်၊ မြို့မ(၂)သစ်တောရပ်ကွက်၊ ကြေးတိုင်ပြင်၊ ဦးပိုင်အမှတ် (N_3)ရှိ တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးဌာနပိုင် မြေ (၁.၃၃) ဧက ပေါ်တွင် BOT စနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်း၍ (၅) ထပ်တိုက်၊ အခန်း (၆၀) ခန်းပါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးမင်းဟန် မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၃/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ နှင့် Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd.တို့ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ(၉-၉-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုထားသည့် BOTစာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

(က) ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုသည့်စာချုပ်သက်တမ်းကာလ နှစ်(၅၀) ဖြစ် ပြီး သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် (၁၀) နှစ် (၂) ကြိမ် သက်တမ်း တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ (စာချုပ်အပိုဒ်-၁)

(ခ) မြေငှားရမ်းခကို အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးပြီးနောက် လုပ်ငန်းစတင်ချိန်မှစတင်၍(၃)နှစ် ကာလအတွင်း တစ်နှစ်လျှင် ကျပ် (၅၀) သိန်းဖြင့် လည်းကောင်း၊(၃)နှစ်ပြည့်ပြီးနောက်တွင် တစ်နှစ်အတွက်မြေငှားရမ်းခကို တစ်စတုရန်းပေလျှင် (၂၅၀) ကျပ်နှုန်းဖြင့် ငှားရမ်းသည့် မြေဧရိယာ (၁.၃၃) ဧက (၅၈၀၀၀ စတုရန်းပေ) အတွက် ကျပ် (၁၄၅) သိန်း ကိုလည်းကောင်း ပေးသွင်းရမည်။ မြေငှားရမ်းခများ ကို ၂၀၁၆ ခုနှစ်မှစတင်၍ နှစ်စဉ် ဇန်နဝါရီလအတွင်း တစ်နှစ်စာကြိုတင်ပေးသွင်းရမည်။ (စာချုပ်အပိုဒ် -၂)

(ဂ) ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းကာလမှာ (၂) နှစ် (၁၀) လသတ်မှတ်ပြီး (၂၀-၁၂-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီး ရမည်။ (စာချုပ်အပိုဒ်-၃)

(ဃ) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး ကျပ်သိန်း (၁၂၀၀)ကို တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ပြီးစီးချိန်တွင် ပေးသွင်းပြီးနောက် သတ်မှတ်သည့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကိုရရှိမည်။ ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းပြည့်မြောက်လျှင်(သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲပါက ဟိုတယ်နှင့် သက်ဆိုင်သော အဆောက်အဦများအားလုံး၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းတို့ကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းလက်ခံရရှိမည်။ (စာချုပ် အပိုဒ် - ၄)

(င) ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်သည် (၉-၉-၂၀၁၅) ရက်နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။ (စာချုပ် အပိုဒ် - ၆)

(စ) ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များမှအပ ကျန်စည်းကမ်းချက်များမှာ မူလစာချုပ်ပါအတိုင်း ပြောင်းလဲခြင်းမရှိ ဆက်လက်တည်မြဲ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။ (စာချုပ် အပိုဒ် -၉)

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး(၅၀)နှစ် နှင့် နောက်ထပ် (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ စုစုပေါင်း ကျပ် (၉၃၂.၂၀)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က)	ငွေပမာဏ	ကျပ်	၂၂၀.၀၀ သန်း
(ခ)	ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်း	ကျပ်	၁၀၀.၂၀ သန်း
(ဂ)	အဆောက်အဦ	ကျပ်	၆၁၂.၀၀ သန်း
	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	**ကျပ်**	**၉၃၂.၂၀ သန်း**

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း (၁၄၂)ဦးခန့်ထား မည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းမှအနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏လစာမှာ တစ်လ လျှင် ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၃၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၆။ အဆိုပြု ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ ဟိုတယ်အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းမှ ဝင်ငွေရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ပုံမှန်နှစ် (၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှုအခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	ဝန်ဆောင်မှု ပေးမည့် အခန်း အရေအတွက် (ခန်း)	Occupancy Rate (%)	ဝန်ဆောင်ခနှုန်း
			ကျပ်	ကျပ်
(က)	Standard Room	၄၁	၉၇ %	၄၆၀၀၀
(ခ)	Suite Room	၁၈	၈၃ %	၇၆၀၀၀
(ဂ)	Royal Suite	၁	-	၂၅၀၀၀၀
	စုစုပေါင်း	၆၀		

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့်ဝင်ငွေနှင့်အသုံး စရိတ်ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

အမေရိကန်တစ်ဒေါ်လာ=၁၂၀၀ ကျပ်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ကျပ်(သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁၆၇၃.၈၂
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁၄၈၇.၈၆
	အသားတင်အမြတ်	**၁၈၅.၉၆**

၈။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်(၆နှစ်မြောက်)တွင်ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်ခန့်မှန်းခြေမှာ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၈၃.၆၉ သန်း နှင့် ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၄၆.၄၉ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၈)နှစ်နှင့်(၁)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၈.၄၃ % ဖြစ်ပါသည်။

၉။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ **(နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်မှုမရှိပါကြောင်း။

(၂) မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်နိုင်ပါကြောင်း။

(၃) ဖော်ပြပါမြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်း သုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာမှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း။

(၅) ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ပါသဖြင့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမည်ဆိုပါက ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရ အဖွဲ့အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအားအသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့်လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility - CSR) အတွက် လစဉ်ရရှိလာမည့် အမြတ်ငွေ၏ (၂ %) အား အသုံးပြုခြင်းတို့

အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုများ မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်များ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan —EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ၊နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှအထက်ပါ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက်(Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲရန် စီစဉ်နေပါကြောင်းတင်ပြထားပါသည်)

(ဂ) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)

(၁) အဆိုပြုလွှာ၏ နောက်ဆက်တွဲ Room Income စာရင်းဇယား နှင့်ဝယ်ယူမည့် Hotel Equipment စာရင်းများအရ ပထမနှစ်တွင် အခန်း (၄၅) ခန်း ဖြင့် စတင်ဖွင့်လှစ်ရန် လျာထားတင်ပြထားသော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ (၁၇-၆-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် တင်ပြသော အဆိုပြုလွှာ၌ (၅) ထပ်၊ (၁၆) ခန်းပါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်မည်ဟု တင်ပြပါရှိရာ ကွဲလွဲမှုရှိပါ၍ မှန်ကန်သည့် အခန်းအရေအတွက်ကိုထည့်ရန်။

(ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့်အညီ မှန်ကန်သည့် အခန်းအရေအတွက်ကို ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။)

(၂) ဟိုတယ်အခန်းခနှင့် လျော်ညီသောဝန်ဆောင်မှုနှင့် Facilities များဖြည့်ဆည်းပေးရန်။

(၃) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရန် ကြိုတင်ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါက လုပ်ငန်းလိုင်စင် လျှောက်ထားခြင်းများ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။)

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တွင် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာဦးမင်းဟန် အမည်ဖြင့် (၃၀-၆-၂၀၁၄) နေ့ရှိ လက်ကျန်ကျပ် ၂,၈၆၉,၃၈၁ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၁။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှ ပိုင်ဆိုင်မှုမရှိကြောင်း၊ နိုင်ငံတော်အစိုးရမှမြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဌာန်းမည့်စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးကာကွယ်ထားရှိမှု အစီအမံများ ဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။

၁၂။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဥ်၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအစဥ်များနှင့် CSR အဖြစ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှုအတွက် မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှရယူသုံးစွဲမည့်အပြင် ကိုယ်ပိုင်ဂျင်နရေတာဖြင့်လည်း အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအခန်း(၁၁)၊ ပုဒ်မ ၂၀ ပါ (က၊ ဂ၊ စ၊ ဇ) အရ အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်)သက်သာခွင့်များကို ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားလာလျှင် ခွင့်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၅။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောတူ ခွင့်ပြုချက်အရ Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. နှင့် တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် BOT စနစ်ဖြင့် (၇-၄-၂၀၁၅)နေ့တွင် ချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်ကိုလည်းကောင်း၊ (၉-၉-၂၀၁၅)နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့် အညီ ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်ကိုလည်းကောင်း ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင် သာယာရေး ကော်မတီမှ တစ်ဆင့် (၃-၁၁-၂၀၁၅) နေ့တွင် တင်ပြထားပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေ (၁.၃၃)ဧကမှာ တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့မှ သစ်တောဂိတ် မော်တော်ယာဥ်လိုင်းမြေအဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် (၃-၇-၂၀၀၀)နေ့မှ(၂-၇-၂၀၃၀) နေ့ထိ နှစ်(၃၀) သက်တမ်းရှိသော ဂရန်ရရှိထားကြောင်းတင်ပြထားသဖြင့် ဂရန်သက်တမ်းမှာ (၂-၇-၂၀၃၀)နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းမှာ ကနဦး (၅၀)နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ်နှစ်ကြိမ်ဖြစ်ပြီး မြေဂရန်သက်တမ်းမှာ (၁၅) နှစ်သာကျန်ရှိကြောင်း စိစစ် တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဃ) ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုမှာ ၇၀%ခန့် ပြီးစီးပြီဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပြည်ပမှ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် ဟိုတယ်သုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းခြင်းမရှိကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၆။ Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. မှ ၊ ရှမ်းပြည်နယ်၊ တောင်ကြီးခရိုင်၊ တောင်ကြီးမြို့နယ်၊ မြို့မ(၂)သစ်တောရပ်ကွက်၊ ကြေးတိုင်ပြင်၊ ဦးပိုင်အမှတ် (N_3)ရှိ တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးဌာနပိုင် မြေ (၁.၃၃) ဧက ပေါ်တွင် မြေငှားရမ်း၍ (၅) ထပ်တိုက်၊ အခန်း (၆၀) ခန်းပါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း အပေါ် သဘောတူ - မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို -
ရုံးလက်ခံ။

နောက်ဆက်တွဲ-က



M3-864
8/9

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
ရှမ်းပြည်နယ်

စာအမှတ်၊(၂၀၆၇၁)/၇ - ၂၁၆ / အစရ(ရှမ်း)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၁ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပို့ခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရက-၄/မ-၁၄၈၅/၂၀၁၅(၅၀၁)
(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၄-၈-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရက-၄/မ-၁၄၈၅/၂၀၁၅(၅၇၅)

၁။ Cost Effectiveness Oriented Group Co;Ltdမှ တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာနပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်၊ တောင်ကြီးခရိုင်၊ တောင်ကြီးမြို့ သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီး-ဟိုပုန်းကားလမ်းမဘေး၊ ကြေးတိုင်ပြင်၊ ဦးပိုင်အမှတ်(N3)၊ မြေဧရိယာ(၁.၃၃)ဧကတွင်BOTစနစ်ဖြင့်ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ် အောက်ပါအချက်များနှင့်ပတ်သက်၍ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာများဖြင့် ညှိနှိုင်းလာပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းရှိ/မရှိ။
(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်/မဖြစ်။
(ဂ) ဖော်ပြပါမြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းသုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများကလူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ/မရှိ။
(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာ ဟုတ်/မဟုတ်။

၂။ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် မြေနေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကိုထိခိုက်မှုမရှိပါကြောင်း၊ (ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်အထောက်အကူဖြစ်နိုင်ပါကြောင်း၊ (ဂ) ဖော်ပြပါမြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းသုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း၊ (ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာမှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း (ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ တောင်ကြီးမြို့၏ (၂၇.၈.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅/၇၃-၁(၃၀၂)/ဦး၆ဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။)

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Cost Effectiveness Oriented Group Co;Ltdမှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား BOTစနစ်ဖြင့်ငှားရမ်းပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားမှုနှင့်ပတ်သက်၍ (ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံ

နိုင်ခြင်းရှိပါသဖြင့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမည်ဆိုပါက ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားပေးပို့အပ်ပါသည်။

၁၂၊၉၊၂၀၁၇

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(အောင်ကျော်ညွန့်၊ စီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ရှမ်းပြည်နယ်ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ တောင်ကြီးမြို့
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ တောင်ကြီးမြို့
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

၈/၂၂၆၃

နောက်ဆက်တွဲ-ခ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

NPF - 3710
19-8-15

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၈၄၈ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၁ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

M3-748
14/8

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၉ - ၇ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက - ၄ / မ - ၁၄၈၅ / ၂၀၁၅ (၅၀၃)

၁။ Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. မှ တောင်ကြီးမြို့နယ်၊ စည်ပင်သာယာရေးဌာနပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်၊ တောင်ကြီးမြို့၊ သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီး - ဟိုပုံးကားလမ်းမဘေး၊ ကြေးတိုင်ပြင်၊ ဦးပိုင်အမှတ် (N3)၊ မြေဧရိယာ (၁.၃၃) ဧကကို BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စ နှင့် ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား စိစစ်ရာတွင် ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ စွန့်ပစ်အရည်များကြောင့် ရေထုညစ်ညမ်းမှု၊ မြေထုညစ်ညမ်းမှုများဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ပြည်သူလူထု၏ကျန်းမာရေးအား ထိခိုက်စေနိုင်ခြင်းများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ မည်သူမဆို သစ်တောနယ်မြေ နှင့် သစ်တောဖုံးလွှမ်းလျှက်ရှိသော အစိုးရက စီမံခန့်ခွဲရှိသော မြေအတွင်း ဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်း (သို့မဟုတ်) စီးပွားရေး၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်း တစ်ရပ်ရပ်ကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုလျှင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်ဟု သစ်တောဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၂(က)အရ ပြဋ္ဌာန်းထားပါသဖြင့် အဆိုပြု မြေနေရာတွင် သစ်ပင်သစ်တောပေါက်ရောက်ဖုံးလွှမ်းမှု ရှိပါက ဥပဒေ နှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းတို့နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. မှ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း နှင့် ပတ်သက်၍ တစ်ဖက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် လစဉ်ရရှိလာမည့် အမြတ်ငွေ၏(၂%)အား အသုံး ပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုများ မဖြစ်ပေါ်စေရေး သို့မဟုတ် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း / စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်များ ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) များ ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ နှင့် အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူတို့ နှင့် လူထုတွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲများ ပြုလုပ်ပြီး ၎င်းတို့၏ဆန္ဒ နှင့် သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

၁၁၊၈၊၁၇

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ-ဂ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈-ဂ(အုပ်ချုပ်မှု) /နပတ/ ၂၃၀၁
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၁၄ ရက်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ၊စာအမှတ်၊ရက-၄/မ-၁၄၈၅/၂၀၁၅(၅၀၂)

၁။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာသော ဟိုတယ်စီမံကိန်းမှာ တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင်သော မြေဧရိယာ(၁.၃၃)ဧကကိုပုဂ္ဂလိကCost Effectiveness Oriented Group Co;Ltd က B.O.T စနစ်ဖြင့် နှစ်(၃၀)ငှားရမ်း၍ အထပ်(၅)ထပ်၊အခန်း(၄၅)ခန်းပါ ဟိုတယ်ကို ဆောက်လုပ်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြခြင်းဖြစ်ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

၂။ မြေကိုငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်း သဘောတူစာချုပ်အား (၂၀-၂-၂၀၁၃)ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်အား (၇-၄-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့နှင့် Cost Effectiveness Oriented Group Co;Ltd တို့လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပြီးဖြစ်ကြောင်းတွေ့ရှိ ရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလွှာ၏ နောက်ဆက်တွဲ Room Income စာရင်းဇယားနှင့်ဝယ်ယူမည့် Hotel Equipment စာရင်းများအရ ပထမနှစ်တွင် အခန်း(၄၅)ခန်းဖြင့် စတင်ဖွင့်လှစ်ရန် လျာထားတင်ပြထားသော်လည်း (၁၇-၆-၂၀၁၅) ရက်နေ့ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသောအဆိုပြုလွှာ၌ (၅)ထပ်၊ (၁၆)ခန်းပါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်မည်ဟု တင်ပြပါရှိရာ ကွဲလွဲမှုရှိပါ၍ မှန်ကန်သည့် အခန်းအရေအတွက်ကို ထည့်သွင်းပါ သည်။

C3,Htet Htet,Hotel Ec Service Letter147

(ခ) တောင်ကြီး၊ ပင်းတယ၊ ကလောဒေသသည် အင်းလေးဒေသသို့ လာရောက်လည်ပတ်သော နိုင်ငံခြားသားခရီးသည်များနှင့်မီးပုံးပျံပွဲ၊ သင်္ကြန်ပွဲ၊ဖောင်တော်ဦးဘုရားပွဲကာလများ၌နိုင်ငံအနှံ့မှလာရောက်သောပြည်တွင်းခရီးသည်များ များပြားစွာလာရောက်လေ့ရှိရာ သစ်တောဧရိယာ၊ ထိန်းသိမ်းဧရိယာများနှင့် ကင်းလွတ်သောနေရာများ၌ဟိုတယ်တိုးချဲ့ တည်ဆောက်ခြင်းသည် ပိုမိုဖွံ့ဖြိုးလာသောဒေသ၏ခရီးသွားလုပ်ငန်းအတွက် အထောက်အကူပြုမည် ဖြစ်ခြင်းနှင့် ယခုဟိုတယ်မှာလည်း တည်ဆောက်မှု (၇၅%) ခန့်ပြီးစီးပြီ ဖြစ်ခြင်းကြောင့် ယခုအဆိုပြုချက်အပေါ်တွင် အထူးသဘောထားမှတ်ချက် ပြုရန်မရှိပါ ။

(ဂ) အခန်းခနှုန်းထားတွက်ချက်မှုမှာ Standard အမျိုးအစား (၁)ခန်းလျှင် ၄၅၀၀၀ ကျပ်(US$၄၅ခန့်)နှင့်Suiteအမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင်၇၅၀၀၀ကျပ် (US$ ၇၅ခန့်) လျာထားတင်ပြထားရာ ဒေသအခြေအနေအရ ဆီလျော်မှုရှိသော နှုန်းထားများဖြစ်ပြီး၊ ဟိုတယ်အခန်းခနှင့် လျော်ညီသော ဝန်ဆောင်မှုနှင့် Facilities များ ဖြည့်ဆည်းပေးရန် လိုအပ်ပါမည်။

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါကမြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရန် ကြိုတင်ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါကလုပ်ငန်းလိုင်စင် လျှောက်ထားခြင်းများ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ပါကြောင်းကိုလည်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၅.၅.၂၀၁၅

(ဦးဌေးအောင်)
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှော

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်
အဆိုပြုချက်

တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု
ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

PROPOSAL OF THE INVESTOR TO MAKE
MYANMAR CITIZENS INVESTMENT IN
THE REPUPLIC OF THE UNION OF MYANMAR

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP
COMPANY LIMITED.
(ROYAL TAUNG GYI HOTEL)

" မာတိကာ "


COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊နိုဝင်ဘာလ၊(၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ " တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် " (COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.)၏ ဟိုတယ် တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ " တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် " (COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.)သည် ရှမ်းပြည်နယ်၊တောင်ကြီးမြို့၊သစ်တောရပ်ကွက်၊တောင်ကြီး-ဟိုပုံးကားလမ်းမကြီးဘေး၊ကြေးတိုင်ပြင်၊ဦးပိုင်အမှတ်(N3)တွင် ၅ထပ်တိုက်၊(၆၀)ခန်းပါအဆောက်အဦးဆောက်လုပ်၍ ဟိုတယ်ဖွင့်လှစ်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကိုလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။ ထိုသို့ လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါတို့ကို ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၁) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံခြားမှမည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိကြောင့် ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၂) ဤလုပ်ငန်းသည် လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၃) နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

Date ....

(၄) ထို့အပြင်ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏နည်းဥပဒေ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၅) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက် အစီအမံများ ပြုလုပ်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၆) "တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်"(COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.) အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်ထားသော မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဥပဒေမှ ပြဋ္ဌာန်းထားချက်များကို လိုက်နာသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးမင်းဟန်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
COST EFFECTIVENESS ORIENED GROUP CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ဇွန်လ၊ (၁၇)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ ပုဒ်မ(၂၀)တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့်ကျွန်တော်တို့၏ "တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စုကုမ္ပဏီလီမိတက်"(COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.)သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရှမ်းပြည်နယ်၊တောင်ကြီးမြို့၊သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီး-ဟိုပုံးကားလမ်းမကြီးဘေး၊ကြေးတိုင်ပြင်၊ဦးပိုင်အမှတ်(N3)တွင် ၅ထပ်တိုက်၊(၁၆)ခန်းအဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်၍မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကိုလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။ ယခုအခါ ပြည်ပမှ ခရီးသွားလာမှုများပြားလျက်ရှိရာဟိုတယ်များစွာလိုအပ်လျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်တော်များဟိုတယ်အနေဖြင့် ပြည်တွင်း၊ပြည်ပ ဧည့်သည်တော်များအားလုံးကို တည်းခိုခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် နိုင်ငံခြားဝင်ငွေများလည်း တိုးတက်ရရှိမည်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်လိုအပ်ချက်များကိုလည်း အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါသည်။



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

Date ....

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊အလုပ်အကိုင်အသစ်များ ပေါ်ပေါက်လာစေရန်အတွက်လည်းကောင်း အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေပါသည်။သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်များ၏ လျှောက်ထားခြင်းကိုလက်ခံ စဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ပုဒ်မ (၂၀) တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်းခံစားခွင့်ပြုပါရန်လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန် ဤလျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်ကမကထပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်။
(၂) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့် ပတ်သက်၍တွက်ချက်မှုဇယားများ။
(၃) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေကြေး အထောက်အထားများ။
(၄) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း။

လေးစားစွာဖြင့်-

ဦးမင်းဟန်
မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ
“ တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်”



မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ဇွန်လ၊(၁၈)ရက်။

ကျွန်တော်/ ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန် အောက်ပါအချက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

(က) အမည် .... ဦးမင်းဟန် ....

(ခ) အဖအမည် .... ဦးကျော်ခင် ....

(ဂ) နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် .... ၁၂/လမန(နိုင်) ၀၁၂၈၃၆ ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ .... အမှတ်(၄၇/အေ)၊သုမင်္ဂလာလမ်း၊(၄)ရပ်ကွက်၊တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ ....

....

....

(င) လူမျိုး၊ဘာသာ .... မြန်မာ၊ဗုဒ္ဓဘာသာ။ ....

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် .... တန်တိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက် ....

(ဆ) လုပ်ငန်း အမျိုးအစား .... ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း ....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်း တည်ရှိရာအရပ် .... အမှတ်(အေ/၈)၊ကမ္ဘာအေးရိပ်သာ၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ ....

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ ....

(က) အမည် (၁) .... (၂) ....

....

(ခ) အဖအမည် (၁) .... (၂) ....

....

(ဂ) လူမျိုး၊ဘာသာ (၁) .... (၂) ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁)................... (၂) ....

....

....

(င) လူမျိုး၊ဘာသာ (၁)................... (၂) ....

....

....

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် ....

....

....

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်း၂ခု ထက်ပိုပါက သီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား–

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်း ....

(ခ) ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဟိုတယ် ....

(ကုန်ပစ္စည်းအမည် သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှု အမျိုးအစားကိုဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့် စီးပွားရေးပုံစံ

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့က အစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

အစုစပ်လုပ်ကိုင်ခြင်း ....

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံသားတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

....

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

....

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း ပုံသဏ္ဌာန် –

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ် လုပ်ငန်း...................

(ဂ) လီမိတက် ကုမ္ပဏီ ကုမ္ပဏီလီမိတက် ....

(ဃ) သမဝါယမအသင်း ....

(အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ/အများပိုင်ကုမ္ပဏီဟု ဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်းအမျိုးအစား၊စီမံခန့်ခွဲသူ/စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာများနှင့် ရာထူးတို့ကို ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၆။ ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက–

(က) အစုစပ်တို့က ထည့်ဝင်မည့် အစုငွေအမျိုးအစားနှင့် ပမာဏ

၅၀% + ၅၀% = သန်း ၆၃၂.၂၀

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အမျိုးအစား ထည့်ဝင်ရှယ်ယာအမျိုးအတိုင်း

(ဂ) အစုဝင်များ၏တာဝန်နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

ပူးတွဲ

(နေရာမလုံလောက်က သီးခြားစာရွက်ဖြင့် ဖော်ပြရန်)။

၇။ သမဝါယမသင်း/လီမိတက်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါက –

(က) ခွင့်ပြု မတည်ငွေရင်း ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/–

(ခ) အစုရှယ်ယာ အမျိုးအစား သာမန်အစုရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ ၅,၀၀၀,၀၀၀/–

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ–

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ (ကျပ်သန်း)

(၁) ငွေပမာဏ ၂၂၀.၀၀

(နိုင်ငံခြား မတည်ငွေ ပါဝင်ပါက သီးခြားဖော်ပြရန်)

(၂) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တန်ဖိုးပမာဏ

(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

(၃) အဆောက်အအုံများ/မြေ ၆၁၂.၀၀

(၄) ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ

တန်ဖိုးပမာဏ ၁၀၀.၂၀

(၅) ကုန်ကြမ်း ပစ္စည်း တန်ဖိုးပမာဏ

(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်) စုစုပေါင်း ၆၃၂.၂၀

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့် ကျပ်(သန်း) အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀၀၀)

(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊စက်ကိရိယာများ

စသည့် ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ

(အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)

(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြား

အလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး

(အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)

(၃) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏

တန်ဖိုးပမဏ

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ .... (၆)လ ....

(ဃ) ပထမ စူးစမ်းလေ့လာမှု ပြုလုပ်မည့်ကာလ ....

(င) တည်ဆောက်မှု စတင်မည့်အချိန် .... ၇၅% ....

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်လက်များ-

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား .... ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု ....

(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှု စသည့်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်ဒေသများ ဦးဗိုင်အမှတ်(N3)၊ကြေးတိုင်ပြင်၊တောင်ကြီး-ဟိုပုံး

ကားလမ်းမကြီးဘေး၊သစ်တောရပ်ကွက်၊တောင်ကြီးမြို့၊ရှမ်းပြည်နယ်(တောင်ပိုင်း)။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် ....

(ဃ) နှစ်စဉ် စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်-

	အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။	ဒီဇယ်ဆီ	၄၅၀၀ ဂါလံ
၂။	ဓါတ်ဆီ	၃၆၀၀ ဂါလံ
၃။		

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလို့အပ်ချက်-

	အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။	လျှပ်စစ်ဓာတ်အား	၅၀၀,၀၀၀ KWH
၂။	ဓာတ်ဆီ/ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	၃၆၀ KVA
၃။	ဘွိုင်လာ အသုံးပြု အင်ဂျင်စက်အား	
၄။	သဘာဝဓာတ်ငွေ့ သုံးစက်အား	
၅။	ပေးပို့သည့် အခြားအား (ရေအား/လေအားစသည့်များ)	

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် .... ၁၅၀,၀၀၀ ဂါလံ

(နေ့စဉ် ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင် ဖော်ပြရန်)

(ဆ) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်း လိုအပ်ချက်

	အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
၁။	အဓိက ကုန်ကြမ်း...			....
	(၁)			....
	(၂)			

၂။ အထောက်အကူ ကုန်ကြမ်း

(၁) ....

(၂) ....

၃။ စက်သုံးဆီ/ဓာတ်ငွေ့များ– (ကျပ်သန်း)

(၁) ....

(၂) ....

(ဈ) အဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက်

(ဉ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး(ကျပ်ထောင်)
....			....
....			....
....			....
....			....

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်

၁၀။ နှစ်စဉ် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

	ခန့်မှန်းခြေ ကျပ်ငွေ (၀၀၀)	နိုင်ငံခြားငွေUS$(၀၀၀)
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့် ကျပ်ငွေ	၇၈၃,၃၀၇	....
(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေ		....
(ဂ) ရရှိမည့် နိုင်ငံခြားသုံး ငွေပမာဏ		....
(ဃ) ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု တန်ဖိုးပမာဏ		....
(င) နှစ်စဉ် ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု တန်ဖိုးပမာဏ	၈၁၀,၄၁၆	....

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများ စာရင်း–

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ–

အမှုထမ်းအမျိုးအစား	ဦးရေ
ပူးတွဲ-၂	....
....	....
....	....
....	....
....	....

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ –

ကျွမ်းကျင်မှုအမျိုးအစား	ဦးရေ	ခန့်ထားမည့်အချိန်ကာလ
....		....
....		....
....		....
....		....

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ –

		ကျပ်(၀၀၀)	နိုင်ငံခြားငွေ
(က)	နှစ်စဉ် ဝင်ငွေရရှိမှု	ပူးတွဲ–၅	....
(ခ)	နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	ပူးတွဲ–၅	....
(ဂ)	နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်	ပူးတွဲ–၅	....
(ဃ)	နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	ပူးတွဲ–၅	....
(င)	အရင်းကျေကာလ	(၅)နှစ်နှင့်(၁)လ	....
(စ)	အခြားအကျိုးအမြတ်များ		....

(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်လာမည့် အခြေအနေ ....

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများ၊အဆိုပြုတင်ပြသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ ထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း(လိုအပ်သည့်ကိစ္စတွင်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်နှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ၊

(ဂ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီး အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း/ဖွဲ့စည်းခြင်းမရှိသေးပါက သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းမူကြမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်း၊

(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီး အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက လက်ရှိအခြေအနေနှင့် ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့် အခြေအနေ အထောက်အထားများ။

လက်မှတ် ၊ ....

အမည် ၊ ဦးမင်းဟန်

ရာထူး ၊ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ

(လျှောက်ထားသူ)



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ဇွန်လ၊(၁၈)ရက်။

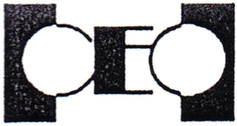
အကြောင်းအရာ။ ။<u>ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်ဆောင်ရွက် ထားမှုအခြေအနေတင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်တော်တို့ "Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd." အနေဖြင့် လုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်ဟိုတယ်အတွင်းသန့်စင်ခန်းများထားရှိခြင်း၊ရေအလုံအလောက်အသုံးပြုစေခြင်း၊အမှိုက်စွန့်ပစ်ရန်နေရာများထားရှိခြင်း၊ဟိုတယ်ပတ်ဝန်းကျင်အားသန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ရေနှုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အစဉ်ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ ဟိုတယ်သည် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဖြစ်သဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆူညံမှုဖြစ်ပေါ်မည်မဟုတ်ပဲ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုကိုလည်းဖြစ်ပေါ်မည်မဟုတ်ပါ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများစနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်းနှင့်ဟိုတယ်အတွင်းမှထွက်ရှိလာသော အမှိုက်များကိုလည်းစနစ်တကျစွန့်ပစ်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးမင်းဟန်
မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ
တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ဇွန်လ၊(၁၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။**အလုပ်သမားများအတွက် စီမံထားရှိမှု။**

ကျွန်တော်တို့၏ " Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. " အနေဖြင့်ဝန်ထမ်းများ၊အလုပ်သမားများအတွက် အောက်ပါအတိုင်း စီမံမှုများပြုလုပ်ထားရှိပါသည်။

(၁) အလုပ်သမားများအတွက် လူမှုဖူလုံရေးကြေးသွင်းပေးခြင်း။
(၂) ဆေးကုသရန်အတွက် အခမဲ့ဆေးခန်းထားရှိပေးခြင်း။
(၃) အလုပ်သမားများနားနေခန်းထားရှိပေးခြင်း။
(၄) အလုပ်သမားများ ထမင်းစားရန်အတွက် ထမင်းစားဆောင်ထားရှိပေးခြင်း။
(၅) အလုပ်သမားများ ဗဟုသုတ ကြွယ်ဝစေရန် စာကြည့်တိုက်ထားရှိပေးခြင်း။
(၆) သက်သာချောင်ချိရေး ထမင်းဆိုင်ထားရှိ၍ အကျိုးအမြတ်မယူပဲ ထမင်း၊ဟင်းရောင်းချပေးခြင်း အပြင် အချို့သော အရုံဟင်းများကို အခမဲ့ကျွေးမွေးခြင်း။
(၇) အလုပ်သမားများအားလပ်ချိန်တွင် အားကစားလှုပ်ရှားမှု လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက်အားကစားကွင်း တည်ဆောက်ပေးထားခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးမင်းဟန်
မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ
တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ဇွန်လ၊(၁၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။လျှပ်စစ်ဓာတ်အား သုံးစွဲမှု အစီအမံတင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်တို့၏ "Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd." သည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ပင်မဓာတ်အားလိုင်းမှလျှပ်စစ်ဓာတ်အားရယူသုံးစွဲမည့်အပြင် Generator (250 KVA(၂)လုံးဝယ်ယူ၍ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားရယူသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းတင်ပြအပ် ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးမင်းဟန်

မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ

တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇွန်လ၊ (၁ ၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဝန်ထမ်းများအတွက်ဝင်ငွေခွန်(Income Tax)ပေးဆောင်ရန်တင်ပြခြင်း။

"Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd." ၏ ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများ ရရှိသောလစာဝင်ငွေတစ်နှစ်လျှင် ကျပ်၂,၀၀၀,၀၀၀/-ထက်ပို၍ရရှိသောဝန်ထမ်းများအတွက်လစာဝင်ငွေခွန်(Salary Income Tax) ကိုသက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်အခွန်ဌာနသို့ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ပါကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးမင်းဟန်
မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ
တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ဇွန်လ၊(၁၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **<u>။မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု စီမံချက် တင်ပြခြင်း။</u>**

ကျွန်တော်တို့၏ "Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd." အနေဖြင့်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့် ရေဂါလံ(၂၀,၀၀၀)ဆန့်ရေလှောင်ကန်ကို တည်ဆောက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။လုပ်ငန်းအဆောက်အအုံမှာလည်း မီးလောင်မှုမှကာကွယ်ရန် အုတ်ဖြစ်ဖြင့်ခြင်းနှင့် ရေပုံး၊မီးကပ်၊သဲအိပ်၊မီးသတ်ဘူးများကို အဆင်သင့်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုပြင်လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းမီးဘေးအန္တရာယ်အတွက်စည်းကမ်းချက်များကိုချမှတ်ထားပြီး ၎င်းတို့ကို ဝန်ထမ်းများတိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လည်း စီမံထားရှိပါသည်။ ဝန်ထမ်းများကိုလည်းမီးဘေးအတွက်အရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများလေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းအတွင်းနှင့်အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကိုတင်းကြပ်စွာတားမြစ်ထားရှိခြင်းနှင့် လျှပ်စစ်နှင့်ပတ်သက်သည့် အန္တရာယ်များမဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးမင်းဟန်

မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ

တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.

Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇွန်လ၊ (၁၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှု မရှိစေရန်အတွက် ဝန်ခံချက်။

ကျွန်တော်တို့ "Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd." သည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာသည့် ရေဆိုးများကို ရေနုတ်မြောင်းများပြုလုပ်၍ စံနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရန် စီစဉ်ထားရှိပါကြောင်း ဝန်ခံဂတိပြုပါသည်။

ဦးမင်းဟန်

မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ

တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

သို့

ဉက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇွန်လ၊ (၁၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ လူမှု သဘာဝသာယာဝပြောရေး တာဝန်ယူမှု (Coporative Social Resposibility (CSR)) ဆောင်ရွက်မည့်အစီစဉ် တင်ပြခြင်း။

ကျွန်တော်များ " Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd. "သည် ဟိုတယ် တည်ရှိရာ တောင်ကြီးမြို့နယ်တွင် လူမှုသဘာဝသာယာဝပြောရေး အတွက် လစဉ်ရရှိသော အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကိုသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးမင်းဟန်
မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ
တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.

Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ဇွန်လ၊(၁၇)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။<u>လုပ်ငန်းသဘော သဘာဝရှင်းလင်းချက်။</u>

ကျွန်တော်တို့ " Cost Effectiveness Oriented Group Co., Ltd." သည် ဟိုတယ်နှင့် စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းများကို နှစ်(၃၀)လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဦးမင်းဟန်

မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ

တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးထည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်



COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No.A/ 8, Kabar Aye Villa,Kabaraye Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone; 01 655971, e-mail; ceogroup.ygn@gmail.com

Date ....

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ဇွန်လ၊( )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေးအတွက် ဝန်ခံချက်။

" COST EFFECTIVENESS ORIENED GROUP COMPANY LIMITED. "သည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖြစ်သဖြင့် အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေးအတွက်သက်ဆိုင်ရာဌာန/အဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ဦးမင်းဟန်
မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ
" တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမိတက်"

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

List of Executive of the Organization

Annexure - (1)

Sr. No	Name of Ececutives	Citizenship & Passport No.	Address	Designation	Share Ratio
1	U Min Han	Myanmar 12/La Ma Na (Naing) 012839	No.(47/A),Thu Mingalar Street, (4) Ward,South Okkalapa Township, Yangon Region.	Managing Director	2500
2	U Saw Htwe Oo	Myanmar 12/Ou Ka Ma (Naing) 126439	No.(2/618),Thu Marlar Street,North Okkalapa Township,Yangon Region.	Director	2500
3	U Kyaw Kyaw Soe	Myanmar 12/Tha Ga Ka (Naing) 031354	Building No.(1),(5) Ward,Yankin Township,Yangon Region.	Director	2500

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (1st Year) Annexure - 2

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Administrative					
1	Operation Manager	350,000	4,200,000	1	4,200,000
2	HR Manager	250,000	3,000,000	1	3,000,000
3	Deputy Manager	200,000	2,400,000	1	2,400,000
4	Chief Accountant	300,000	3,600,000	1	3,600,000
5	Sr Accountant	250,000	3,000,000	2	6,000,000
6	Jr Accountant	150,000	1,800,000	1	1,800,000
7	Admin Staff	120,000	1,440,000	10	14,400,000
	Sub Total	**1,620,000**	**19,440,000**	**17**	**35,400,000**
Foods & Beverages					
8	Bar Man	120,000	1,440,000	3	4,320,000
9	Waiter	120,000	1,440,000	30	43,200,000
10	Waitress	120,000	1,440,000	10	14,400,000
	Sub Total	**360,000**	**4,320,000**	**43**	**61,920,000**
Kitchen					
11	Chief Cook	200,000	2,400,000	2	4,800,000
12	Helper	120,000	1,440,000	4	5,760,000
	Sub Total	**320,000**	**3,840,000**	**6**	**10,560,000**
Front Office					
13	Manager	130,000	1,560,000	1	1,560,000
14	Receptionis	120,000	1,440,000	4	5,760,000
15	Cashier	150,000	1,800,000	2	3,600,000
16	Store Man	120,000	1,440,000	2	2,880,000
	Sub Total	**520,000**	**6,240,000**	**9**	**13,800,000**
Minor Operating Other					
17	Security	120,000	1,440,000	10	14,400,000
18	General Worker	120,000	1,440,000	10	14,400,000
	Sub Total	**240,000**	**2,880,000**	**20**	**28,800,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (1st Year)

Annexure - 2/A

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Housekeeping		120,000	1,440,000	15	**21,600,000**
Chiness Restaurant					
19	Manager	300,000	3,600,000	1	3,600,000
20	Accountant	150,000	1,800,000	2	3,600,000
21	Cashier	120,000	1,440,000	2	2,880,000
22	Chief Cook	300,000	3,600,000	2	7,200,000
23	Helper	150,000	1,800,000	5	9,000,000
24	Waiter	120,000	1,440,000	15	21,600,000
25	Waitress	120,000	1,440,000	5	7,200,000
Sub Total		**1,260,000**	**15,120,000**	**32**	**55,080,000**
Total		**4,440,000**	**53,280,000**	**142**	**227,160,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

Annexure - 2

LOCAL (2nd Year)

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Administrative					
1	Operation Manager	355,000	4,260,000	1	4,260,000
2	HR Manager	255,000	3,060,000	1	3,060,000
3	Deputy Manager	205,000	2,460,000	1	2,460,000
4	Chief Accountant	305,000	3,660,000	1	3,660,000
5	Sr Accountant	255,000	3,060,000	2	6,120,000
6	Jr Accountant	155,000	1,860,000	1	1,860,000
7	Admin Staff	125,000	1,500,000	10	15,000,000
	Sub Total	**1,655,000**	**19,860,000**	**17**	**36,420,000**
Foods & Beverages					
8	Bar Man	125,000	1,500,000	3	4,500,000
9	Waiter	125,000	1,500,000	31	46,500,000
10	Waitress	125,000	1,500,000	11	16,500,000
	Sub Total	**375,000**	**4,500,000**	**45**	**67,500,000**
Kitchen					
11	Chief Cook	205,000	2,460,000	2	4,920,000
12	Helper	125,000	1,500,000	4	6,000,000
	Sub Total	**330,000**	**3,960,000**	**6**	**10,920,000**
Front Office					
13	Manager	135,000	1,620,000	1	1,620,000
14	Receptionis	125,000	1,500,000	4	6,000,000
15	Cashier	155,000	1,860,000	2	3,720,000
16	Store Man	125,000	1,500,000	2	3,000,000
	Sub Total	**540,000**	**6,480,000**	**9**	**14,340,000**
Minor Operating Other					
17	Security	125,000	1,500,000	10	15,000,000
18	General Worker	125,000	1,500,000	10	15,000,000
	Sub Total	**250,000**	**3,000,000**	**20**	**30,000,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (2nd Year) Annexure - 2/A

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Housekeeping		125,000	1,500,000	15	**22,500,000**
Chiness Restaurant					
19	Manager	305,000	3,660,000	1	3,660,000
20	Accountant	155,000	1,860,000	2	3,720,000
21	Cashier	125,000	1,500,000	2	3,000,000
22	Chief Cook	305,000	3,660,000	2	7,320,000
23	Helper	155,000	1,860,000	5	9,300,000
24	Waiter	125,000	1,500,000	16	24,000,000
25	Waitress	125,000	1,500,000	6	9,000,000
Sub Total		**1,295,000**	**15,540,000**	**34**	**60,000,000**
Total		**4,570,000**	**54,840,000**	**146**	**241,680,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

Annexure - 2

LOCAL (3rd Year)

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Administrative					
1	Operation Manager	360,000	4,320,000	1	4,320,000
2	HR Manager	260,000	3,120,000	1	3,120,000
3	Deputy Manager	210,000	2,520,000	1	2,520,000
4	Chief Accountant	310,000	3,720,000	1	3,720,000
5	Sr Accountant	260,000	3,120,000	2	6,240,000
6	Jr Accountant	160,000	1,920,000	1	1,920,000
7	Admin Staff	130,000	1,560,000	10	15,600,000
	Sub Total	**1,690,000**	**20,280,000**	**17**	**37,440,000**
Foods & Beverages					
8	Bar Man	130,000	1,560,000	3	4,680,000
9	Waiter	130,000	1,560,000	32	49,920,000
10	Waitress	130,000	1,560,000	12	18,720,000
	Sub Total	**390,000**	**4,680,000**	**47**	**73,320,000**
Kitchen					
11	Chief Cook	210,000	2,520,000	2	5,040,000
12	Helper	130,000	1,560,000	4	6,240,000
	Sub Total	**340,000**	**4,080,000**	**6**	**11,280,000**
Front Office					
13	Manager	140,000	1,680,000	1	1,680,000
14	Receptionis	130,000	1,560,000	4	6,240,000
15	Cashier	160,000	1,920,000	2	3,840,000
16	Store Man	130,000	1,560,000	2	3,120,000
	Sub Total	**560,000**	**6,720,000**	**9**	**14,880,000**
Minor Operating Other					
17	Security	130,000	1,560,000	10	15,600,000
18	General Worker	130,000	1,560,000	10	15,600,000
	Sub Total	**260,000**	**3,120,000**	**20**	**31,200,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

Annexure - 2/A

LOCAL (3rd Year)

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Housekeeping		130,000	1,560,000	15	**23,400,000**
Chiness Restaurant					
19	Manager	310,000	3,720,000	1	3,720,000
20	Accountant	160,000	1,920,000	2	3,840,000
21	Cashier	130,000	1,560,000	2	3,120,000
22	Chief Cook	310,000	3,720,000	2	7,440,000
23	Helper	160,000	1,920,000	5	9,600,000
24	Waiter	130,000	1,560,000	17	26,520,000
25	Waitress	130,000	1,560,000	7	10,920,000
Sub Total		**1,330,000**	**15,960,000**	**36**	**65,160,000**
Total		**4,700,000**	**56,400,000**	**150**	**256,680,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (4th Year)

Annexure - 2

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Administrative					
1	Operation Manager	365,000	4,380,000	1	4,380,000
2	HR Manager	265,000	3,180,000	1	3,180,000
3	Deputy Manager	215,000	2,580,000	1	2,580,000
4	Chief Accountant	315,000	3,780,000	1	3,780,000
5	Sr Accountant	265,000	3,180,000	2	6,360,000
6	Jr Accountant	165,000	1,980,000	1	1,980,000
7	Admin Staff	135,000	1,620,000	10	16,200,000
	Sub Total	**1,725,000**	**20,700,000**	**17**	**38,460,000**
Foods & Beverages					
8	Bar Man	135,000	1,620,000	3	4,860,000
9	Waiter	135,000	1,620,000	33	53,460,000
10	Waitress	135,000	1,620,000	13	21,060,000
	Sub Total	**405,000**	**4,860,000**	**49**	**79,380,000**
Kitchen					
11	Chief Cook	215,000	2,580,000	2	5,160,000
12	Helper	135,000	1,620,000	4	6,480,000
	Sub Total	**350,000**	**4,200,000**	**6**	**11,640,000**
Front Office					
13	Manager	145,000	1,740,000	1	1,740,000
14	Receptionis	135,000	1,620,000	4	6,480,000
15	Cashier	165,000	1,980,000	2	3,960,000
16	Store Man	135,000	1,620,000	2	3,240,000
	Sub Total	**580,000**	**6,960,000**	**9**	**15,420,000**
Minor Operating Other					
17	Security	135,000	1,620,000	10	16,200,000
18	General Worker	135,000	1,620,000	10	16,200,000
	Sub Total	**270,000**	**3,240,000**	**20**	**32,400,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (4th Year)

Annexure - 2/A

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Housekeeping		135,000	1,620,000	15	**24,300,000**
Chiness Restaurant					
19	Manager	315,000	3,780,000	1	3,780,000
20	Accountant	165,000	1,980,000	2	3,960,000
21	Cashier	135,000	1,620,000	2	3,240,000
22	Chief Cook	315,000	3,780,000	2	7,560,000
23	Helper	165,000	1,980,000	5	9,900,000
24	Waiter	135,000	1,620,000	18	29,160,000
25	Waitress	135,000	1,620,000	8	12,960,000
Sub Total		**1,365,000**	**16,380,000**	**38**	**70,560,000**
Total		**4,830,000**	**57,960,000**	**154**	**272,160,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (5th Year)

Annexure - 2

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Administrative					
1	Operation Manager	370,000	4,440,000	1	4,440,000
2	HR Manager	270,000	3,240,000	1	3,240,000
3	Deputy Manager	220,000	2,640,000	1	2,640,000
4	Chief Accountant	320,000	3,840,000	1	3,840,000
5	Sr Accountant	270,000	3,240,000	2	6,480,000
6	Jr Accountant	170,000	2,040,000	1	2,040,000
7	Admin Staff	140,000	1,680,000	10	16,800,000
	Sub Total	**1,760,000**	**21,120,000**	**17**	**39,480,000**
Foods & Beverages					
8	Bar Man	140,000	1,680,000	3	5,040,000
9	Waiter	140,000	1,680,000	34	57,120,000
10	Waitress	140,000	1,680,000	14	23,520,000
	Sub Total	**420,000**	**5,040,000**	**51**	**85,680,000**
Kitchen					
11	Chief Cook	220,000	2,640,000	2	5,280,000
12	Helper	140,000	1,680,000	4	6,720,000
	Sub Total	**360,000**	**4,320,000**	**6**	**12,000,000**
Front Office					
13	Manager	150,000	1,800,000	1	1,800,000
14	Receptionis	140,000	1,680,000	4	6,720,000
15	Cashier	170,000	2,040,000	2	4,080,000
16	Store Man	140,000	1,680,000	2	3,360,000
	Sub Total	**600,000**	**7,200,000**	**9**	**15,960,000**
Minor Operating Other					
17	Security	140,000	1,680,000	10	16,800,000
18	General Worker	140,000	1,680,000	10	16,800,000
	Sub Total	**280,000**	**3,360,000**	**20**	**33,600,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

Annexure - 2/A

LOCAL (5th Year)

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	Year(Kyat)		
Housekeeping		140,000	1,680,000	15	**25,200,000**
Chiness Restaurant					
19	Manager	320,000	3,840,000	1	3,840,000
20	Accountant	170,000	2,040,000	2	4,080,000
21	Cashier	140,000	1,680,000	2	3,360,000
22	Chief Cook	320,000	3,840,000	2	7,680,000
23	Helper	170,000	2,040,000	5	10,200,000
24	Waiter	140,000	1,680,000	19	31,920,000
25	Waitress	140,000	1,680,000	9	15,120,000
Sub Total		**1,400,000**	**16,800,000**	**40**	**76,200,000**
Total		**4,960,000**	**59,520,000**	**158**	**288,120,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (6th Year)

Annexure - 2

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Administrative					
1	Operation Manager	375,000	4,500,000	1	4,500,000
2	HR Manager	275,000	3,300,000	1	3,300,000
3	Deputy Manager	225,000	2,700,000	1	2,700,000
4	Chief Accountant	325,000	3,900,000	1	3,900,000
5	Sr Accountant	275,000	3,300,000	2	6,600,000
6	Jr Accountant	175,000	2,100,000	1	2,100,000
7	Admin Staff	145,000	1,740,000	10	17,400,000
	Sub Total	**1,795,000**	**21,540,000**	**17**	**40,500,000**
Foods & Beverages					
8	Bar Man	145,000	1,740,000	3	5,220,000
9	Waiter	145,000	1,740,000	35	60,900,000
10	Waitress	145,000	1,740,000	15	26,100,000
	Sub Total	**435,000**	**5,220,000**	**53**	**92,220,000**
Kitchen					
11	Chief Cook	225,000	2,700,000	2	5,400,000
12	Helper	145,000	1,740,000	4	6,960,000
	Sub Total	**370,000**	**4,440,000**	**6**	**12,360,000**
Front Office					
13	Manager	155,000	1,860,000	1	1,860,000
14	Receptionis	145,000	1,740,000	4	6,960,000
15	Cashier	175,000	2,100,000	2	4,200,000
16	Store Man	145,000	1,740,000	2	3,480,000
	Sub Total	**620,000**	**7,440,000**	**9**	**16,500,000**
Minor Operating Other					
17	Security	145,000	1,740,000	10	17,400,000
18	General Worker	145,000	1,740,000	10	17,400,000
	Sub Total	**290,000**	**3,480,000**	**20**	**34,800,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (6th Year)

Annexure - 2/A

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Housekeeping		145,000	1,740,000	15	**26,100,000**
Chiness Restaurant					
19	Manager	325,000	3,900,000	1	3,900,000
20	Accountant	175,000	2,100,000	2	4,200,000
21	Cashier	145,000	1,740,000	2	3,480,000
22	Chief Cook	325,000	3,900,000	2	7,800,000
23	Helper	175,000	2,100,000	5	10,500,000
24	Waiter	145,000	1,740,000	20	34,800,000
25	Waitress	145,000	1,740,000	10	17,400,000
Sub Total		**1,435,000**	**17,220,000**	**42**	**82,080,000**
Total		**5,090,000**	**61,080,000**	**162**	**304,560,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (7th Year)

Annexure - 2

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Administrative					
1	Operation Manager	380,000	4,560,000	1	4,560,000
2	HR Manager	280,000	3,360,000	1	3,360,000
3	Deputy Manager	230,000	2,760,000	1	2,760,000
4	Chief Accountant	330,000	3,960,000	1	3,960,000
5	Sr Accountant	280,000	3,360,000	2	6,720,000
6	Jr Accountant	180,000	2,160,000	1	2,160,000
7	Admin Staff	150,000	1,800,000	10	18,000,000
	Sub Total	**1,830,000**	**21,960,000**	**17**	**41,520,000**
Foods & Beverages					
8	Bar Man	150,000	1,800,000	3	5,400,000
9	Waiter	150,000	1,800,000	36	64,800,000
10	Waitress	150,000	1,800,000	16	28,800,000
	Sub Total	**450,000**	**5,400,000**	**55**	**99,000,000**
Kitchen					
11	Chief Cook	230,000	2,760,000	2	5,520,000
12	Helper	150,000	1,800,000	4	7,200,000
	Sub Total	**380,000**	**4,560,000**	**6**	**12,720,000**
Front Office					
13	Manager	160,000	1,920,000	1	1,920,000
14	Receptionis	150,000	1,800,000	4	7,200,000
15	Cashier	180,000	2,160,000	2	4,320,000
16	Store Man	150,000	1,800,000	2	3,600,000
	Sub Total	**640,000**	**7,680,000**	**9**	**17,040,000**
Minor Operating Other					
17	Security	150,000	1,800,000	10	18,000,000
18	General Worker	150,000	1,800,000	10	18,000,000
	Sub Total	**300,000**	**3,600,000**	**20**	**36,000,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (7th Year)

Annexure - 2/A

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	Year(Kyat)		
Housekeeping		150,000	1,800,000	15	**27,000,000**
Chiness Restaurant					
19	Manager	330,000	3,960,000	1	3,960,000
20	Accountant	180,000	2,160,000	2	4,320,000
21	Cashier	150,000	1,800,000	2	3,600,000
22	Chief Cook	330,000	3,960,000	2	7,920,000
23	Helper	180,000	2,160,000	5	10,800,000
24	Waiter	150,000	1,800,000	21	37,800,000
25	Waitress	150,000	1,800,000	11	19,800,000
Sub Total		**1,470,000**	**17,640,000**	**44**	**88,200,000**
Total		**5,220,000**	**62,640,000**	**166**	**321,480,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (8th Year)

Annexure - 2

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Administrative					
1	Operation Manager	385,000	4,620,000	1	4,620,000
2	HR Manager	285,000	3,420,000	1	3,420,000
3	Deputy Manager	235,000	2,820,000	1	2,820,000
4	Chief Accountant	335,000	4,020,000	1	4,020,000
5	Sr Accountant	285,000	3,420,000	2	6,840,000
6	Jr Accountant	185,000	2,220,000	1	2,220,000
7	Admin Staff	155,000	1,860,000	10	18,600,000
	Sub Total	**1,865,000**	**22,380,000**	**17**	**42,540,000**
Foods & Beverages					
8	Bar Man	155,000	1,860,000	3	5,580,000
9	Waiter	155,000	1,860,000	37	68,820,000
10	Waitress	155,000	1,860,000	17	31,620,000
	Sub Total	**465,000**	**5,580,000**	**57**	**106,020,000**
Kitchen					
11	Chief Cook	235,000	2,820,000	2	5,640,000
12	Helper	155,000	1,860,000	4	7,440,000
	Sub Total	**390,000**	**4,680,000**	**6**	**13,080,000**
Front Office					
13	Manager	165,000	1,980,000	1	1,980,000
14	Receptionis	155,000	1,860,000	4	7,440,000
15	Cashier	185,000	2,220,000	2	4,440,000
16	Store Man	155,000	1,860,000	2	3,720,000
	Sub Total	**660,000**	**7,920,000**	**9**	**17,580,000**
Minor Operating Other					
17	Security	155,000	1,860,000	10	18,600,000
18	General Worker	155,000	1,860,000	10	18,600,000
	Sub Total	**310,000**	**3,720,000**	**20**	**37,200,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (8th Year)

Annexure - 2/A

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Housekeeping		155,000	1,860,000	15	**27,900,000**
Chiness Restaurant					
19	Manager	335,000	4,020,000	1	4,020,000
20	Accountant	185,000	2,220,000	2	4,440,000
21	Cashier	155,000	1,860,000	2	3,720,000
22	Chief Cook	335,000	4,020,000	2	8,040,000
23	Helper	185,000	2,220,000	5	11,100,000
24	Waiter	155,000	1,860,000	22	40,920,000
25	Waitress	155,000	1,860,000	12	22,320,000
Sub Total		**1,505,000**	**18,060,000**	**46**	**94,560,000**
Total		**5,350,000**	**64,200,000**	**170**	**338,880,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (9th Year)

Annexure - 2

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Administrative					
1	Operation Manager	390,000	4,680,000	1	4,680,000
2	HR Manager	290,000	3,480,000	1	3,480,000
3	Deputy Manager	240,000	2,880,000	1	2,880,000
4	Chief Accountant	340,000	4,080,000	1	4,080,000
5	Sr Accountant	290,000	3,480,000	2	6,960,000
6	Jr Accountant	190,000	2,280,000	1	2,280,000
7	Admin Staff	160,000	1,920,000	10	19,200,000
	Sub Total	**1,900,000**	**22,800,000**	**17**	**43,560,000**
Foods & Beverages					
8	Bar Man	160,000	1,920,000	3	5,760,000
9	Waiter	160,000	1,920,000	38	72,960,000
10	Waitress	160,000	1,920,000	18	34,560,000
	Sub Total	**480,000**	**5,760,000**	**59**	**113,280,000**
Kitchen					
11	Chief Cook	240,000	2,880,000	2	5,760,000
12	Helper	160,000	1,920,000	4	7,680,000
	Sub Total	**400,000**	**4,800,000**	**6**	**13,440,000**
Front Office					
13	Manager	170,000	2,040,000	1	2,040,000
14	Receptionis	160,000	1,920,000	4	7,680,000
15	Cashier	190,000	2,280,000	2	4,560,000
16	Store Man	160,000	1,920,000	2	3,840,000
	Sub Total	**680,000**	**8,160,000**	**9**	**18,120,000**
Minor Operating Other					
17	Security	160,000	1,920,000	10	19,200,000
18	General Worker	160,000	1,920,000	10	19,200,000
	Sub Total	**320,000**	**3,840,000**	**20**	**38,400,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (9th Year)

Annexure - 2/A

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Housekeeping		160,000	1,920,000	15	**28,800,000**
Chiness Restaurant					
19	Manager	340,000	4,080,000	1	4,080,000
20	Accountant	190,000	2,280,000	2	4,560,000
21	Cashier	160,000	1,920,000	2	3,840,000
22	Chief Cook	340,000	4,080,000	2	8,160,000
23	Helper	190,000	2,280,000	5	11,400,000
24	Waiter	160,000	1,920,000	23	44,160,000
25	Waitress	160,000	1,920,000	13	24,960,000
Sub Total		**1,540,000**	**18,480,000**	**48**	**101,160,000**
Total		**5,480,000**	**65,760,000**	**174**	**356,760,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (10th Year)

Annexure - 2

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Administrative					
1	Operation Manager	395,000	4,740,000	1	4,740,000
2	HR Manager	295,000	3,540,000	1	3,540,000
3	Deputy Manager	245,000	2,940,000	1	2,940,000
4	Chief Accountant	345,000	4,140,000	1	4,140,000
5	Sr Accountant	295,000	3,540,000	2	7,080,000
6	Jr Accountant	195,000	2,340,000	1	2,340,000
7	Admin Staff	165,000	1,980,000	10	19,800,000
	Sub Total	**1,935,000**	**23,220,000**	**17**	**44,580,000**
Foods & Beverages					
8	Bar Man	165,000	1,980,000	3	5,940,000
9	Waiter	165,000	1,980,000	39	77,220,000
10	Waitress	165,000	1,980,000	19	37,620,000
	Sub Total	**495,000**	**5,940,000**	**61**	**120,780,000**
Kitchen					
11	Chief Cook	245,000	2,940,000	2	5,880,000
12	Helper	165,000	1,980,000	4	7,920,000
	Sub Total	**410,000**	**4,920,000**	**6**	**13,800,000**
Front Office					
13	Manager	175,000	2,100,000	1	2,100,000
14	Receptionis	165,000	1,980,000	4	7,920,000
15	Cashier	195,000	2,340,000	2	4,680,000
16	Store Man	165,000	1,980,000	2	3,960,000
	Sub Total	**700,000**	**8,400,000**	**9**	**18,660,000**
Minor Operating Other					
17	Security	165,000	1,980,000	10	19,800,000
18	General Worker	165,000	1,980,000	10	19,800,000
	Sub Total	**330,000**	**3,960,000**	**20**	**39,600,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Employee Statement

LOCAL (10th Year)

Annexure - 2/A

Sr No	Designation	Salary		No of	Yearly
		Month(Kyat)	Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Housekeeping		165,000	1,980,000	15	**29,700,000**
Chiness Restaurant					
19	Manager	345,000	4,140,000	1	4,140,000
20	Accountant	195,000	2,340,000	2	4,680,000
21	Cashier	165,000	1,980,000	2	3,960,000
22	Chief Cook	345,000	4,140,000	2	8,280,000
23	Helper	195,000	2,340,000	5	11,700,000
24	Waiter	165,000	1,980,000	24	47,520,000
25	Waitress	165,000	1,980,000	14	27,720,000
Sub Total		**1,575,000**	**18,900,000**	**50**	**108,000,000**
Total		**5,610,000**	**67,320,000**	**178**	**375,120,000**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Fixed Assets (Furniture & Office Equipment)

LOCAL PURCHASE **Annexure - (3)**

Sr No	Description	Qty	Rate	Kyat
I	**Furniture & FItting**			
1	Table	80 Nos	15,000.00	1,200,000.00
2	Chair	150Nos	4,500.00	675,000.00
3	Cabinet	20 NO	55,000.00	1,100,000.00
	Sub Total			**2,975,000.00**
II	**Office Equipment**			
1	Computer	20 Nos	380,000.00	7,600,000.00
2	Printer	5 Nos	250,000.00	1,250,000.00
3	Fax & Phone	40 Nos	220,000.00	8,800,000.00
	Sub Total			**17,650,000.00**
III	**Hotel Equipment**			
3	1 HP Air Con	40 Units	220,000.00	8,800,000.00
4	1.1/2 HP Air Con	45 Units	180,000.00	8,100,000.00
5	24" TV	45 Units	150,000.00	6,750,000.00
6	32" TV	20 Units	250,000.00	5,000,000.00
7	Boiler for water heater	20 Units	150,000.00	3,000,000.00
8	Spring mattress double	35 Units	500,000.00	17,500,000.00
9	Spring mattress single	25 Units	300,000.00	7,500,000.00
	Sub Total			**56,650,000.00**
TOTAL				**77,275,000.00**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGYI HOTEL

Fixed Assets (Hotel Equipment)

LOCAL PURCHASE

Annexure (3/A)

Sr No	Description	Amount (Kyat)
1	Food and Beverage Equipments and supplies	3,546,000.00
2	Kitchen Equipments	5,643,200.00
3	Laundry Equipments & Supplies	4,575,500.00
4	Housekeeping equipments & Supplies	2,973,500.00
5	Linens	2,543,500.00
6	Food & Beverage Utensils	3,647,500.00
	Grand Total Amount	**22,929,200.00**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGTI HOTEL

PROJECTED PROFIT & LOSS ACCOUNT

Annexure - (4)

Kyat (000)

Particular	1 Year	2 Years	3 Years	4 Years	5 Years	6 Years	7 Years	8 Years	9 Years	10 Years
	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat
Income										
Standard	567,000	583,200	599,400	629,280	645,840	662,400	676,800	676,800	676,800	676,800
Suite	243,000	270,000	297,000	328,320	383,040	410,400	443,520	471,240	471,240	471,240
Royal Suite (Room)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,120	30,120	32,400	32,400	32,400	32,400
Foods & Beverages	120,746	122,929	128,746	129,256	198,994	302,538	403,398	404,456	404,830	407,780
Other Income	147,164	153,953	154,497	162,837	165,996	268,358	268,932	269,637	269,887	271,853
Sub Total	1,107,910	1,160,082	1,209,643	1,279,693	1,423,990	1,673,816	1,825,050	1,854,533	1,855,157	1,860,073
Operating Cost										
Superior (Room)	368,550	379,080	389,610	409,032	355,212	258,336	263,952	263,952	263,952	263,952
Junior- Suite (Room)	157,950	175,500	193,050	213,408	248,976	102,600	110,880	117,810	117,810	117,810
Royal Suite (Room)	19,500	19,500	19,500	19,500	19,578	19,578	21,060	21,060	21,060	21,060
Foods & Beverages	78,485	79,904	83,685	84,016	129,346	196,650	262,209	262,896	263,140	265,057
Other Expenses	51,507	53,884	54,074	56,993	58,099	93,925	94,126	94,373	94,460	95,149
Payroll & Related Expenses										
Front Office	13,800	14,340	14,880	15,420	15,960	16,500	17,040	17,580	18,120	18,660
Housekeeping	21,600	22,500	23,400	24,300	25,200	26,100	27,000	27,900	28,800	29,700
Food & Beverage	61,920	67,500	73,320	79,380	85,680	92,220	99,000	106,020	113,280	120,780
Kitchen	10,560	10,920	11,280	11,640	12,000	12,360	12,720	13,080	13,440	13,800
Minor Operating Department	28,800	30,000	31,200	32,400	33,600	34,800	36,000	37,200	38,400	39,600
Chiness Restaurant	55,080	60,000	65,160	70,560	76,200	82,080	88,200	94,560	101,160	108,000
Sub Total	867,752	913,127	959,159	1,016,649	1,059,851	935,149	1,032,187	1,056,431	1,073,622	1,093,568
Gross Profit	240,158	246,955	250,484	263,044	364,139	738,667	792,863	798,102	781,535	766,505
Payroll & Related Exp;										
Administrative	35,400	36,420	37,440	38,460	39,480	40,500	41,520	42,540	43,560	44,580

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGTI HOTEL Annexure - (4)

PROJECTED PROFIT & LOSS ACCOUNT Kyat (000)

Particular	1 Year	2 Years	3 Years	4 Years	5 Years	6 Years	7 Years	8 Years	9 Years	10 Years
	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat
Un-distributable Expenses										
Land Rental	5,000	5,000	5,000	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Admin; Other Expenses	95,505	95,860	84,452	81,905	12,678	269,880	226,371	224,358	202,803	174,398
Electricity Expenses	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	9,600	9,600	9,600	12,000	12,000
Repair & Maintanance Expenses	22,158	23,202	24,193	25,594	28,480	100,429	27,376	27,818	27,827	27,901
Depreciation	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111
Sub Total	198,174	200,593	191,196	200,570	135,249	469,020	353,478	352,927	334,801	307,490
Commercial Tax (5%)	55,396	58,004	60,482	63,985	71,200	83,691	91,253	92,727	92,758	93,004
Profit Before Tax	(13,412)	(11,642)	(1,194)	(1,511)	157,691	185,956	348,133	352,448	353,976	366,012
Income Tax (25%)	-	-	-	-	-	46,489	87,033	88,112	88,494	91,503
Profit After Tax	(13,412)	(11,642)	(1,194)	(1,511)	157,691	139,467	261,100	264,336	265,482	274,509
CSR 2%	-	-	-	-	-	930	1,741	1,762	1,770	1,830

Commercial Tax	5%
Income Tax	25%
C S R	2%

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGTI HOTEL

Annexure - (4)

PROJECTED PROFIT & LOSS ACCOUNT

Kyat (000)

Particular	11 Years to 15 Years	15 Years to 20 Years	20 Years to 25 Years	25 Years to 30 Years
	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat
Income				
Standard	8,460,000	105,750,000	1,321,875,000	16,523,437,500
Suite	5,890,500	73,631,250	920,390,625	11,504,882,813
Royal Suite (Room)	405,000	5,062,500	63,281,250	791,015,625
Foods & Beverages	5,097,250	63,715,625	796,445,313	9,955,566,406
Other Income	3,398,163	42,477,031	530,962,891	6,637,036,133
Sub Total	23,250,913	290,636,406	3,632,955,078	45,411,938,477
Operating Cost				
Superior (Room)	3,299,400	41,242,500	515,531,250	6,444,140,625
Junior- Suite (Room)	1,472,625	18,407,813	230,097,656	2,876,220,703
Royal Suite (Room)	263,250	3,290,625	41,132,813	514,160,156
Foods & Beverages	3,313,213	41,415,156	517,689,453	6,471,118,164
Other Expenses	1,189,357	14,866,961	185,837,012	2,322,962,646
Payroll & Related Expenses				
Front Office	227,250	2,840,625	35,507,813	443,847,656
Housekeeping	202,500	2,531,250	31,640,625	395,507,813
Food & Beverage	1,235,250	15,440,625	193,007,813	2,412,597,656
Kitchen	160,500	2,006,250	25,078,125	313,476,563
Minor Operating Department	405,000	5,062,500	63,281,250	791,015,625
Chiness Restaurant	1,173,000	14,662,500	183,281,250	2,291,015,625
Sub Total	12,941,344	161,766,805	2,022,085,059	25,276,063,232
Gross Profit	10,309,568	128,869,602	1,610,870,020	20,135,875,244
Payroll & Related Exp;				
Administrative	33,360	33,360	33,360	33,360

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGTI HOTEL

Annexure - (4)

PROJECTED PROFIT & LOSS ACCOUNT

Kyat (000)

Particular	11 Years to 15 Years	15 Years to 20 Years	20 Years to 25 Years	25 Years to 30 Years
	Kyat	Kyat	Kyat	Kyat
Un-distributable Expenses				
Land Rental	7,800	7,800	7,800	7,800
Admin; Other Expenses	2,790,110	34,876,369	435,954,609	5,449,432,617
Electricity Expenses	18,000	18,000	21,600	24,000
Repair & Maintanance Expenses	232,509	2,906,364	36,329,551	454,119,385
Depreciation	34,111	34,111	34,111	34,111
Sub Total	3,115,890	37,876,004	472,381,031	5,903,651,273
Commercial Tax (5%)	1,162,546	14,531,820	181,647,754	2,270,596,924
Profit Before Tax	6,031,133	76,461,777	956,841,234	11,961,627,047
Income Tax (25%)	1,507,783	19,115,444	239,210,309	2,990,406,762
Profit After Tax	4,523,350	57,346,333	717,630,926	8,971,220,286
CSR 2%	30,156	382,309	4,784,206	59,808,135

Commercial Tax	5%
Income Tax	25%
C S R	2%

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

Room Income

Annexure - (5/A)

Years	Room Type	Room	Occupied %	Rate (Kyat)	Day	Year (Kyat)
1 Year	Standard	35	85.37	45,000.00	360	567,000,000.00
	Suite	9	50.00	75,000.00	360	243,000,000.00
	Royal Suite	1		250,000.00	120	30,000,000.00
2 Year	Standard	36	87.80	45,000.00	360	583,200,000.00
	Suite	10	55.56	75,000.00	360	270,000,000.00
	Royal Suite	1		250,000.00	120	30,000,000.00
3 Year	Standard	37	90.24	45,000.00	360	599,400,000.00
	Suite	11	61.11	75,000.00	360	297,000,000.00
	Royal Suite	1		250,000.00	120	30,000,000.00
4 Year	Standard	38	92.68	46,000.00	360	629,280,000.00
	Suite	12	66.67	76,000.00	360	328,320,000.00
	Royal Suite	1		250,000.00	120	30,000,000.00
5 Year	Standard	39	95.12	46,000.00	360	645,840,000.00
	Suite	14	77.78	76,000.00	360	383,040,000.00
	Royal Suite	1		251,000.00	120	30,120,000.00
6 Year	Standard	40	97.56	46,000.00	360	662,400,000.00
	Suite	15	83.33	76,000.00	360	410,400,000.00
	Royal Suite	1		251,000.00	120	30,120,000.00
7 Year	Standard	40	97.56	47,000.00	360	676,800,000.00
	Suite	16	88.89	77,000.00	360	443,520,000.00
	Royal Suite	1		270,000.00	120	32,400,000.00
8 Year	Standard	40	97.56	47,000.00	360	676,800,000.00
	Suite	17	94.44	77,000.00	360	471,240,000.00
	Royal Suite	1		270,000.00	120	32,400,000.00
9 Year	Standard	40	97.56	47,000.00	360	676,800,000.00
	Suite	17	94.44	77,000.00	360	471,240,000.00
	Royal Suite	1		270,000.00	120	32,400,000.00
10 Year	Standard	40	97.56	47,000.00	360	676,800,000.00
	Suite	17		77,000.00	360	471,240,000.00
	Royal Suite	1		270,000.00	120	32,400,000.00

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGTI HOTEL

RECOUPMENT PERIOD

Annexuare(6)

Kyat (000)

Sr No		Particular		Year - 1	Years - 2	Years - 3	Years - 4	Years - 5	Years - 6	Years - 7	Years - 8	Years - 9	Years - 10
1		2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		**Net Profit After Tax**											
	1	Profit After Tax		(13,412)	(11,642)	(1,194)	(1,511)	157,691	139,467	261,100	264,336	265,482	274,509
	2	Depreciation		34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111
				20,699	22,469	32,917	32,600	191,802	173,578	295,211	298,447	299,593	308,620
2		**INVESTMENT**											
	1	Equity Capital in Cash	220,000										
	2	Building	612,000										
	3	Furinture	100,204										
			(932,204)										
3		**Total Net Profit**	(932,204)	20,699	22,469	32,917	32,600	191,802	173,578	295,211	298,447	299,593	308,620
4		**Opening Balance**		(932,204)	(911,505)	(889,036)	(856,119)	(823,519)	(631,717)	(458,139)	(162,928)	135,519	435,112
5		**Accumulative Net Profit**	(932,204)	(911,505)	(889,036)	(856,119)	(823,519)	(631,717)	(458,139)	(162,928)	135,519	435,112	743,732

Note Pay Back Period is		**Kyat**	**Period**
Year 1 to 8		-	**8Years**
Year 8	**(162928/ 298447)**	**0.55**	**1Months**
RECOUPMENT PERiOD is		-	**8 Years and 1 Months**

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGTI HOTEL

INTERNAL RATE OF RETURN

Annexuare(7)

(Kyat in thousand)

Year	Invertment	Next Profit	Deperciation	Total Cash in Flow	Cash Flow	DCF		DCF		DCF	
						DF5%	DCF	DF8%	DCF	DF10%	DCF
0											
1	932,204	(13,412)	-	(13,412)	(945,616)	0.952	(900,226.43)	0.926	(875,640.42)	0.909	(859,564.94)
2		(11,642)	-	(11,642)	(11,642)	0.907	(10,559.29)	0.857	(9,977.19)	0.826	(9,616.29)
3		(1,194)	-	(1,194)	(1,194)	0.864	(1,031.62)	0.794	(948.04)	0.751	(896.69)
4		(1,511)	-	(1,511)	(1,511)	0.823	(1,243.55)	0.735	(1,110.59)	0.683	(1,032.01)
5		157,691	-	157,691	157,691	0.784	123,629.74	0.618	97,453.04	0.621	97,926.11
6		139,467	-	139,467	139,467	0.746	104,042.38	0.530	73,917.51	0.564	78,659.39
7		261,100	-	261,100	261,100	0.711	185,642.10	0.583	152,221.30	0.513	133,944.30
8		264,336	-	264,336	264,336	0.677	178,955.47	0.540	142,741.44	0.467	123,444.91
9		265,482	-	265,482	265,482	0.645	171,235.89	0.500	132,741.00	0.424	112,564.37
10		308,620	-	308,620	308,620	0.614	189,492.68	0.463	142,891.06	0.386	119,127.32
Total		1,368,937.00	-	1,368,937.00	436,733.00		39,937.37		(145,710.88)		(205,443.54)

Internal Rate of Return = 8+2(39937.37/39937.37+145710.88)

= 8+2(39937.37/185648.25)

= 8+2(0.22)

= 8+0.43

= 8.43%

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

ROYAL TAUNGGTI HOTEL

CASH FLOW STATEMENT

Annexuare (8)

Sr			Year 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	CASH IN FLOW											
	1	Equity Capital	932,204									
	2	Profit After Tax	(13,412)	(11,642)	(1,194)	(1,151)	157,691	139,467	261,100	264,336	265,482	274,509
	3	Depreciation	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111	34,111
			952,903	22,470	32,917	32,960	191,802	173,578	295,211	298,447	299,593	308,620
2	CASH OUT FLOW											
		Machinerles	-									
3	NET CASH FLOW		34,111									
4	OPENING BALANCE		-	34,111	56,581	89,497	122,457	314,259	487,837	783,048	1,081,496	1,381,088
5	CLOSING BALANCE		34,111	56,581	89,497	122,457	314,259	487,837	783,048	1,081,496	1,381,088	1,689,708

ဦးမြတင့် HLG-004687 H·၆၇၁၇ 1

၁၂/ဥကမ(N)၀၁၂၈၃၉

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်

IN ACCOUNT WITH

MYANMA ECONOMIC BANK



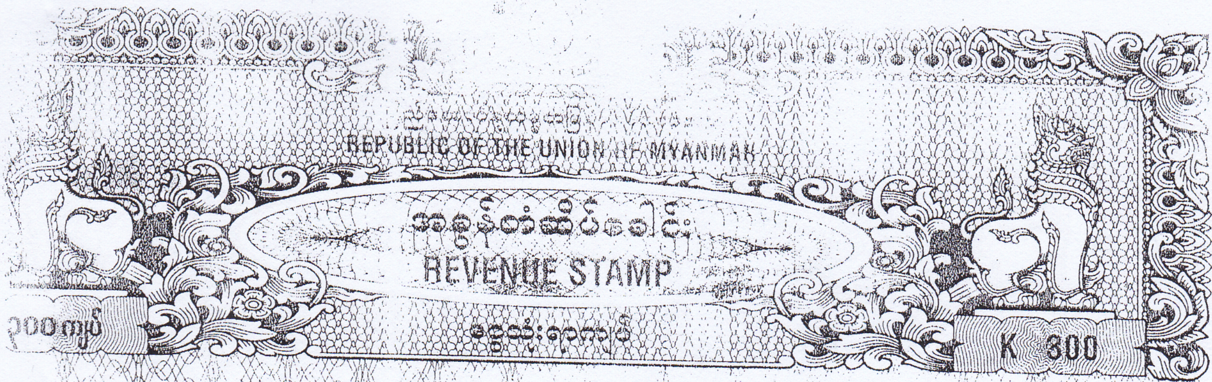
နေ့စွဲ Date 2014		အကြောင်းအရာ Particulars	ချက်လက်မှတ်နံပါတ် Cheque No.	ထုတ်ငွေ Debit K	P	သွင်းငွေ Credit K	P	Cr or Dr.	လက်ကျန်ငွေ Balance K	P
May	၃၁	B/F		-		-		Cr.	၂၈ ၆၉ ၃၈၁	၀၉
June	၃၀	-		-		-		Cr.	၂၈ ၆၉ ၃၈၁	၀၉

Kyats Two million eight hundred sixty nine thousand three hundred eighty one and pyas nine only.

ဤစာရင်းကို သေချာစွာ စစ်ဆေးကြည့်ရှုရန်လိုပါသည်။ အမှားအယွင်းတစ်စုံတစ်ရာတွေ့ရှိပါက ဤဘဏ်သို့ ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရပါမည်။

This statement should be carefull checked an any discrepancy reported to the Bank immediatel.

5



တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့်
CEO Co.,Ltd. တို့အကြား
ချုပ်ဆိုသော
မြေငှားရမ်း၍ BOT စနစ်ဖြင့်(Hotel Convention)ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုသဘောတူစာချုပ်အား
ပြင်ဆင်သည့် ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်

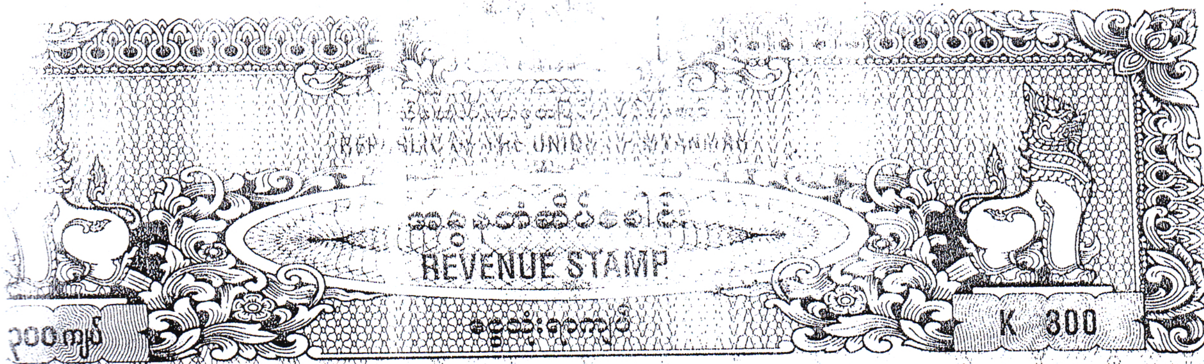
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ၊ ရှမ်းပြည်နယ် ၊ တောင်ကြီးမြို့၌ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ(၉)ရက်နေ့တွင် ဦးစိုင်းထွန်းထွန်း ၊ အတွင်းရေးမှူး ၊ ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ(ညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာန)ကိုယ်စားပြုသော တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ(နောင်တွင် " အငှားချထားသူ " ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများလည်းပါဝင်သည်)က တစ်ဖက်

နှင့်

ဦးမင်းဟန်(၁၂ / လမန(နိုင်)၀၁၂၈၃၉) ၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ၊ CEO Co.,Ltd. ကိုယ်စားပြုသော CEO Co.,Ltd. ၊ ရန်ကုန်မြို့ ၊ ကမ္ဘာအေးအိမ်ရာ ၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်(နောင်တွင် " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေနှင့်အညီလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများလည်း ပါဝင်သည်) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် -

(က) " အငှားချထားသူ " နှင့် " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " တို့သည် တောင်ကြီးမြို့ ၊ သစ်တောရပ်ကွက် ၊ တောင်ကြီး - ဟိုပုံး ကားလမ်းမဘေး ၊ မြေဧရိယာ(၁. ၃၃) ဧကရှိ တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာနပိုင်မြေကို ငှားရမ်း၍ Hotel Convention လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီလ(၂၀)ရက်နေ့တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့သည်ကတစ်ကြောင်း။

(ခ) အထက်ဖော်ပြပါစာချုပ်အပေါ် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်အရ ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဧပြီလ(၇)ရက်နေ့တွင် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး ၎င်းပြင်ဆင်သည့်အပိုဒ်(၃၂)အရ ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်ကို မူလစာချုပ်အစား အကျိုးသက်ရောက်စေခဲ့သည့်က တစ်ကြောင်း။(နောင်တွင် မူလစာချုပ်ဟု ခေါ်ဆိုမည်)



(ဂ) မူလစာချုပ်အပိုဒ်(၂၅)အရ စာချုပ်ကိုပြင်ဆင်ရန် သို့တည်းမဟုတ် ဖြည့်စွက်ရန်ရှိပါက ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ချက်ကို စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ အတည်ပြုချက်အရ ပြင်ဆင်ရမည်ကတစ်ကြောင်း ။

(ဃ) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " သည် Hotel Convention လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံ တင်ပြမှတ်ပုံတင်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အကြံပြုချက်များပေါ်ပေါက်၍လည်းတစ်ကြောင်း ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

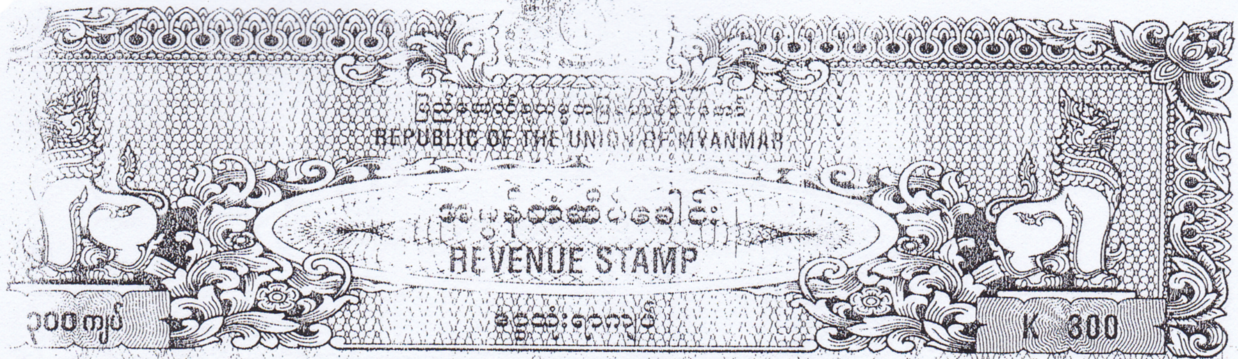
၁။ ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်၏ စာချုပ်သက်တမ်းခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ်(၃)အား ပယ်ဖျက်၍ အောက်ပါစာပိုဒ်ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ရမည် -

-၃။ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ စာချုပ်ပါ သက်ဆိုင်သည့်လုပ်ငန်းများ(မြေဧရိယာ ၁. ၃၃ ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများအားလုံး) လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်းကာလသည် ကနဦးနှစ်(၅၀) ဖြစ်သည်။ စာချုပ်သက်တမ်းကာလကို(၂၀ - ၂ - ၂၀၁၃)ရက်နေ့မှ စတင်ရေတွက်ရမည်။ သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် ထပ်မံသက်တမ်းတိုးလိုပါက(၁)ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် (၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂။ ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်၏ ငှားရမ်းခသတ်မှတ်ခြင်းနှင့် ပေးသွင်းခြင်းခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ်(၆) အပိုဒ်ခွဲ(က)အား ပယ်ဖျက်၍ အောက်ပါစာပိုဒ်ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ရမည် -

-(က) အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးပြီးနောက် လုပ်ငန်းစတင်ချိန်မှစ၍(၃)နှစ်ကာလအတွင်း မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် ကျပ်(၅၀)သိန်းဖြင့်လည်းကောင်း ၊ (၃)နှစ်ပြည့်ပြီးနောက်တွင် တစ်နှစ်အတွက်မြေငှားရမ်းခကို တစ်စတုရန်းပေလျှင် (၂၅၀)ကျပ်နှုန်းဖြင့် ငှားရမ်းသည့်မြေဧရိယာ(၁. ၃၃)ဧက(၅၈၀၀၀ စ/ပေ) အတွက် ကျပ်သိန်း(၁၄၅)ကိုလည်းကောင်း ပေးသွင်းရမည်။ ပေးသွင်းရမည့် မြေငှားရမ်းခများကို ၂၀၁၆ ခုနှစ်မှစတင်၍ နှစ်စဉ် ဇန်နဝါရီလအတွင်း တစ်နှစ်စာ ကြိုတင်ပေးသွင်းရမည်။

၃။ ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်၏ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလ ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ် (၉)အား ပယ်ဖျက်၍ အောက်ပါစာပိုဒ်ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ရမည် -



-၉။ အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(Hotel Convention)တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းကာလမှာ စုစုပေါင်း(၂)နှစ်(၁၀)လ သတ်မှတ်ပြီး(၂၀ - ၁၂ - ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် အောက်ပါလုပ်ငန်းများ ပြီးစီးရမည် -

(က) Hotel Convention (၅)ထပ်ဟိုတယ်အဆောက်အဦ(၁)လုံး။

(ခ) အခြားဆက်စပ်အဆောက်အဦများ ၊ အသုံးအဆောင်များနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ။

၄။ ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်၏ " အငှားချထားသူ " ၏ အကျိုးခံစားခွင့်ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ် (၁၇) အပိုဒ်ခွဲ(က)(ခ)တို့အား ပယ်ဖျက်၍ အောက်ပါစာပိုဒ်ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ရမည်-

-(က) မြေအသုံးချမှုပေးသွင်းငွေ ပရီမီယံကြေး ကျပ်သိန်း(၁၂၀၀)ရရှိပြီးနောက် သတ်မှတ်သည့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကိုရရှိမည်။

(ခ) ငှားရမ်းမှု သက်တမ်းပြည့်မြောက်လျှင်(သို့မဟုတ်)စာချုပ်ရပ်စဲပါက ဟိုတယ်နှင့် သက်ဆိုင်သော အဆောက်အဦများအားလုံး ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းတို့ကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းလက်ခံရရှိမည်။

၅။ ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်၏ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " ၏ အကျိုးခံစားခွင့်ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ်(၁၈)အား ပယ်ဖျက်၍ အောက်ပါစာပိုဒ်ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ရမည် -

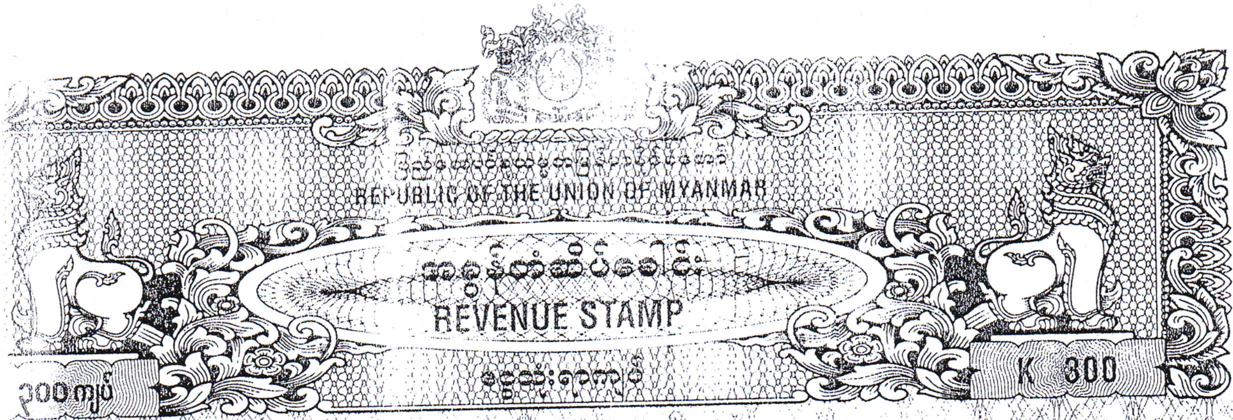
-၁၈။ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " သည် ဟိုတယ်မြေနေရာအား ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး(၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ် ငှားရမ်းခွင့်ရရှိမည်။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိမည်။

၆။ ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်သည်(၉ - ၉ - ၂၀၁၅)ရက်နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၇။ ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၈။ ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်သည် မူလစာချုပ်၏အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ဖြစ်စေရမည်။

၉။ ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များမှအပ ကျန်စည်းကမ်းချက်များမှာ မူလစာချုပ်ပါအတိုင်း ပြောင်းလဲခြင်းမရှိ ဆက်လက်တည်မြဲအကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။



ဤစာချုပ်ကို အောက်ပါသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ(၉) ရက်နေ့တွင် တောင်ကြီးမြို့၌ လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုမှုပြုကြပါသည်။

လုပ်ငန်းအပ်နှံသူ(ကိုယ်စား)

၁။ ဦးစိုင်းထွန်းထွန်း
အတွင်းရေးမှူး
ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
တောင်ကြီးမြို့

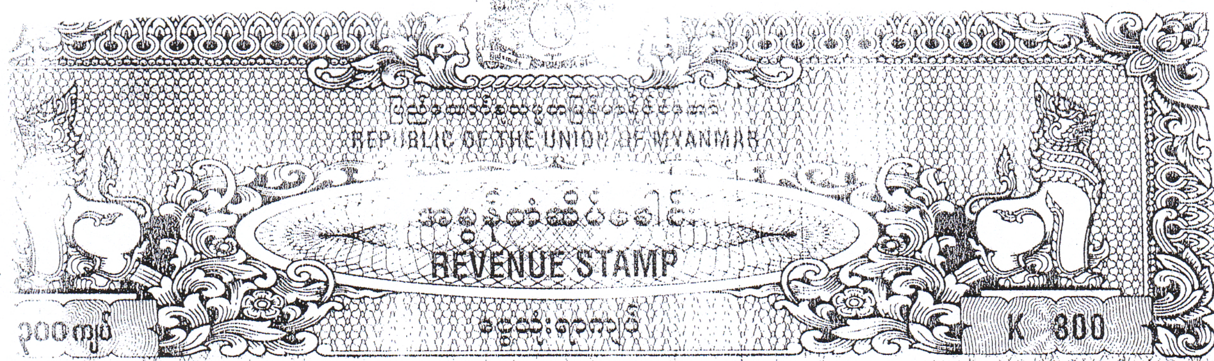
လုပ်ငန်းလက်ခံသူ

၁။ ဦးမင်းဟန်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
CEO Co.,Ltd.
A / 8 ၊ ကမ္ဘာအေးအိမ်ရာ ၊
ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့

အသိသက်သေများ

၁။ ဦးမောင်မောင်မြင့်
အဖွဲ့ဝင်
ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
တောင်ကြီးမြို့

၁။ ဦးမြင့်လွင်
၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၃၇၂၈၁
ဒါရိုက်တာ
(၁၆၂) ၊ စမ်းချောင်းလမ်း ၊
ရှင်စောပုရပ်ကွက် ၊ ရန်ကုန်မြို့
CEO Co.,Ltd.



၂။ ဦးစွန်ကြိုင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
တောင်ကြီးမြို့

၃။ ဦးစိုးနိုင်ဦး
အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
တောင်ကြီးမြို့

၂။ ဦးဝေစိုး
၁၃/တကန(နိုင်)၀၆၈၅၀၇
ဒါရိုက်တာ
(၂၅၃)၊ ရှမ္မော်ခင်းလမ်း၊
သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီးမြို့
CEO Co.,Ltd.

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၂၀ /နပတ(၈၇၅)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊စက်တင်ဘာလ ၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ တောင်ကြီးမြို့အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(Hotel Convention) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် ချုပ်ဆိုမည့် သက်တမ်းတိုးပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ရှမ်းပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံး၊ တောင်ကြီးမြို့၏ ၂-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၃/၇-၂/ဥပခ(ရှမ်း)(၁၄၅၇)

၁။ ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင် တောင်ကြီးမြို့၊ သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီး-ဟိုပုံးကားလမ်းမကြီးဘေး (၁.၃၃)ဧကရှိ မော်တော်ယာဉ်ဝန်းနှင့် ဝန်ထမ်းအိမ်ရာမြေနေရာတွင် (CEO) ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ Hotel Convention ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် သက်တမ်းတိုးပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုမည့် ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသည့်ကိစ္စရပ်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးစာချုပ်(မိတ္တူ)နှစ်စောင်အား စိစစ်ရာ ၂၀-၂-၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော မူလစာချုပ်သည် ဤရုံး၏ ၂၁-၂-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅)၁၃-၆/နပတ(၁၂၆)ဖြင့် အကြံပြုချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ထားမှုမရှိသော စာချုပ်ဖြစ်ပြီး ဤရုံးမှ ယင်းစာချုပ်အပေါ် အကြံပြုပြန်ကြားခြင်းမပြုမီ လက်မှတ်ရေးထိုးထားပြီးဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

-၂-

၃။ အဆိုပါမူလစာချုပ်အား ၇-၄-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် နှစ်ဖက်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်ချုပ်ဆိုထားကြသော်လည်း ဤရုံးသို့ ဥပဒေအကြံပြုချက်တောင်းခံထားခြင်း မရှိကြောင်း ဤရုံး၏ မှတ်တမ်းများအရ တွေ့ရှိရပါသည်။ ၂၀-၂-၂၀၁၃ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုခဲ့သော မူလစာချုပ်အား ၇-၄-၂၀၁၅ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုခဲ့သော ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်အပိုဒ် ၃၂ အရ ပယ်ဖျက်၍အစားထိုးခဲ့ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ ၇-၄-၂၀၁၅ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုခဲ့သော စာချုပ်မှာ မူလစာချုပ်အား အစားထိုးခဲ့သည့်အတွက် ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်မဟုတ်ဘဲ မူလစာချုပ်အဖြစ်သို့ ရောက်ရှိသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၄။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော သက်တမ်းတိုးပြင်ဆင်ချက်စာချုပ် (မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်းသုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ စာချုပ်ဝင်များအပိုဒ်အောက်ရှိ အပိုဒ်ခွဲ (ခ)နှင့် (ဂ)တို့တွင် ဖော်ပြထားသော စည်းကမ်းချက်များသည် ၂၀-၂-၂၀၁၃ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုခဲ့သော စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ရည်ညွှန်းထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ ၇-၄-၂၀၁၅ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုခဲ့သော စာချုပ်မှာ ၂၀-၂-၂၀၁၃ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုခဲ့သော စာချုပ်ကိုအစားထိုးခဲ့သည့်အတွက် အပိုဒ် (ခ)နှင့်(ဂ)ပါရည်ညွှန်းချက်များသည် ၇-၄-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့သောစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ရည်ညွှန်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ အပိုဒ်ခွဲ (ခ)နှင့်(ဂ)ပါ ရည်ညွှန်းချက်များကို ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် ၇-၄-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့သော စာချုပ်မှာ မူလစာချုပ်နေရာတွင် အစားထိုးဝင်ရောက်ခဲ့သည့်အတွက် ယင်းသို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်အခြေအနေများအား ယခုပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ စာချုပ်ဝင်များအပိုဒ်အောက်တွင် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ခ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁ ပါအစားထိုးပြင်ဆင်မည့် မူလစာချုပ်၏အပိုဒ် ၃ စာချုပ် သက်တမ်းတွင် "ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ×××××××× ကနဦး (၅၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး ×××××××× စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ××××××× ပြန်လည်စိစစ်ခွင့်ရှိသည်" ဟုဖော်ပြထားရာ ပိုမိုရှင်းလင်းစေရန်အတွက် ယင်းစာပိုဒ်အားမင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာနလိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှု ရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ ပါအစားထိုးပြင်ဆင်မည့် မူလစာချုပ်အပိုဒ် ၇(က)တွင် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို နှစ်စဉ်ဇန်နဝါရီလအတွင်း တစ်နှစ်စာကြိုတင်ပေးသွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါစည်းကမ်းချက်သည် ပထမဆုံးနှစ်အတွက် အဆင်ပြေမည်မဟုတ်၍ ပထမနှစ်အတွက် သီးခြားသတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ ပါအစားထိုးပြင်ဆင်မည့် မူလစာချုပ်အပိုဒ် ၉ တွင်ဖော်ပြထားသော "(၁)နှစ် နှင့် (၆)လသတ်မှတ်ခဲ့သော်လည်း လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ" ဟုဖော်ပြချက်မှာ မလိုအပ်ဟုယူဆပါ သဖြင့် မင်နီဖြင့် ပယ်ဖျက်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာနလိုအပ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(င) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ ပါအစားထိုးပြင်ဆင်မည့် မူလစာချုပ်အပိုဒ် ၉ တွင် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအဖြစ် ဖော်ပြထားသည့် "အခြားဆက်စပ်အဆောက်အဦများ၊ အသုံးအဆောင်များနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ" အတွက် အဆောက်အဦးပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းစသည့် အသေးစိတ်စာရင်းကို ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(စ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ တွင် "မြေအသုံးချမှုပေးသွင်းငွေကျပ်သိန်း(၁၂၀၀)နှင့် သတ်မှတ်သည့် မြေငှားရမ်းခကို နှစ်စဉ်ရရှိမည်" ဟုဖော်ပြထားရာ ယင်းကျပ်သိန်း (၁၂၀၀)နှင့် မြေငှားရမ်းခနှစ်ရပ်လုံးကို နှစ်စဉ်ရရှိမည့် သဘောသက်ရောက်နေပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါ သည်၊

(ဆ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ တွင် ဖော်ပြထားသည့် နောက်ဆက်တွဲများသည် ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့်အတူ ပူးတွဲပါဝင်မှုမရှိပါ။ ယင်းနောက်ဆက်တွဲများသည် မူလစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းများဖြစ်သောကြောင့် ယခုစာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပူးတွဲပါရှိရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင်ပါရှိသော ကွက်လပ်များအား စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်အချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာဖြည့်စွက်ထားပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဈ) လိုအပ်သောနေရာအချို့တွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၅။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရအစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရှိသေးလျှင် ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရ မည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကိုပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှု ဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၈။ ဤအကြံပြုချက် လျှို့ဝှက်အဆင့်သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

၅၊၉၊၂၀၁၇

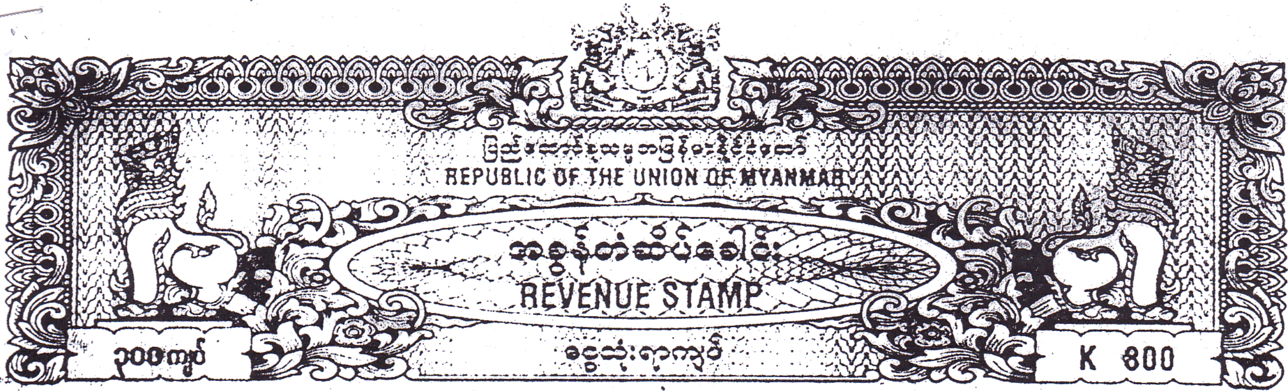
(ကျော်ဆန်း)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (တာဝန်)

ရှမ်းပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံး

တောင်ကြီးမြို့

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ



တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် CEO Co., Ltd. တို့ အကြား ချုပ်ဆိုသော မြေငှားရမ်း၍ (BOT)စနစ်ဖြင့်(Hotel Covention)ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မှု သဘောတူစာချုပ်အား ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ၊ တောင်ကြီးမြို့၌ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဧပြီလ(၇)ရက်တွင် ဦးစိုင်းထွန်းထွန်း ၊ အတွင်းရေးမှူး ၊ ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ(ညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာန)ကိုယ်စားပြုသော တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (နောင်တွင် " အငှားချထားသူ " ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများ ၊ ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်)က တစ်ဖက်

နှင့်

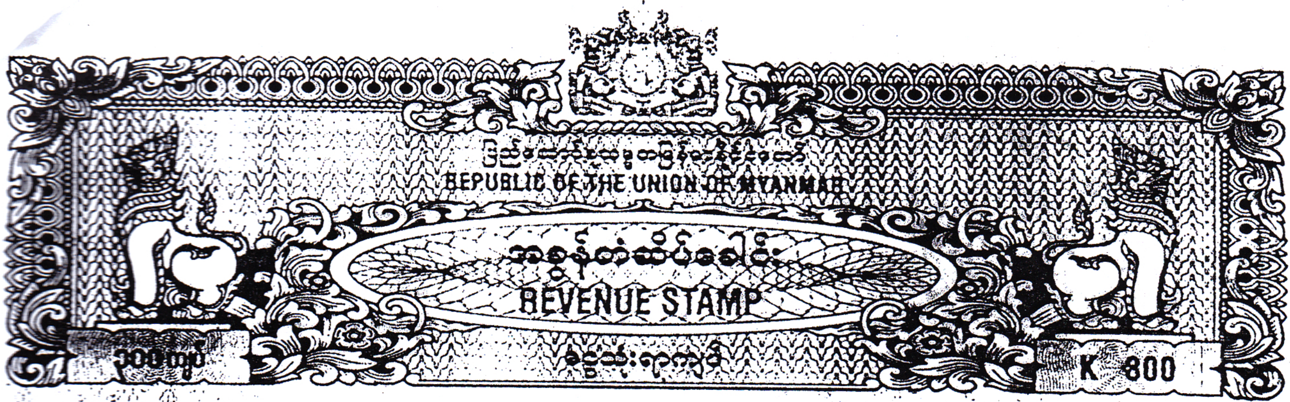
ဦးမင်းဟန် (၁၂ / လမန(နိုင်)၀၁၂၈၃၉) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ၊ " **CEO Co., Ltd.** " ကိုယ်စားပြုသော CEO Co., Ltd. ၊ ရန်ကုန်မြို့၊ ကမ္ဘာအေးအိမ်ရာ၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ် (နောင်တွင် " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေနှင့်အညီ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် -

(က) " အငှားချထားသူ " နှင့် " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " တို့သည် တောင်ကြီးမြို့ ၊ သစ်တောရပ်ကွက် ၊ တောင်ကြီး - ဟိုပုံး ကားလမ်းမဘေး ၊ မြေဧရိယာ(၁. ၃၃)ဧကရှိ တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာနပိုင်မြေကို ငှားရမ်း၍(**Hotel Convention**)လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီလ(၂၀)ရက်နေ့တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့သည်ကတစ်ကြောင်း(နောင်တွင် မူလစာချုပ် ဟုခေါ်ဆိုမည်)။

(ခ) မူလစာချုပ် အပိုဒ်(၁၁)အရ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်သောပုံစံ ၊ စံချိန်စံညွှန်းများ ကွဲလွဲပြီး ထိုသို့ပြောင်းလဲမှုကြောင့် လုပ်ငန်းပြင်ဆင်သတ်မှတ်ရခြင်းကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက်ဖြင့် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူပြီး ပြင်ဆင်နိုင်သည်ကတစ်ကြောင်း ။

(စိုင်းထွန်းထွန်း)

(မင်းဟန်)



(ဂ) မူလစာချုပ်တွင်ပါဝင်သောလုပ်ငန်းများ ပြောင်းလဲလိုခြင်း ၊ " အငှားချထားသူ " ၏ အကျိုးခံစားခွင့်များ ပြောင်းလဲလိုခြင်း ၊ လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်သက်တမ်း ပြောင်းလဲလိုခြင်းနှင့် မူလစာချုပ်တွင် ပြင်ဆင်ရန်အချက်များပေါ်ပေါက်မှုကြောင့်တစ်ကြောင်း စာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်သည်။

အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

၂။ " အငှားချထားသူ " နှင့် " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " တို့သည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများအရ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် အခွင့်အာဏာရှိသူများဖြစ်ကြောင်း နှင့် " အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် " အငှားချထားသူ "၏ ရည်ရွယ်ချက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းများကို တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်းနှင့်ငွေကြေးအင်အား ခိုင်မာတောင့်တင်းကြောင်း အသီးသီးတာဝန်ယူ တင်ပြကြပါသည်။

စာချုပ်သက်တမ်း

၃။ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ စာချုပ်ပါသက်ဆိုင်သည့် လုပ်ငန်းများ(မြေဧရိယာ - ၁.၃၃ ဧကပေါ် တွင် တည်ဆောက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများအားလုံး) လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်းကာလသည် နှစ်(၃၀)ဖြစ်ပါသည်။ စာချုပ်ကို သက်ဆိုင်ရာမှ အတည်ပြုချက်များရရှိပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍သက်တမ်းကာလကို စတင် ရေတွက်ရမည်။ မြေငှားရမ်းသည့်နေ့မှစ၍(၅)နှစ်တစ်ကြိမ် " အငှားချထားသူ " မှ ပြန်လည်စိစစ်ခွင့်ရှိသည်။

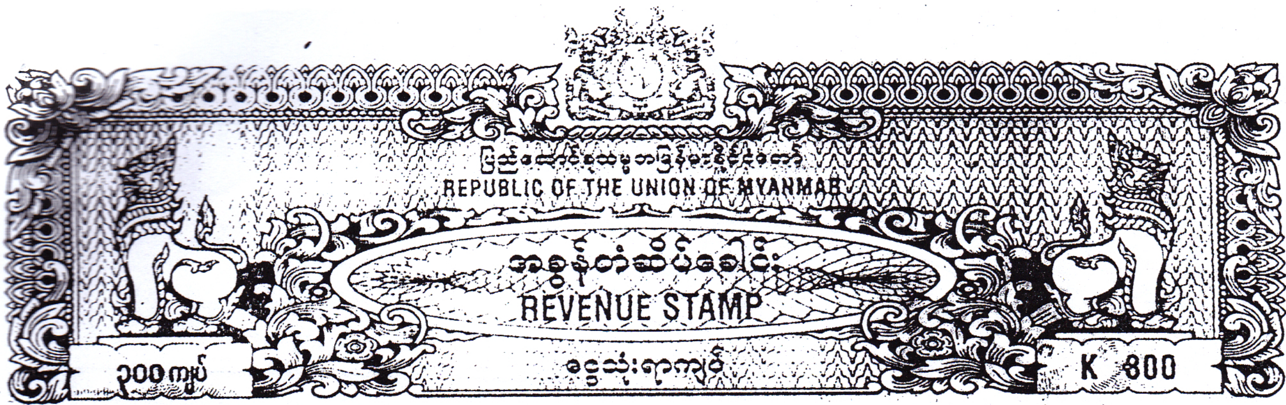
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက်အာမခံတင်သွင်းခြင်း

၄။ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " မှ အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(**Hotel Convention**)တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းအတွက် အာမခံငွေကျပ်သိန်း(၅၀၀)အား စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းပြီးစီးသည့်အခါ စည်းကမ်းများနှင့် ညီညွတ်ပါက ပြန်လည်ထုတ်ပေးရမည်။

၅။ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "မှ သတ်မှတ်ထားသည့်စီမံကိန်းဆောင်ရွက်စဉ်ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက အာမခံထားရှိသည့်ငွေများကို စည်ပင်သာယာရေး ဘဏ္ဍာရန်ပုံငွေ အဖြစ် သိမ်းဆည်းခြင်းခံရမည်။

(စိုင်းထွန်းထွန်း)

(မင်းဟန်)



မြေအသုံးချမှုတန်ဖိုးပေးသွင်းခြင်း

၆။ အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(**Hotel Convention**)တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးချမှုပေးသွင်းငွေ (**Land Used Premium**)အဖြစ် ကျပ်သိန်း(၁၂၀၀)ပေးသွင်းရန်သတ်မှတ်ပြီး " အငှားချထားသူ " သို့ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ပြီးစီးသည့်နေ့တွင် ပေးသွင်းရမည်။

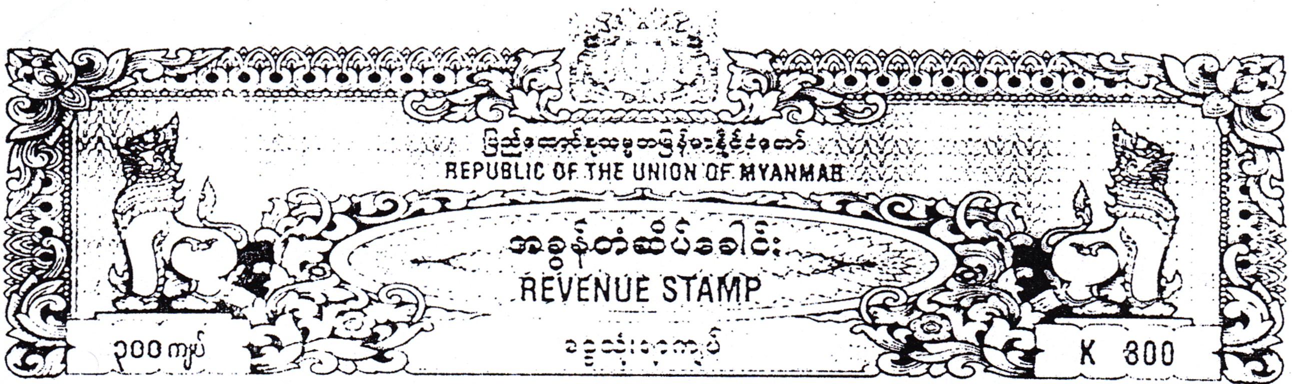
ငှားရမ်းခသတ်မှတ်ခြင်းနှင့်ပေးသွင်းခြင်း

၇။ (က) မြေငှားရမ်းခကို အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ပြီး လုပ်ငန်းစတင်ချိန်မှစ၍ " အငှားချထားသူ " က(၃)နှစ်ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရမည်။ (၁)နှစ်အတွက် မြေငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်စတုရန်းပေလျှင်(၁၅၀)ကျပ်နှုန်း သတ်မှတ်ပါသည်။ (၃)နှစ်ပြည့်ပြီးပါက မြေဧရိယာ (၁. ၃၃)ဧက(၅၈၀၀၀ စ / ပေ)အတွက် မြေငှားရမ်းခ ငွေကျပ်(၈၇)သိန်းကို သက်ဆိုင်ရာသက္ကရာဇ်နှစ်၏ ပထမဆုံးလဖြစ်သော ဇန်နဝါရီလအတွင်းတွင် တစ်နှစ်စာကြိုတင်ပေးသွင်းရမည်။ မြေငှားရမ်းခ စတင်ပေးသွင်းသည့်နှစ်တွင် သက္ကရာဇ်နှစ်၏ ကျန်ရှိသည့်ကာလကို တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခမှ တွက်ချက်ပေးသွင်းရမည်။

(ခ) ကာလဒေသလိုအပ်ချက်အရ(၁)စတုရန်းပေ ငှားရမ်းနှုန်းပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ပါက ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ ၊ ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ အတည်ပြုချက်ရယူ၍ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲသတ်မှတ်နိုင်သည် ။

(ဂ) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " သည် ပေးသွင်းရန် ဖြစ်သော မြေငှားရမ်းခများကို " အငှားချထားသူ " ထံ သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းများနှင့်အညီ ပေးသွင်းရန်ဖြစ်ပြီး ခိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ ပေးသွင်းရန်သတ်မှတ်သည့် နေ့ရက်မှ (၃)လအထိ ပေးသွင်းခြင်းမရှိပါက " အငှားချထားသူ " က ဤစာချုပ်ကို တစ်ဖက်သတ် ရပ်စဲခွင့်ရှိသည်။ (၃)လအတွင်းပေးသွင်းပါက မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းရန်နောက်ကျခြင်းအတွက်(၁)ရက်လျှင် ဒဏ်ငွေကျပ်(၁၀၀၀၀)နှုန်းအား "အငှားချထားခြင်းခံရသူ " မှ ပေးသွင်းရမည်။

(စိုင်းထွန်းထွန်း) (မင်းတာန်)



လုပ်ငန်းအတိုင်းအတာပမာဏ

၈။ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " က တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရမည့် အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ် တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းမှာ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ ၊ ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ အတည်ပြုထားသည့် ပုံစံနှင့်ခန့်မှန်းခြေငွေစာရင်းအရ ဖြစ်ပါသည် -

(က) ပူးတွဲပါခန့်မှန်းခြေစာရင်းစံချိန်စံညွှန်းအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ ' ခ ')

(ခ) ပူးတွဲပါအဆောက်အဦပုံစံအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ ' ဂ ')

(ဂ) ပူးတွဲပါခန့်မှန်းခြေငွေစာရင်းအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။ (နောက်ဆက်တွဲ ' ဃ ')

တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလ

၉။ အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(Hotel Convention)တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းကို လုပ်ငန်းစတင် ဆောင်ရွက်ချိန် မှစ၍(၁)နှစ်နှင့်(၆)လအတွင်း လုပ်ငန်းပြီးစီးရမည်ဖြစ်သော်လည်း လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက် အရ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သက်တမ်း(၄)လ တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုထားပါသဖြင့် စုစုပေါင်း (၁)နှစ်(၁၀)လ ဖြစ်၍(၂၀ - ၁၂ - ၂၀၁၄)ရက်နေ့တွင် အောက်ပါလုပ်ငန်းများကို ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ရပါမည် -

(က)(Hotel Convention)(၅)ထပ်အဆောက်အဦ(၁)လုံး ။

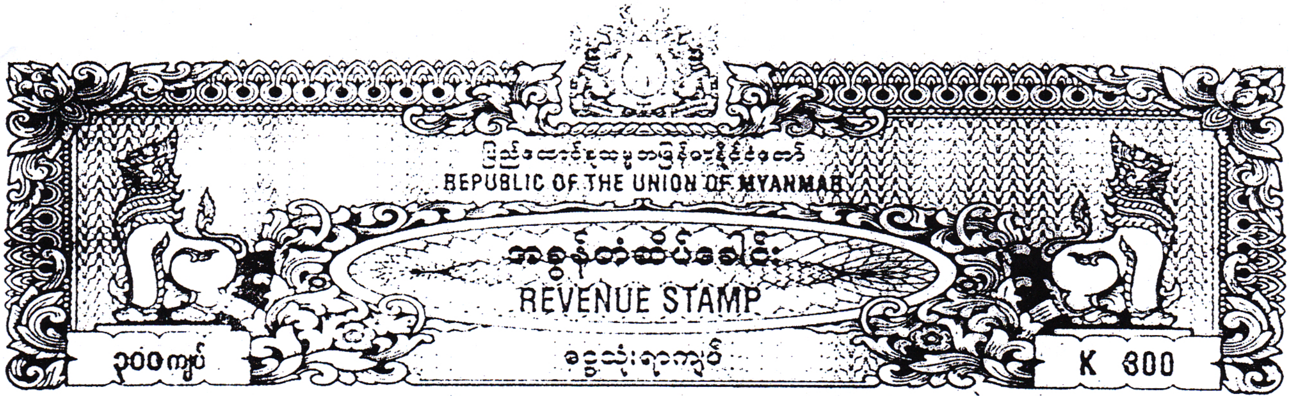
(ခ) အခြားဆက်စပ်အဆောက်အဦများ ၊ အသုံးအဆောင်များနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ ။

ပြန်လည်လွှဲပြောင်းခြင်း

၁၀။ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် " အငှားချထားသူ " သည် ငှားရမ်းသည့်မြေကို " အငှား ချထားခြင်းခံရသူ " သို့လွှဲအပ်၍ သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်ဖြစ်ပြီး "အငှားချ ထားခြင်းခံရသူ " ကလည်းစာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပါက ငှားရမ်းထားသည့်မြေများနှင့် မြေပေါ်ရှိ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ထားသည့် အဆောက်အအုံများ ၊ ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းအားလုံးကို " အငှားချထားသူ " သို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

(စိုင်းထွန်းထွန်း)

(မင်းဟန်)



လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်ပြောင်းလဲခြင်း

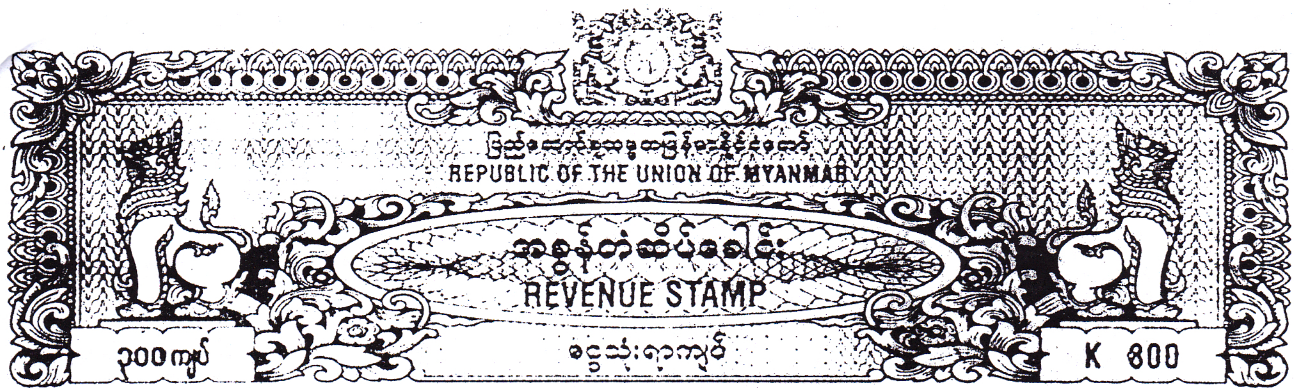
၁၁။ ဤစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်သော ပုံစံ ၊ စံချိန်စံညွှန်းများမှ ကွဲလွဲပြီး " အငှားချထားသူ " က ဆောက်လုပ်ရေးအစီအစဉ်ကို ပြောင်းလဲရန် စာဖြင့်ညွှန်ကြားပါက ဤသို့ပြောင်းလဲမှုကြောင့် လုပ်ငန်းပြင်ဆင်သတ်မှတ်ရခြင်းကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ ၊ ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူပြီး ပြင်ဆင်သတ်မှတ်နိုင်သည်။ ဆောက်လုပ်မှု ကုန်ကျစရိတ်အား " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " မှ ကျခံရမည်။

၁၂။ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " ဘက်မှလည်း စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်သော ပုံစံ ၊ စံချိန်စံညွှန်းများ စီစဉ်ပြောင်းလဲရန်ရှိ၍ စာဖြင့်တင်ပြလာပါက ဤသို့ပြောင်းလဲမှုကြောင့် လုပ်ငန်းပြင်ဆင်သတ်မှတ်ရခြင်းကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက်ဖြင့် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ ၊ ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူပြီး ပြင်ဆင်သတ်မှတ်နိုင်သည်။

၁၃။ အဆိုပါ အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(**Hotel Convention**)တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းတွင် သုံးစွဲမည့် ယာဉ်စက်ယန္တရားနှင့် စက်ကိရိယာအခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

စဉ်	ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်
(က)	Excavator	1 No
(ခ)	Dump Truck	2 No
(ဂ)	30m^3 Batching Plant	1 Set
(ဃ)	Concrete Pump	1 No
(င)	35 Ton Crane	1 No
(စ)	Surveying Instrument	1 Set
(ဆ)	100 KVA Disel Generator	1 No
(ဇ)	Passenger Hoist	1 No
(ဈ)	Material Hoist	1 No

(စိုင်းထွန်းထွန်း) (မင်းတန်)



အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ

၁၄။ " အငှားချထားသူ " သည် အောက်ပါတို့ကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်-

(က) " အငှားချထားသူ "သည် အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(**Hotel Convention**)နှင့် သက်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်းများအတွက် သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ဤစာချုပ်ပါ အချက်အလက်များနှင့်ညီညွတ်ပါက သဘောတူခွင့်ပြုပေးရမည် ။

(ခ) အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(**Hotel Convention**)အတွင်း " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "အား ခွင့်ပြုပေးထားသည့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ကို သက်ဆိုင်ရာစည်းကမ်း(**Bye-Laws**)များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုပေးရမည် ။

(ဂ) " အငှားချထားသူ " က ဤစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ဖြစ်ပေါ် တွေ့ကြုံရသောအခက်အခဲများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့်အညီ တတ်နိုင်သမျှ ကူညီဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ပေးရမည် ။

(ဃ) စာချုပ်ပါအတိုင်း မြေငှားရမ်းပေးခြင်း၊ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုခြင်း၊ ပြန်လည် လက်ခံခြင်းတို့အတွက် ဤစာချုပ်ပါ အချက်အလက်များ ၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေစည်းမျဉ်း များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည် ။

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်များ

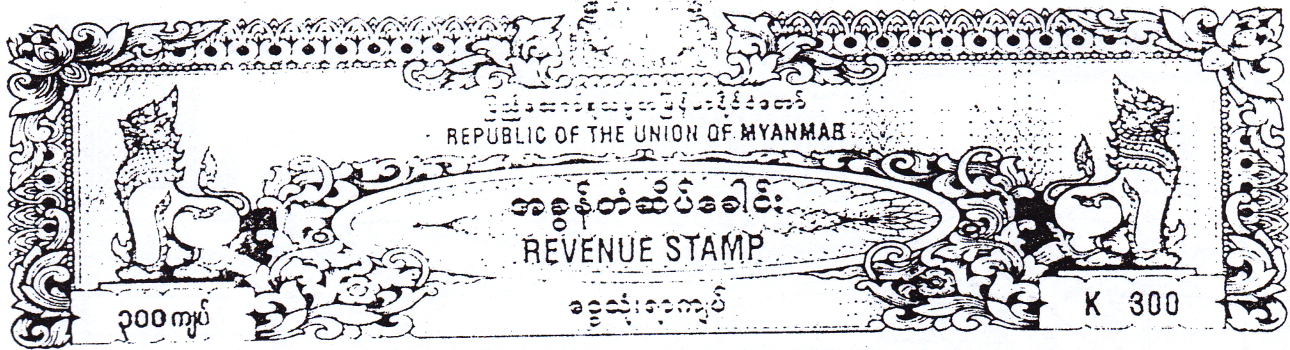
၁၅။ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "သည် အောက်ပါတို့ကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်-

(က) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "သည် သက်ဆိုင်ရာ၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် အငှားစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည် ။

(ခ) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "သည် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသည့် သက်တမ်းကာလအတွင်း သက်ဆိုင်ရာ အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(Hotel Convention)၏ သန့်ရှင်းရေး၊ စိမ်းလန်း စိုပြေသာယာလှပရေးတို့ကို တာဝန်ယူထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည် ။

(စိုင်းထွန်းထွန်း)

(မင်းတန်)



(ဂ) အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(Hotel Convention)နှင့်ပတ်သက်၍ ကျန်းမာရေး ၊ သန့်ရှင်းရေး၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ကိစ္စရပ်များအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းက ဖြစ်စေ " အငှားချထားသူ " ကဖြစ်စေ ညွှန်ကြားလာပါက ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ။

(ဃ) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "သည် အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(Hotel Convention) အင်္ဂါရပ်နှင့်အညီဖြစ်စေရန်နှင့် ပိုမိုအဆင့်မြင့်ကောင်းမွန်လာစေရန် လိုအပ်သော အခြား ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်ရှိပါက " အငှားချထားသူ "သို့ တင်ပြပြီး ခွင့်ပြုချက် ရမှသာ ဆောင်ရွက်ရမည် ။

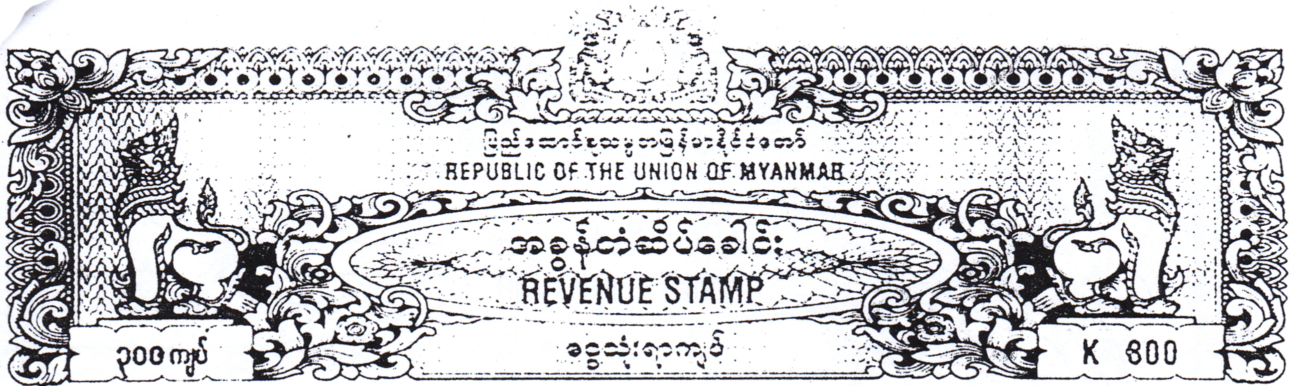
(င) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " သည် ငှားရမ်းထားသည့်မြေကိုသော်လည်းကောင်း၊ မြေ၏ အစိတ်အပိုင်းကိုသော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုထားသော လုပ်ငန်းများကိုသော် လည်းကောင်း " အငှားချထားသူ "၏ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ အခြားနည်းဖြင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုရ ။

(စ)" အငှားချထားခြင်းခံရသူ "သည် ငှားရမ်းထားသည့် အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ် (Hotel Convention)မြေအတွင်း ဥပဒေနှင့်ဆန့်ကျင်ငြိစွန်းသော အပြုအမူနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်များကို မိမိကိုယ်တိုင်လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ အခြားသူတို့ကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုခြင်း မပြုလုပ်ရ ။

(ဆ)" အငှားချထားခြင်းခံရသူ "သည် မိမိလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤစာချုပ်ပါအချက်များ၊ သက်ဆိုင်ရာစည်းကမ်း(Bye-Laws)၊ ထုတ်ပြန် ထားသော သက်ဆိုင်ရာညွှန်ကြားချက်များ၊ " အငှားချထားသူ"က အခါအားလျော်စွာ ညွှန်ကြားသည့် ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ။

(ဇ) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "သည် မိမိလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိထားသော လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ သက်ဆိုင်ရာ အခြားဌာနအဖွဲ့အစည်းများသို့ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန် ၊ အခများကို တာဝန်ယူပေးဆောင်ရမည် ။

(စိုင်းထွန်းထွန်း) (မင်းတာန်)



(ဈ) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "မှ ဆောက်လုပ်သောအဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(Hotel Convention)တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းတွင်ပါရှိသော အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် ကုန်ကျငွေ၏(၂ %)နှုန်း(With Holding Tax)ကို ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာနသို့" အငှားချထားခြင်းခံရသူ " က ပေးသွင်းရပါမည် ။

(ည) စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ ရရှိရေးနှင့် ထိန်းသိမ်းမှုအတွက်တာဝန်ယူရမည် ။

(ဋ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေစဉ် လုံလောက်သော ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကြီးကြပ်မှုကို ဆောင်ရွက်ရမည် ။

(ဌ) လုပ်ငန်းခွင်အလုပ်ချိန်အတွင်း အင်ဂျင်နီယာ(၁)ဦး အချိန်ပြည့်ကြီးကြပ်ရပါမည် ။

(ဍ) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ ၊ ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာနနှင့် တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာနတို့က အတည်ပြုထားပြီးသော ပုံစံနှင့်တွက်ချက်မှုစာရင်းပါ အင်ဂျင်နီယာစံချိန်၊ စံညွှန်းအတိုင်းဆောင်ရွက်ရမည် ။

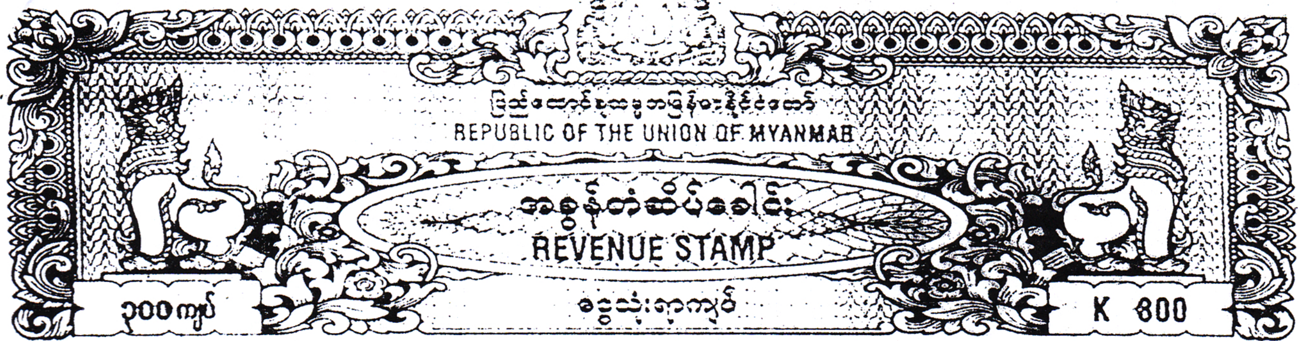
(ဎ) တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း လုပ်ငန်းခွင်အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအား " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " မှ အထူးအလေးထားဆောင်ရွက်ရပါမည် ။

(ဏ) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းခွင် ရုံး(ရှင်းလင်းဆောင်)အား " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " မှ တည်ဆောက်ပေးရမည် ။

(တ) " အငှားချထားသူ "သို့ ပေးဆောင်ရမည့် မြေငှားရမ်းခနှင့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်ခများကိုလည်း သတ်မှတ်ထားသည့်နည်းလမ်းများနှင့်အညီ " အငှားချထားသူ "သို့ ပေးဆောင်ရမည်။

(ထ) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "သည် စာချုပ်သက်တမ်းစေ့ကုန်သည့်အခါဖြစ်စေ၊ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းအရ ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းရပ်စဲသွားလျှင်ဖြစ်စေ ငှားရမ်းထားသည့်မြေနှင့် မြေပေါ်ရှိ လုပ်ငန်းနှင့်ပစ္စည်းအားလုံးကို " အငှားချထားသူ "သို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရမည် ။

(စိုင်းထွန်းထွန်း) (မင့်ဟာန်)



မြေပေါ်သို့ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်ရှိခြင်း

၁၆။ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ပါက(သို့မဟုတ်)ဖောက်ဖျက်ပါက လိုအပ်သလို စစ်ဆေးကြည့်ရှု ညွှန်ကြားနိုင်ရန် "အငှားချထားသူ"က ငှားရမ်းထားသည့် မြေပေါ်သို့လွတ်လပ်စွာ ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိသည်။ "အငှားချထားသူ"မှ သတ်မှတ်ထားသည့် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ခုခုကိုသော်လည်းကောင်း ၊ စည်းကမ်းချက်များကို သော်လည်းကောင်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က ဖောက်ဖျက်ခဲ့သော် အငှားချထားသည့်မြေကွက်အား "အငှားချထားသူ" က ပြန်လည်ရယူခြင်းကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က သဘောတူလက်ခံရမည်။ ယင်းသို့ဝင်ရောက်ရယူခြင်းသည် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ထံမှ ရရန်ရှိသော ငှားရမ်းခ(သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

အငှားချထားသူ၏အကျိုးခံစားခွင့်

၁၇။ (က) မြေအသုံးချမှုပေးသွင်းငွေနှင့်နှစ်စဉ် သတ်မှတ်မြေငှားရမ်းခရရှိမည် ။

(ခ) ငှားရမ်းမှုနှစ်(၃၀)ပြည့်မြောက်လျှင်(သို့မဟုတ်)စာချုပ်ရပ်စဲပါက ဟိုတယ်နှင့် သက်ဆိုင်သောအဆောက်အဦများအားလုံး ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအားလုံးပြန်လည် လွှဲပြောင်းလက်ခံရရှိမည် ။

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏အကျိုးခံစားခွင့်

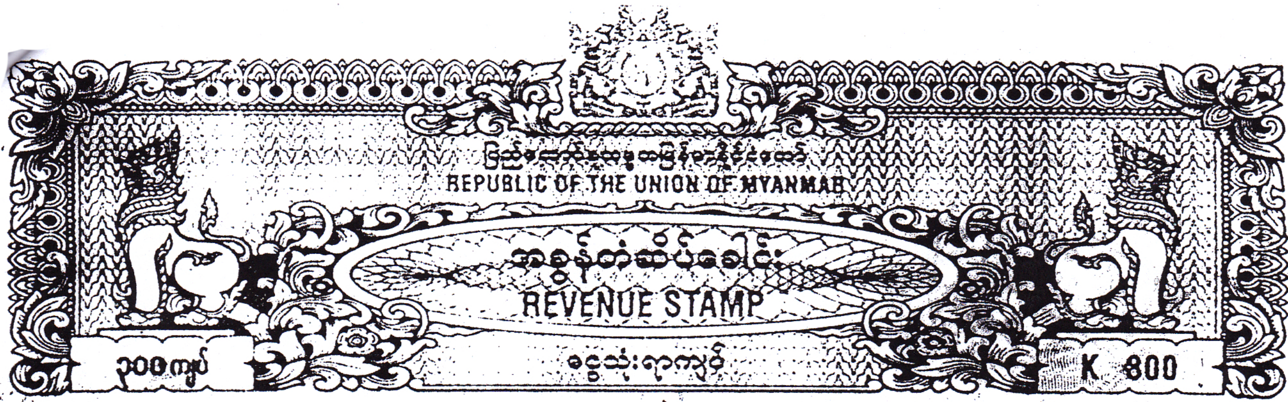
၁၈။ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်မြေနေရာအား နှစ်(၃၀)ငှားရမ်းခွင့်ရရှိမည်။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများအား နှစ်(၃၀)ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိမည် ။

ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာစည်းကမ်းချက်များ

၁၉။ (က)လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် စံချိန်စံညွှန်းနှင့်ကိုက်ညီသော ပစ္စည်းများကိုအသုံးပြု၍ အင်ဂျင်နီယာနည်းနာနိသယအတိုင်း ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း များကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ၏ တာဝန်ပေးထားသည့် အင်ဂျင်နီယာအဖွဲ့ကြီး အား ကြီးကြပ်စေမည်ဖြစ်ကြောင်းကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က တာဝန်ယူပါသည်။

(စိုင်းထွန်းထွန်း)

(မင်းတာန်)



(ခ) လုပ်ငန်းတွင်အလုပ်လုပ်သော လုပ်သားအားလုံး၏ အခွင့်အရေးအားလုံးနှင့် စည်းကမ်းထိန်းသိမ်းရေးကိစ္စအဝဝကို " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " က တာဝန်ယူပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းခွင်အရောက်ပစ္စည်းအားလုံး၏ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုမရှိစေရေးတို့သည် " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " ၏ တာဝန်သာဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းရပ်ဆိုင်းရခြင်း ၊ နှောင့်နှေးခြင်း

၂၀။ (က) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့်မဟုတ်ဘဲ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " အနေဖြင့် လုပ်ငန်းပြီးစီးရမည့်ရက်အတွင်း ပြီးစီးခြင်းမရှိပါက ပြီးစီးရမည့်ရက်၏ နောက်တစ်ရက်မှစ၍ ဒဏ်ငွေအဖြစ်(၁)ရက်လျှင် ကျပ်(၅၀၀၀၀)အား " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "မှ ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) သတ်မှတ်ရက်အတွင်းမပြီးဘဲ အကြောင်းအရာခိုင်လုံစွာတင်ပြနိုင်ပါက ရှမ်းပြည်နယ် စည်ပင်သာယာရေးဌာနမှ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ ၊ ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေး ဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြအတည်ပြုချက်ရယူပြီး သတ်မှတ်သည့်အချိန်ကို ရက်တိုးရယူရမည် ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးခြင်းနှင့်အတည်ပြုခြင်း

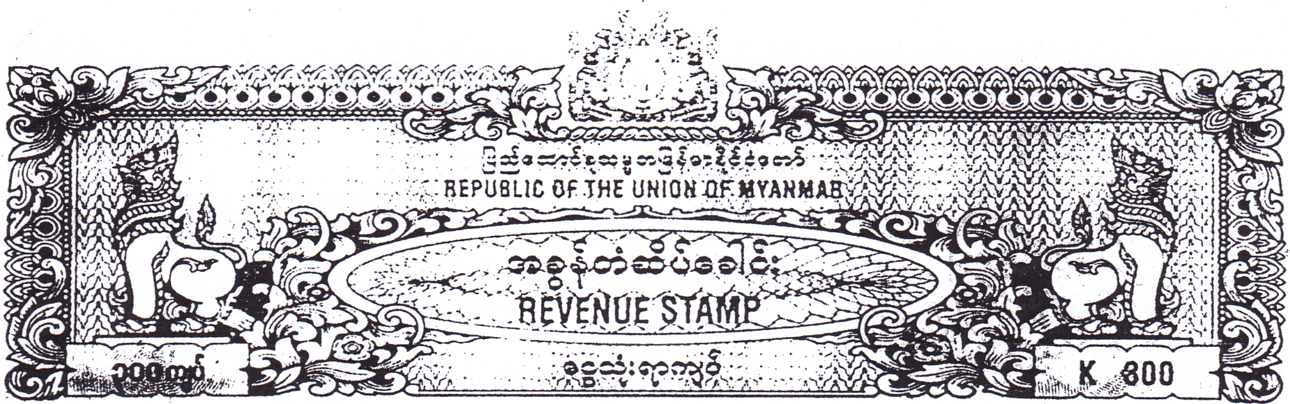
၂၁။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီပြီးသော စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " က ဆောင်ရွက်ပြီးစီးသည့်အခါ ယင်းသို့ပြီးစီးကြောင်းကို " အငှားချထားသူ " သို့ တရားဝင်စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

၂၂။ (က) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက်ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့်ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်းစသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်ကလိုအပ်သော

(စိုင်းထွန်းထွန်း)

(မဝင်းဟန်)



သတိဝီရိယနှင့်ဆောင်ရွက်စေကာမှု မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " သည် " အငှားချထားသူ"သို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့်မရှိကြောင်းသဘောတူပါသည် ။

(ခ) ထိုသို့ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်များပေါ်သည့်အချိန်မှ(၁၄)ရက်အတွင်း " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "သည် " အငှားချထားသူ "သို့ စာဖြင့်ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ " အငှားချထားသူ "က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပြောက်ပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ပြတ်တောက်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်ပါသည် ။

ဓာတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများတွေ့ရှိခြင်း

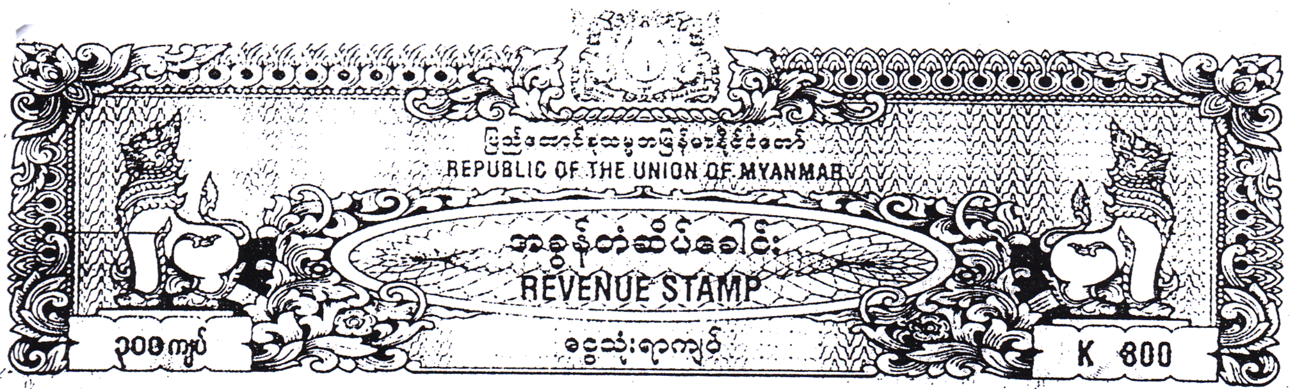
၂၃။ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်စဉ်ကာလအတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် နယ်မြေအတွင်းမှ ဓာတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များနှင့်ရတနာများကိုတွေ့ရှိရလျှင် " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "သည်ချက်ချင်း " အငှားချထားသူ " ထံအကြောင်းကြား၍" အငှားချထားသူ " က ထိုပစ္စည်းများကို ပိုင်ဆိုင်ရမည်ဖြစ်ပြီး " အငှားချထားသူ " သည် မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းများသို့ အကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။

အထွေထွေသဘောတူညီချက်

၂၄။ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "က လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်စဉ်အတွင်းသော်လည်းကောင်း ၊ " အငှားချထားသူ " ထံသို့ တရားဝင်မလွှဲပြောင်းရသေးမီ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်နှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုများရှိခဲ့လျှင်သော်လည်းကောင်း " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူပါသည်။ လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုနှင့် လုပ်ငန်းခွင်ဆောင်ရွက်နေသူများ တစ်စုံတစ်ရာထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိစေခြင်း ကိစ္စများဖြစ်ပေါ်လာပါက " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "မှ တာဝန်ယူဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ ဤဆုံးရှုံးမှုများနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်ပါက ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရပါမည်။

(စိုင်းထွန်းထွန်း)

(မင်းဟန်)



စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

၂၅။ စာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရန်(သို့တည်းမဟုတ်)ဖြည့်စွက်ရန်ရှိပါက ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ချက်ကို စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ပြင်ဆင်ရမည်။

စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၂၆။ ဤစာချုပ်သည်အောက်ဖော်ပြပါအခြေအနေ ၊ အဖြစ်အပျက်တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်ပါက စာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည် -

(က) ဤစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ခိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက်ဖြင့် " အငှားချထားသူ " က ဆက်လက်မဆောင်ရွက်လိုလျှင်(သို့မဟုတ်)" အငှားချထားခြင်းခံရသူ " ဆက်လက် မဆောင်ရွက်လိုလျှင် တစ်လကြိုတင်၍ စာဖြင့်အကြောင်းကြားပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက်ဖြင့် စာချုပ်ကိုရပ်စဲလိုသည့်အခါ ။

(ခ) စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဤစာချုပ်ပါဆောင်ရွက်ရန် သို့တည်းမဟုတ် လိုက်နာရန် စည်းကမ်းချက်များကိုအကြောင်းမဲ့ပျက်ကွက်သည့်အခါ ။

(ဂ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည်(၆)လ တစ်ဆက်တည်းဖြစ်ပွား၍ လုပ်ငန်းဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်တော့သည့်အခါ ။

(ဃ) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ ။

(င) နိုင်ငံတော်စီမံကိန်းအပါအဝင် အကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲရန် အခြေအနေ ဖြစ်ပေါ်သည့်အခါ ။

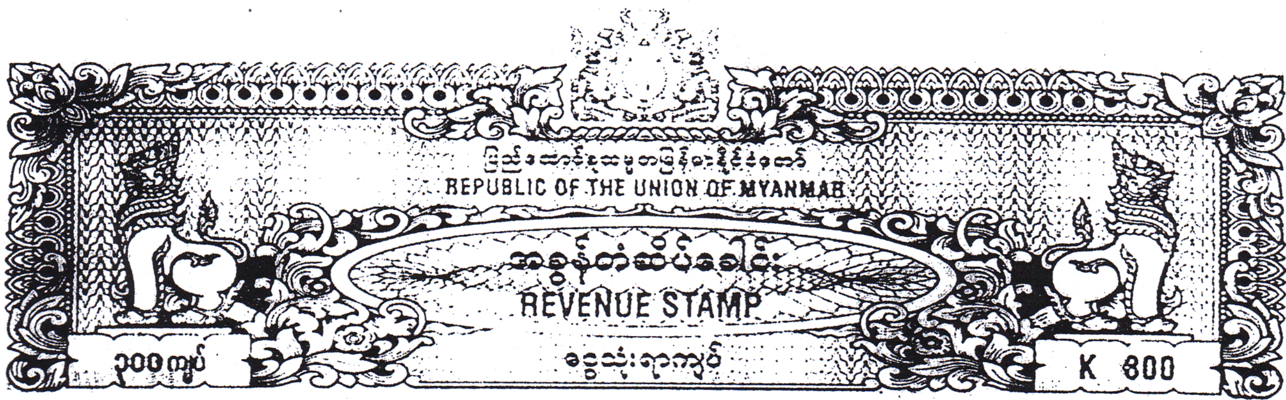
(စ) " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "က လူမွဲအဖြစ်ခံယူသည့်အခါ ။

အငြင်းပွားမှုများ

၂၇။ ဤစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက အောက်ပါအတိုင်း ဖြေရှင်း ဆောင်ရွက်ရမည် -

(စိုး

(မင်းဟန်)



(က) နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ပြေလည်စွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းခြင်း ။

(ခ) အထက်ပါအတိုင်းဖြေရှင်း၍မရပါက တစ်ဖက်စီမှ ခုံလူကြီးတစ်ဦးစီခန့်ထား၍ ဖြေရှင်းခြင်း၊

(ဂ) ခန့်ထားသော ခုံလူကြီးနှစ်ဦးက မဖြေရှင်းနိုင်လျှင် ခုံလူကြီးနှစ်ဦးက ရွေးချယ်ခန့်ထားသော သမာဓိလူကြီး၏ အဆုံးအဖြတ်ခံယူခြင်း၊

၂၈၊ အထက်ပါအတိုင်းဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ၁၉၄၄ ခုနှစ် ၊ မြန်မာနိုင်ငံအနုညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း အက်ဥပဒေနှင့် ယင်းဥပဒေပြင်ဆင်ချက်များ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီဖြစ်စေရမည်၊ ခုံသမာဓိလူကြီး၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အပြီးအပြတ်ဖြစ်၍ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အပေါ် အတည်ဖြစ်စေရမည်၊ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်မည့်နေရာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ၊ ရှမ်းပြည်နယ် ၊ တောင်ကြီးမြို့ ဖြစ်ပါသည်၊ အမှုဖြေရှင်းဆောင်ရွက်မှု ကုန်ကျစရိတ်ကို အမှုရှုံးသူက ကျခံရမည်၊

၂၉၊ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ " က ဆောင်ရွက်သည့် စည်ပင်သာယာရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ " အငှားချထားခြင်းခံရသူ "နှင့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့အစည်းများ၊ အခြားအငြင်းပွားမှု များပေါ်ပေါက်ပါက " အငှားချထားသူ"က သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ဖြေရှင်းရမည်၊

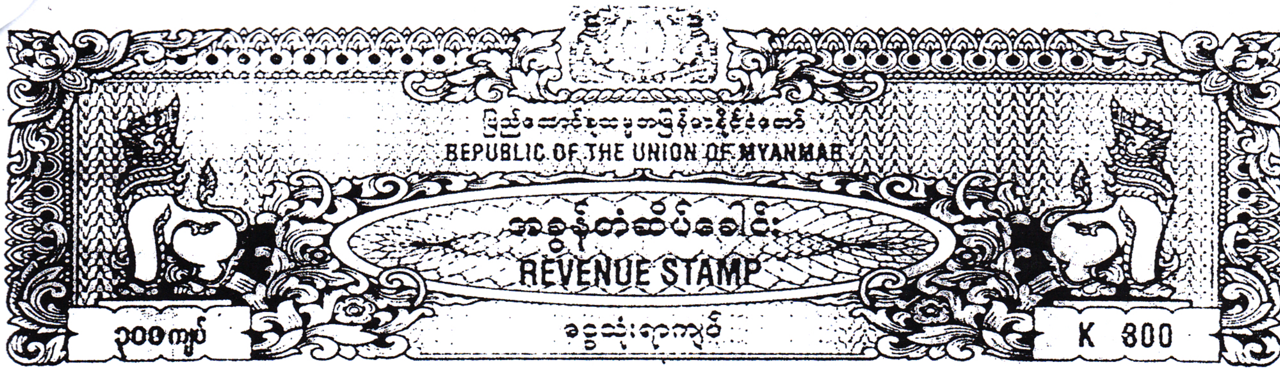
၃၀၊ ဤပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်သည် တည်ဆဲပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံဥပဒေများနှင့် အကျုံးဝင်အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်၊

၃၁၊ ဤပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အတည်ဖြစ်စေ ရမည်၊

၃၂၊ ဤပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်အား နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ မူလစာချုပ်အစား အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်၊

၃၃၊ ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲဖော်ပြထားသော နောက်ဆက်တွဲများသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သည်၊

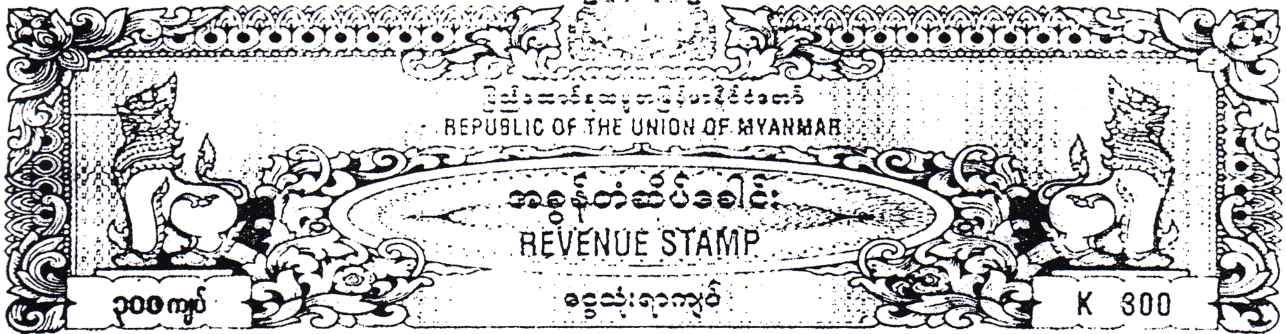
(စိုင်းထွန်းထွန်း) (မင်းဟန်)



အထက်ဖော်ပြပါအချက်အလက်များကို သိရှိနားလည်သဘောပေါက်ပြီးဖြစ်၍ အောက်ဖော်ပြပါ အသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဧပြီလ(၇)ရက်နေ့တွင် စာချုပ် ချုပ်ဆိုသူများက မိမိတို့၏ သက်ဆိုင်ရာတံဆိပ်များရိုက်နှိပ်၍ အောက်တွင်အသီးသီးလက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားချထားသူ	အငှားချထားခြင်းခံရသူ
(ကိုယ်စား)	(ကိုယ်စား)
ဦးစိုင်းထွန်းထွန်း	၁။ ဦးမင်းဟန်
အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေး	CEO Co.,Ltd
ကော်မတီ	A/8 ၊ ကမ္ဘာအေးအိမ်ရာ ၊
တောင်ကြီးမြို့	ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်
	ရန်ကုန်မြို့

(စိုင်းထွန်းထွန်း) (မင်းဟန်)



အသိသက်သေများ

၁။ ဦးမောင်မောင်မြင့်
အဖွဲ့ဝင်
ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေး
ကော်မတီ
တောင်ကြီးမြို့

၂။ ဦးစွန်ကြိုင်
ဥက္ကဌ
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေး
ကော်မတီ
တောင်ကြီးမြို့

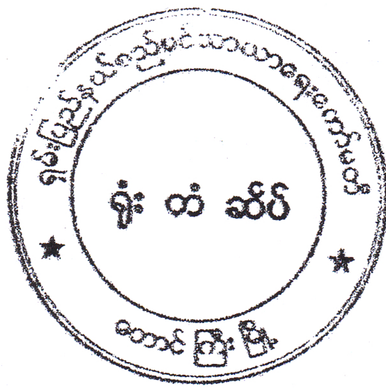
၃။ ဦးစိုးနိုင်ဦး
အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေး
ကော်မတီ
တောင်ကြီးမြို့

၁။ ဦးမြင့်လွင်
၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၃၇၂၈၁
အမှတ်(၁၆၂)၊စမ်းချောင်းလမ်း၊
ရှင်စောပုရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဒါရိုက်တာ၊ (CEO)ကုမ္ပဏီ
လီမိတက်

၂။ ဦးဝေစိုး
၁၃/သကန(နိုင်)၀၆၈၅၀၇
၂၅၃ - ရွှေမျှော်ခင်းလမ်း၊
သစ်တောရပ်ကွက်၊တောင်ကြီးမြို့
ဒါရိုက်တာ၊ (CEO)ကုမ္ပဏီ
လီမိတက်

(စိုင်းထွန်းထွန်း)

(မင်းဟန်)



ရှမ်း ပြည် နယ် စည် ပင် သာ ယာ ရေး ကော် မ တီ
တောင် ကြီး မြို့
စာအမှတ် ၂၅၃၃ / ဝ - ၄ / ရပစ(ဝ၂ဝ)
ရက် စွဲ ၊ ၂ဝ၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂ ရက်

သို့

✓ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ ။ ထောက်ခံချက်ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။
(၁) ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏(၂၇ - ၁ဝ - ၂ဝ၁၄)ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၊ ၁၃၆၈၇ / ၈ - ၂၁၁ / အစရ(ရှမ်း)
(၂) ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာန၏(၃၁ - ၁ဝ - ၂ဝ၁၄)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ ၄၆၁၇ / ဝ - ၄ / ရပစ(ဝ၂ဝ)
(၃) CEO ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏(၁ - ၆ - ၂ဝ၁၅)ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ တောင်ကြီးမြို့ ၊ သစ်တောရပ်ကွက် ၊ တောင်ကြီး - ဟိုပုံးသွား ကားလမ်းမကြီးဘေး ၊ မြေဧရိယာ(၁.၃၃)ဧကရှိ တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာနပိုင်မြေပေါ်တွင် မြေငှားရမ်း၍ CEO ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ Hotel Covention ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအတွက် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်အရ ကုမ္ပဏီနှင့် တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့မှ လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်အား(၂ဝ - ၂ - ၂ဝ၁၃)ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ၊ ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်အား(၇ - ၄ - ၂ဝ၁၅)တွင်လည်းကောင်း လက်မှတ်ရေးထိုး စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် အဆိုပြုချက်အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိ ထောက်ခံပါကြောင်းနှင့် လိုအပ်သလိုဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ပူးတွဲပါလုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်များနှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(စိုင်းထွန်းထွန်း ၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ၊ CEO ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၊ တောင်ကြီးမြို့
ရုံးလက်ခံ
မျှော

June, 2015

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
ရှမ်းပြည်နယ်

စာအမှတ်၊ ၁၃၈၈ / ၈-၂၁၁ / အစရ (ရှမ်း)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၈ ရက်

၂၇၃၄
၂၇-၁၀-၂၀၁၄
၁၄:၄၅

အတွင်းရေးမှူး
ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
တောင်ကြီးမြို့

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Cost Effectiveness Oriented Group Co; Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့ ၏ (၂၀-၈-၂၀၁၄) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

Cost Effectiveness Oriented Group Co; Ltd သည် တောင်ကြီးခရိုင်၊ တောင်ကြီးမြို့၊ သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီး- ဟိုပုန်းကားလမ်းဘေးရှိ တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာနပိုင်မြေဧရိယာ (၁.၃၃) ဧကပေါ်တွင်ရှမ်းပြည်နယ်မြို့တော်အင်္ဂါရပ်နှင့်အညီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် သဘောတူ စာချုပ်ကို ([illegible]-၂၀၁၃)ရက်နေ့တွင် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး၊ ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး နှင့် CEO Co; Ltd ၏အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာတို့က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုခဲ့ကြပြီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ ၇၅% ပြီးစီးပြီ ဖြစ် ကြောင်း၊ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်းနှင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းအဆိုပြုချက်အား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံးမှတစ်ဆင့်ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏သဘောထားမှတ်ချက်ပူးတွဲတင်ပြလျှောက်ထားရမည်ဖြစ်၍ ယခင်ကညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်သဘောတူစာချုပ်အပေါ်သဘောထားမှတ်ချက်ပြု ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာမှုအပေါ် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ် မှ " **သဘောထားမှတ်ချက် ခွင့်ပြုပါ** "ဟု မှတ်ချက်ပြု ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်ကျော်ညွှန့်၊စီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဝန်ကြီး)
ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့

မိတ္တူကို
ရှမ်းပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံး၊တောင်ကြီးမြို့
ရှမ်းပြည်နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊တောင်ကြီးမြို့
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ တောင်ကြီးမြို့
Cost Effectiveness Oriented Group Co; Ltd ၊ အမှတ်(အေ/၈)၊ ကမ္ဘာအေးအိမ်ရာ ၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
ရုံးလက်ခံ /မျှောစာတွဲ။

၉/၁၂၅၀

ရှမ်း ပြည် နယ် စည် ပင် သာ ယာ ရေး ကော် မ တီ
ရှမ်း ပြည် နယ် စည် ပင် သာ ယာ ရေး ဌာ န
တောင် ကြီး မြို့
စာအမှတ် ၊၄၄၁၇/ ၀ - ၄ / ရပစ(၀၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၃ ၁ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Cost Effectiveness Oriented Grop Co.,Ltd
တောင်ကြီးမြို့

အကြောင်းအရာ ။ သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြတောင်းခံလာခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏(၂၇ - ၁၀ - ၂၀၁၄)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၃၆၈၇ / ၈ - ၂၁၁ / အစရ(ရှမ်း)

၁။ Cost Effectiveness Oriented Grop Co.,Ltd မှ တောင်ကြီးခရိုင်၊ တောင်ကြီးမြို့၊ သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီး - ဟိုပုံးကားလမ်းဘေးရှိ တောင်ကြီးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာနပိုင်မြေဧရိယာ(၁. ၃၃)ဧကပေါ်တွင် Hotel Convention ဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုဆောင် ရွက်လျက်ရှိရာ(၇၅%)ပြီးစီးပြီဖြစ်ကြောင်း၊ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ...ဆောင်ရွက်ခြင်း အဆိုပြုချက်အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံးမှတစ်ဆင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက် ပူးတွဲတင်ပြလျှောက်ထားရမည်ဖြစ်၍ ယခင်ကညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် သဘောတူစာချုပ်အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြု ပြန်ကြားပေးပါရန် CEO Co., Ltd မှ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြလာမှုအပေါ် ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်မှ " သဘောထားမှတ်ချက်ခွင့်ပြုပါ " ဟု မှတ်ချက်ပြုညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အထက်ပါ Cost Effectiveness Oriented Grop Co.,Ltd မှ သဘောတူစာချုပ်အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြု ပြန်ကြားပေးပါရန်ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်မှ မှတ်ချက်ပြုညွှန်ကြားထားမှုအား ...ခြေနှင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြုပေးနိုင်ရေး မည်သို့ဆောင်ရွက်ပေးရမည်ကို ပြန်လည်တင်ပြရန် ...ညွှန်းစာပူးတွဲလျက် အကြောင်းကြားပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(နစ - ၃၅၁၅ ၊ အေးကို ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

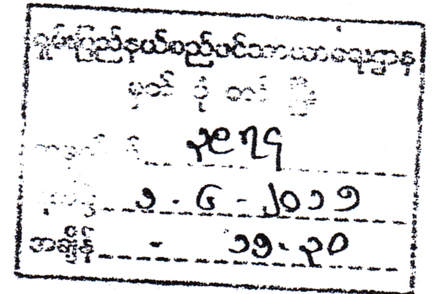
ဥက္ကဋ္ဌ ၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ၊ တောင်ကြီးမြို့
...ရုံးလက်ခံ / မျှော
(၀၊၀)

သို့ /

ညွှန်ကြားရေးမှူး

ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

တောင်ကြီးမြို့



နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၁)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ CEO ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် MIC ၏ ခွင့်ပြုမိန့်

ရယူဆောင်ရွက်သွားရန်ကိစ္စ။

အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ တောင်ကြီးမြို့ သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီး ဟိုပုံးကားလမ်းမကြီးဘေး၊ ကြေးတိုင်မြေပြင်ညီတိုင်းအမှတ် (N3) ၏ အမှတ်တွဲအမှတ် (၅/၉၉) နှစ် (၃၀) ၏ မြေဧရိယာ (၁.၃၃) ဧကရှိ တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးဌာနပိုင် မြေပေါ်တွင်အဆင့်မြင့် ဟော်တယ် (HOTEL CONVENTION) တည်ဆောက်လျက်ရှိပြီး၊ ၎င်း HOTEL အတွက်မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် MIC ၏ခွင့်ပြုချက် လျှောက်ထားရာ၌ ရှမ်းပြည်နယ် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ ပူးတွဲထောက်ခံချက်ကို " ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ ရန်ကုန်မြို့ "သို့လိပ်မူ၍ ထောက်ခံပေးပါရန် လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

မြင့်မောင်ဌေး

CEO, Company (ကိုယ်စား)



ရှမ်း ပြည် နယ် ဥ ပ ဒေ ချုပ် ရုံး

တောင်ကြီးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁၃–၁/၇–၂/ ဥပခ(ရှမ်း)(၉၂)

ရက်စွဲ၊ ၁၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၄) ရက်

အကြောင်းအရာ။ **တောင်ကြီးမြို့ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်(Hotel Convention)တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းအတွက် မူကြမ်းချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ တောင်ကြီးမြို့၏ (၁၁–၁–၂၀၁၃) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၀၁၄၂ /၈–၄/ရပစ(၀၂၀)

၁။ ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင် တောင်ကြီးမြို့ ၊ သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီး – ဟိုပုံး ကားလမ်းမကြီးဘေး (၁.၃၃)ဧကရှိ မော်တော်ယာဥ်ဝန်းနှင့် ဝန်ထမ်းအိမ်ရာမြေနေရာတွင် (CEO) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ Hotel Convention ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် ချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထား မှတ်ချက်ပေးရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသည့်ကိစ္စရပ်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် –

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ (က)တွင် ငှားရမ်းမည့်မြေကွက်၏ တည်နေရာအပြည့်အစုံအား ဖော်ပြရန်နှင့် ငှားရမ်းမည့်မြေပေါ်တွင် တည်ရှိနေသည့်အဆောက်အဦးပစ္စည်းများရှိပါက ယင်းစာရင်းကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ပြည့်စုံစွာဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ မြေကွက်၏မြေပုံကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်နှင့် ယင်းမြေပုံသည် သက်ဆိုင်ရာမြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှ တရားဝင်ရေးဆွဲထားသည့်မြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည် ။

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ (ခ)တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် တောင်ကြီးမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးပိုင်မြေအား နှစ် ၃၀ ငှားရမ်းစာချုပ်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ် တည်ဆောက်ခြင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းများနှင့် သက်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းကိစ္စ အဝဝကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ရာတွင် စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် အငှားချထားသူမှ လုပ်ငန်းအတွက် ထည့်ဝင်မှုများပါရှိခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Hotel Convention ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု သဘောတူစာချုပ် အစား တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း (BOT) စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ဟု ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ စာချုပ်သက်တမ်း အပိုဒ်ခွဲ ၄ (က)တွင် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုကာလသည် နှစ် (၃၀) ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၄ (ဂ)တွင် စာချုပ်သက်တမ်းစေ့ကုန်ပြီးနောက် နောက်ထပ် (၃၀) နှစ် (၁၅+၁၅) ထပ်မံချုပ်ဆိုခြင်း ခွင့်ပြုနိုင်သည်ဟုလည်းကောင်း အသီးသီးဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ မြေငှား သက်တမ်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၈-၇-၁၉၉၀) ပြည့်နှစ်ရက်စွဲပါ စာညွှန်းကြားချက်အမှတ် ၃/၉၀ ၏အပိုဒ် ၅(ဂ) နှင့် (င)အရ မြေငှားရမ်းရာတွင် အများဆုံးနှစ် ၃၀ အထိငှားရမ်းရန်နှင့် မြေငှားရမ်းသည့်နေ့မှစတင်၍ ၅ နှစ် တစ်ကြိမ် ပြန်လည်စိစစ်ခွင့်ရှိရန် ညွှန်ကြားထားကြောင်း သိရှိနိုင်ရန် ဖော်ပြအပ်ပါသည် ।

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၄ (ခ)နှင့် အပိုဒ်ခွဲ ၁၆ (ဇ)တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် ငှားရမ်းမြေနှင့် မြေပေါ်ရှိပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းအားလုံးကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရန် စည်းကမ်းချက်ချင်း တူညီနေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပါစည်းကမ်းချက်ကို ပြန်လည် လွှဲပြောင်းခြင်း သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည် ।

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၄ (ဂ) နှင့် အပိုဒ် ၁၉ တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့်မြေငှား သက်တမ်းနှင့် စပ်လျဉ်းသော စည်းကမ်းချက်ချင်းတူနေ၍ ပြန်လည်စိစစ်ရန် ဖြစ်ပါသည် ।

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် အာမခံတင်သွင်းခြင်းတွင် မြေအသုံးချမှုပေးသွင်းရန် ကျန်ငွေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအပ်နှံ ချိန်တွင် ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း ပြီးစီးခြင်းမရှိပါက ယင်းငွေရရှိနိုင်ခြင်း မရှိနိုင်သည်ကို သတိပြုရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် အာမခံတင်သွင်းခြင်း ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် ဖော်ပြထားသော မြေအသုံးချမှုပေးသွင်းငွေနှင့် လုပ်ငန်းအာမခံငွေ တို့မှာ သဘောသဘာဝချင်းမတူညီသဖြင့် စည်းကမ်းချက်များ သီးခြားသတ်မှတ်ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည် ।

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇ (က)တွင် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို သက်ဆိုင်ရာ သက္ကရာဇ်နှစ်၏ ပထမဆုံးလဖြစ်သော ဇန်နဝါရီလအတွင်း တစ်နှစ်စာကြိုတင်ပေးသွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထား ပါသည်။ အဆိုပါစည်းကမ်းချက်သည် ပထမဆုံးနှစ်အတွက် အဆင်ပြေမည်မဟုတ်၍ ပထမနှစ်အတွက် သီးခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြသင့်ပါသည် ।

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၇ (ဂ)တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်မှ (၃) လ အထိပေးသွင်းခြင်းမရှိပါက အငှားချထားသူက ငှားရမ်းခြင်းကို တဖက်သတ်ရုပ်စဲခွင့်ရှိသည်ဟု ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိပါသည်။ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းရန် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် ဒဏ်ကြေးရယူရန် သင့် မသင့် စဉ်းစား သင့်ပါသည်။

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ လုပ်ငန်းအကိုင်းအတာပမာဏ ရည်ညွှန်းထားသော နောက်ဆက်တွဲများ ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိပါ။ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးချိန်တွင် နောက်ဆက်တွဲများ ပြည့်စုံစွာပါရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့ပြင် နောက်ဆက်တွဲပါကိစ္စရပ်များမှာ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရသဖြင့် ယင်းတို့ကို သက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများ၏ အကူအညီဖြင့် ညှိနှိုင်းစိစစ်သင့်ပါသည် ၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၀ (ခ) တွင် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအဖြစ် ဖော်ပြထားသည့် " အခြားဆက်စပ်အဆောက်အဦးများ၊ အသုံးအဆောင်များနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ " အတွက် အဆောက်အဦးပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းစသည့် အသေးစိတ်စာရင်းကို ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည် ၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၉၊ ၁၃၊ ၁၄ အပိုဒ်ခွဲ ၁၆(ဃ)၊ ၁၆(ထ)၊ ၁၆(န) ၂၀(ဗ)၊ အပိုဒ် ၂၁၊ ၂၂ တို့သည် အငှားချထားသူမှ စာချုပ်ပါဟိုတယ်လုပ်ငန်းတွင် ဝင်ရောက်ကြီးကြပ်မည့် စည်းကမ်းချက်များဖြစ်နေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ ယခုစာချုပ်မှာ ပုံသေမြေငှားရမ်းခ ရယူဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စဖြစ်သဖြင့် အငှားချထားသူအနေနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းတွင် ဝင်ရောက်ဆောင်ရွက်မည့် စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ စည်းကမ်းချက်များအား စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် မသင့်၍ ပယ်ဖျက်သင့်သည်ဟု ယူဆပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၇ " မြေပေါ်သို့ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်ရှိခြင်း " အပိုဒ်အား ပိုမိုပြည့်စုံမှု ရှိစေရန်အတွက် မြေငှားစာချုပ်တွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော " မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့် " စည်းကမ်းချက်အား မင်နီဖြင့် ဖြည့်စွက်ရေးသားပေးလိုက်ပါသည် ၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့နှင့် စပ်လျဉ်းသော စည်းကမ်းချက်မှာ အပိုဒ် ၂၆ တွင် ပါရှိပြီးဖြစ်၍ အပိုဒ်ခွဲ ၃၄ ကို ပယ်ဖျက်ရန်ဖြစ်ပါသည် ၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် လုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏကို ဖော်ပြထားခြင်းမရှိ၍ စာချုပ်ဝင် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ သတ်မှတ်ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည် ၊

(တ) လိုအပ်သောနေရာအချို့တွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ တံဆိပ်ခေါင်းအပ်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရ အစိုးရတံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရှိသေးလျှင် ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၅။ CEO ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့်ကုမ္ပဏီ ဟုတ် မဟုတ်၊ [illegible]ငန်းကို လုပ်ကိုင်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှု ရှိ မရှိ၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ [illegible]ချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့နှင့် [illegible]ချဉ်း၍ ကြိုတင်စိစစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ (၃)စောင် ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

(မောင်မောင်)

ရှမ်းပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်

ညွှန်ကြားရေးမှူး

ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့

တောင်ကြီးမြို့

မိတ္တူကို

- ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ ၊ တောင်ကြီးမြို့
- ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး၊ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၊ တောင်ကြီးမြို့
- ရုံးလက်ခံ

ရှမ်းပြည်
မှတ်ပုံ
အမှတ်စဉ် ၂၆၇၀
ရက်စွဲ ၂၅-၂-၁၃
အချိန် ၁၁:၀၀

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅)၁၃ - ၆ /နပတ(၁၂၆)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ တောင်ကြီးမြို့အဆင့်မြင့်ခေတ်မီဟိုတယ်(Hotel Convention) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအတွက်မူကြမ်းချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ရှမ်းပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံး၊ တောင်ကြီးမြို့၏ ၁၄-၁-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၃-၁/၇-၂/ဥပခ(ရှမ်း)(၈၀)

၁။ ရှမ်းပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင် တောင်ကြီးမြို့၊ သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီး-ဟိုပုံးကားလမ်းမကြီးဘေး (၁.၃၃)ဧကရှိ မော်တော်ယာဉ်ဝန်းနှင့် ဝန်ထမ်းအိမ်ရာမြေနေရာတွင် (CEO) ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ Hotel Convention ဆောက်လုပ်ရန် အတွက် ချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသည့်ကိစ္စရပ်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှလေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်းသုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၂(က)တွင်ငှားရမ်းမည့်မြေကွက်၏တည်နေရာ အပြည့်အစုံအားဖော်ပြရန်နှင့်ငှားရမ်းမည့်မြေပေါ်တွင် တည်ရှိနေသည့်အဆောက်အဦပစ္စည်းများရှိပါက ယင်းစာရင်းကိုနောက်ဆက်တွဲဖြင့် ပြည့်စုံ စွာဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ မြေကွက်၏မြေပုံကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်နှင့် ယင်း

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

၂

မြေပုံသည် သက်ဆိုင်ရာမြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှ တရားဝင်ရေးဆွဲထားသည့် မြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်၂ (ခ) တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် တောင်ကြီး မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးပိုင် မြေအားနှစ် ၃၀ ငှားရမ်းစာချုပ်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းများနှင့် သက်ဆိုင် သောလုပ်ငန်းကိစ္စအဝဝကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန်ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ရာတွင် စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် အငှားချထားသူမှလုပ်ငန်းအတွက် ထည့်ဝင် မှုများပါရှိခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Hotel Convention ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုသဘောတူစာချုပ်အစားတည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း (BOT) စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် ဟုဖော်ပြသင့် ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ စာချုပ်သက်တမ်း အပိုဒ်ခွဲ ၄(က) တွင် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုကာလသည် နှစ် (၃၀) ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၄(ဂ) တွင် စာချုပ်သက်တမ်း စေ့ကုန်ပြီးနောက် နောက်ထပ် (၃၀) နှစ် (၁၅+၁၅) ထပ်မံချုပ်ဆိုခြင်း ခွင့်ပြုနိုင်သည်ဟု လည်းကောင်း အသီးသီးဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ မြေငှား သက်တမ်း နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၈-၇-၁၉၉၀ ပြည့်နှစ်ရက်စွဲပါ စာညွှန်ကြားချက်အမှတ် ၃/၉၀ ၏အပိုဒ် ၅(ဂ)နှင့်(င)အရ မြေငှားရမ်းရာတွင် အများဆုံးနှစ် ၃၀ အထိငှားရမ်းရန်နှင့် မြေငှားရမ်း သည့်နေ့မှစတင်၍ ၅ နှစ်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်စိစစ်ခွင့်ရှိရန် ညွှန်ကြားထား ကြောင်းသိရှိနိုင်ရန်ဖော်ပြအပ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၄(ခ) နှင့် အပိုဒ်ခွဲ ၁၆(ဓ) တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် ငှားရမ်းမြေနှင့် မြေပေါ်ရှိ ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းအားလုံးကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရန် စည်းကမ်းချက်ချင်းတူညီနေကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပါစည်းကမ်းချက်ကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းခြင်းသီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၄(ဂ) နှင့် အပိုဒ် ၁၉ တို့တွင်ဖော်ပြထားသည့် မြေငှားသက်တမ်းနှင့် စပ်လျဉ်းသောစည်းကမ်းချက်ချင်းတူနေ၍ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် အာမခံတင်သွင်းခြင်းတွင် မြေအသုံးချမှုပေးသွင်းရန်ကျန်ငွေနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးစီးအပ်နှံချိန်တွင် ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းပြီးစီးခြင်းမရှိပါက ယင်းငွေရရှိနိုင်ခြင်းမရှိနိုင်သည်ကို သတိပြုရန်ဖြစ်ပါသည်

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် အာမခံတင်သွင်းခြင်း ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် ဖော်ပြထားသော မြေအသုံးချမှုပေးသွင်းငွေနှင့်လုပ်ငန်းအာမခံငွေတို့မှာ သဘောသဘာဝချင်းမတူညီသဖြင့် စည်းကမ်းချက်များသီးခြားသတ်မှတ်ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇(က) တွင်နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို သက်ဆိုင်ရာသက္ကရာဇ်နှစ်၏ပထမဆုံးလဖြစ်သော ဇန်နဝါရီလအတွင်း တစ်နှစ်စာကြိုတင်ပေးသွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါ စည်းကမ်းချက်သည် ပထမဆုံးနှစ်အတွက် အဆင်ပြေမည်မဟုတ်၍ ပထမနှစ်အတွက် သီးခြား သတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်ခွဲ ၇(ဂ)တွင်အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်မှ (၃)လ အထိပေးသွင်းခြင်းမရှိပါက အငှားချထားသူကငှားရမ်းခြင်းကို တဖက်သတ်ရပ်စဲခွင့်ရှိသည်ဟု ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိပါသည်။ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းရန်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် ဒဏ်ကြေးရယူရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ လုပ်ငန်းအတိုင်းအတာပမာဏ ရည်ညွှန်းထားသော နောက်ဆက်တွဲများ ပူးတွဲပါရှိလာခြင်းမရှိပါ။ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးချိန်တွင်နောက်ဆက်တွဲများ ပြည့်စုံစွာပါရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့ပြင် နောက်ဆက်တွဲပါကိစ္စရပ်များမှာ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရသဖြင့် ယင်းတို့ကို သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများ၏ အကူအညီဖြင့် ညှိနှိုင်းစိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၀ (ခ) တွင် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအဖြစ်ဖော်ပြထားသည့် " အခြားဆက်စပ်အဆောက်အဦးများ၊ အသုံးအဆောင်များနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ" အတွက် အဆောက်အဦးပုံစံ ၊ ဒီဇိုင်းစသည့် အသေးစိတ်စာရင်းကို ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၉၊၁၃၊၁၄ အပိုဒ်ခွဲ ၁၆(ဃ)၊ ၁၆(ထ)၊ ၁၆(န)၊ ၂၀(ဗ)၊ အပိုဒ် ၂၁၊ ၂၂ တို့သည် အငှားချထားသူမှ စာချုပ်ပါဟိုတယ်လုပ်ငန်းတွင် ဝင်ရောက်ကြီးကြပ်မည့် စည်းကမ်းချက်များဖြစ်နေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ ယခုစာချုပ်မှာ ပုံသေမြေငှားရမ်းခရယူဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စဖြစ်သဖြင့် အငှားချထားသူအနေနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းတွင်ဝင်ရောက်ဆောင်ရွက်မည့် စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါစည်းကမ်းချက်များအား စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်မသင့်၍ ပယ်ဖျက်သင့်သည်ဟု ယူဆပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၇ "မြေပေါ်သို့ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်ရှိခြင်း" အပိုဒ်အား ပိုမိုပြည့်စုံမှုရှိစေရန်အတွက် မြေငှားစာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော "မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်" စည်းကမ်းချက်အား မင်နီဖြင့် ဖြည့်စွက်ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်၊

(င) စာချုပ် (မူကြမ်း) တွင် စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့် နေ့နှင့် စပ်လျဉ်းသော စည်းကမ်းချက်မှာ အပိုဒ် ၂၆ တွင် ပါရှိပြီးဖြစ်၍ အပိုဒ်ခွဲ ၃၄ကို ပယ်ဖျက်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် လုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏကိုဖော်ပြထားခြင်းမရှိ၍ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ သတ်မှတ်ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဆ) လိုအပ်သောနေရာအချို့တွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရအစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရှိသေးလျှင် ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရ မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကိုပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှု ဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၅။ ECO ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီ ဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှု ရှိ မရှိ၊ စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးမည့် သူသည်

<u>လျှို့ဝှက်</u>

၆

တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြိုတင်စိစစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန် အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၂၇/၁/၂၀၁၃

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(မေသီလင်း၊ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရှမ်းပြည်နယ်ဥပဒေချုပ်ရုံး

တောင်ကြီးမြို့

နောက်ဆက်တွဲများ

- **CEO Co., Ltd.** ၏ ဒါရိုက်တာများ အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း
- **CEO Co., Ltd.** ၏ ကုမ္ပဏီလက်မှတ်နှင့်သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်း
- စီမံကိန်းမြေ၏ မြေဂရန်နှင့် အကွက်ချမြေပုံ

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED

No 8-A, Kabar Aye Villa, Mayangone Township, Yangon
Phone 01 655971 e-mail ceogroup ygn@gmail.com

Date

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၂၀ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ CEO ကုမ္ပဏီ၏ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် ။

CEO ကုမ္ပဏီနှင့် တောင်ကြီးမြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့၏ Hotel Convention အတွက် ၂၀၁၅ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရာ၌ ဦးမင်းဟာန် Managing Director (Cost Effectiveness Oriented Group Co; Ltd.) အား CEO Co; Ltd ကိုယ်စားလက်မှတ်ထိုးခွင့်ကို ယနေ့အစည်းအဝေးမှ သဘောတူအတည်ပြုပါသည်။

အမည်	လက်မှတ်
(၁) ဦးဖိုးရှိ	(signature)
(၂) ဦးမြင့်မောင်ဌေး	(signature)
(၃) ဦးစိုးထွေးဦး	(signature)
(၄) ဦးချမ်းမင်းဇော်	(signature)
(၅) ဦးဝင်းသိန်း	(signature)

၁၃ 5

တောင်ကြီးဂိုင်

LAND REVENUE II အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Lease 1

Entered in Land Register 3 (Volume) Page

Revenue Proceedings No. ၅ *of 19၉၉-19* တောင်ကြီး *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO [redacted] YEARS ၃၀-နှစ်

(Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889)
(Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898)

THIS LEASE made the ______ day of ______ one thousand nine hundred and ______ 3 JUL 2000 — BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF BURMA (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said Government of the Union of Burma and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ______ တောင်ကြီးမြို့ ... ______ of ______ son of ______ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in, under or within the said land with liberty for the Lessor and his lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ______ တောင်ကြီး ______ as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for † two successive terms of thirty years † as hereinafter provided * YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ကျပ်... payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor:

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Lessee in respect thereof.

---

* The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.
† "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

တစ်နှစ်လျှင် ကျခံငွေ - ၁၁၂၈/၂ ကျပ်
(၃.၇.၂၀၀၀)မှ (၂.၇.၂၀၃၀)ထိ (၃၀)နှစ်
မြေငှားဂရန်ထုတ်ပေးသည်။

ဒေသဆိုင်ရာ ဦးစီးမှူး
(တောင်ကြီးမြို့ ၊ ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး)

2. To commence to erect upon the said land within [illegible] months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within [illegible] months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

† Alternative

2. To erect upon the land within months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

* Strike out alternative not required.

3. Not to erect buildings on more than ——— of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or materials of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

† Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

† Strike out alternative not required.

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner. [illegible]

In the event of the lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such

* In [illegible] Municipal Committee (See Section [illegible]

TRANSLATION OF LEASE

(*To be attached to Original*)

နှစ်ပေါင်း ၉၀ ထိ အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည့် မြို့မြေအငှါးစာချုပ်ပုံစံ

၁၈၈၉ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအထက်ပိုင်းဆိုင်ရာမြေမှုမှုစရိုအခွန်ရက်ဂယူလေရှန်ဥပဒေအရနည်းဥပဒေများအနက်နည်းဥပဒေ၅၁-က၊
၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်းမြို့ ရွာရှိမြေရာအက်ဥပဒေအရ နည်းဥပဒေများအနက်နည်းဥပဒေ ၂၉။

၁၉ ခုနှစ်၊ လ ရက် (၁၃ ခုနှစ်၊ လ ရက်) နေ့၊ အောက်၌ ''အငှါးချသူ'' ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရနှင့် အောက်၌ ''အငှါးရသူ'' ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ရပ်နေ မောင် ၏သား၊မောင် တို့ချုပ်ဆိုကြသည့်စာချုပ်။ (အငှါးချသူဆိုသည့် စကားမှာ၊ ရှေ့နောက်စကားစဉ်ကိုထောက်၍၊ ကွဲလွဲသည့်အနက်အဓိပ္ပါယ်သမ္မန်ရန်မလိုသည့်အခါ၊ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့်တကွ၊ ၎င်းရာထူးတွင်ဆက်ခံသူ၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်။ အငှါးရသူ ဆိုသည့်စကားမှာ၊ ဆိုခဲ့သည့် မောင် နှင့်တကွ၊ ၎င်း၏အမွေခံအမွေစား၊ သေတမ်းစာအရစီရင်ပိုင်သူ၊အမွေအုပ်အမွေထိန်း၊ ကိုယ်စားလှယ်၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါဆိုလို သည်မှတ်ယူရမည်။) အောက်တွင်ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ပါရှိသည့် အခွန်ငွေနှင့်တကွ၊ အငှါးရသူ ခံဝန်ချက်များကို ထောက်မြော်၍၊ အောက်စာရင်းတွင်သတ်မှတ်ဖေါ်ပြရာပါမြေနှင့်၊ အရပ်ရပ်ဆိုင်ရာဆိုင်ခွင့်များမှစ၍၊ ၎င်းမြေနှင့်စပ် ဆိုင်သည်များကိုအငှါးချသူက အငှါးရသူသို့ပေးအပ်ချထားသည်၊ သို့သော်လည်း၊ဆိုခဲ့သည့် မြေအတွင်းမြေအောက် ရှိအရပ်ရပ်ဓါတ်သတ္တုတွင်း၊ ဓါတ်ရည်ဓါတ်ခဲ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ မြေထဲရှိဝတ္ထုအရပ်ရပ်၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံ၊ ကျောက်တွင်းစသည်များကို အငှါးချသူမှစ၍၊ ၎င်းထံအငှါးရသူ၊ လိုင်စင်ရသူ ကိုယ်စားလှယ်လုပ်သားများနှင့် ၎င်း အတွက်ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူအရပ်ရပ်တို့လွတ်လွတ်တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူခွင့်နှင့်တကွ၊ ဆိုခဲ့သည့်ဝတ္ထု များကို အငှါးချသူအတွက်ခြွင်းချန်ထားရမည်။သည့်ကဲ့သို့တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူရာတွင်အနှောင့်အရှက် ဖြစ်သည့်အတွက် ဖြစ်စေ၊မြေမျက်နှာပြင်ပျက်စီးယိုယွင်းစေသည့်အတွက်ဖြစ်စေ၊သင့်ရာလျော်ကြေးငွေကိုလည်း၊အငှါးရသူသို့ပေးလျော် ရမည်။ လျော်ကြေးငွေမည်မျှပေးလျော်သင့်သည် အငြင်းအခုံရှိလျှင် တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေရက်ဂယူလေရှန် ဥပဒေများပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ညီညွတ်နိုင်သမျှညီညွတ်အောင် ခရိုင်ဝန်က သတ်မှတ်ရမည်။ ဆိုခဲ့သည့်မြေကို၊ ယခုစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ရက်က နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထိအငှါးရသူလက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရစေမည့်ပြင်၊ * ရှေ့သို့ † တကြိမ်လျှင် နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျ၊နှစ်ကြိမ် † ဆက်လက်၍၊လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရန်ပြဋ္ဌာန်း လတ္တံ့သည့်အတိုင်းစာချုပ်အသစ် လဲလှယ်ချုပ်ဆိုလိုလျှင်လည်း ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။ * ၎င်းမြေအတွက် နှစ်စဉ်ထမ်း ဆောင်သင့်အခွန်ငွေ ကို၊ နှစ်စဉ်ဇန္နဝါရီလ ၃ ရက်နေ့တွင် တင်ရင်ထမ်းဆောင် ခံဝန်ချက်များကိုလည်း၊မြေလက်ရှိဖြစ်သမျှကာလအတွင်းတည်စေ၍၊၎င်းမြေလက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူတို့ က၊ တည်ဆဲခံဝန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အငှါးရသူနှင့်၊အငှါးချသူတို့သဘောတူချုပ်ဆိုကြသည်။

၁။ ။အခွန်ငွေကိုထမ်းဆောင်ရန် အထက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း သတ်မှတ်သည့် နေ့ ရက်များတွင်ထမ်းဆောင်ရမည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတွင်ဖြစ်စေ၊မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦများတွင်ဖြစ်စေ၊၎င်း မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှါးရသူအပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အငှါးချထားသည့် ကာလအပိုင်း အ ခြား အ တွင်း စည်း ကြပ် ကောက်ခံဆဲ ကောက်ခံလတ္တံ့သောအခွန်အတုတ်အကောက်အခံအရပ်ရပ်ကိုလည်းထမ်းဆောင်ရမည်။

၂။ ။ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် * အမိန့်စာ ကိုတင်ရင်ရရှိရမည့် အကျယ်အဝန်း အနိမ့်အမြင့်အတိုင်းအတွာ၊ ဆောက်လုပ်ရန်ဝတ္ထု ကိရိယာများနှင့်အညီ အဆောက်အဦကိုစတင် ဆောက်လုပ်၍စာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းပြီးစီးစေရမည့်ပြင်၊ယခု အငှါးစာချုပ်အတည်ဖြစ်သည့်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်းလည်း၊ ၎င်းအဆောက်အဦများကို ခရိုင်ဝန်သဘောကျ ကောင်းမွန်စွာပြုပြင်ထားရမည်။

— ဒုတိယအကြိမ် စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ ''ရှေ့သို့တကြိမ်လျှင်.....ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။'' ဆိုသည့်စကားရပ်တို့ချန်လှပ်ရမည်။

†—† ပဌမအကြိမ်စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ ''နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျတကြိမ်'' ဆိုသည့်စကားရပ်ကို အစားထည့်သွင်းရမည်။

*မြူနီစီပါယ်နေရိယာရပ်ကွက်များတွင်၊ အဆောက်အဦပုံများကိုလည်းမြူနီစီပါယ်ကော်မီတီထံတင်သွင်းရမည်။(၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံမြူနီစီပါယ်အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၁၅)။

*သို့မဟုတ်

၂။ ။ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်း၊ မြေပေါ်တွင်ကောင်းမွန်ခိုင်ခန့်သော တခုကို၊ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရာ၌အသုံးပြုသည့်ဝတ္တုကိရိယာများ၊ ၎င်းပြင်ဆောက်လုပ်သည့်နည်းလမ်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍မြို့မရပ်ကွက်များကြီးကြပ်အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေတစုံတရာအရ၊ ယခုတည်ဆဲရှိသည့်၊ သို့မဟုတ် နောင်အခါတွင်အတည်ဖြစ်မည့်နည်းဥပဒေများ၊၎င်းပြင်စည်းကမ်းဥပဒေများနှင့်အညီ၊ မိမိလျှောက်လွှာတွင်ဖော်ပြပါသည့်အတိုင်း ဆောက်လုပ်၍၊ နောင်ကိုလည်း ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အခါခပ်သိမ်းကောင်းမွန်စွာ ပြုပြင်ထားရမည်။

* စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ဖျက်ရမည်။

၃။ ။၎င်းပြင်မြေဧရိယာ၏ ပိုထက်တိုးချဲ့၍အဆောက်အဦများ မဆောက်မလုပ်ရ။

၄။ ။ဆိုခဲ့သည့်အဆောက်အဦများမှစ၍၊ ၎င်းမြေတွင်ရှေ့အဘို့ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦအနေအထားဆောက်လုပ်ပုံနည်းလမ်း ဆောက်လုပ်သည့်ဝတ္တုကိရိယာများကိုဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာမရလျှင်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်းမရှိစေရ။ ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်းအမိန့်စာမရမရှိဘဲ၊ ၎င်းမြေတွင်အခြားအဆောက်အဦ တစုံတရာမဆောက်မလုပ်ရ။

†သို့မဟုတ်

၄။ ။ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်၏သဘောတူချက်အမိန့်စာကို ရှေးဦးစွာမရမရှိဘဲ၊ ဆိုခဲ့သည့် မြေပေါ်တွင် အခြားမည်သည့်အဆောက်အဦကိုမျှဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရ။

† စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ဖျက်ရမည်။

၅။ ။စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊ ၎င်းမြေနှင့် မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများကို ရန်ကိစ္စပြင်၊ ငှါးအိမ်၊ သို့မဟုတ်ကူလီအိမ်တန်းလျားတစုံတရာအတွက်ဖြစ်စေ၊ အခြားကိစ္စအတွက်ဖြစ်စေ၊ ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာမရဘဲအသုံးမပြုရ။

ထပ်မံထည့်သွင်းသည့်ကန့်သတ်ချက်များနှင့် စည်းကမ်းအချက်များကိုဖြစ်စေ၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကိုဖြစ်စေ၊ အထောက်အထားပြု၍၊ အငှါးရသူက အခန်းလိုက်ငှါးအိမ်၊ သို့မဟုတ်ကူလီအိမ်တန်းလျားတစုံတရာအတွက် မြေတွင်အဆောက်အဦများကို ဆောက်လုပ်ထားရန်သော်၎င်း၊ အသုံးပြုရန်သော်၎င်း ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် အမိန့်စာကိုရရှိလျှင်၊ ဆိုခဲ့သည့်အရပ်ရပ်ကန့်သတ်ချက်များနှင့်စည်းကမ်းအချက်များကို လိုက်နာခြင်း၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကို ဆိုခဲ့သည့်နေ့ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ခြင်းများကို၊ ယခုစာချုပ်တွင် ပြဋ္ဌာန်းလျက်ပါဘိသကဲ့သို့လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

၆။ ။၎င်းကဲ့သို့သော သဘောတူချက်အမိန့်စာကို တင်ရင်မရမရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြားခြင်း မပြုမလုပ်ရသည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတစိတ်တဒေသကိုလွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုမလုပ်ရ။

၇။ ။ဆိုခဲ့သည့်မြေအားလုံးကိုရှိဇစ္စတြီမှတ်ပုံတင်ပြီး စာချုပ်စာတမ်းဖြင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတပါး၊ အခြားနည်း လွှဲပြောင်းခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊ အခြားနည်းဖြင့်သော်၎င်း၊ ဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့်အရပ်ရပ်လွှဲပြောင်းချက်များကို၊ သည်ကဲ့သို့လွှဲပြောင်းဆက်ခံသည့်မှ၊ ပြက္ခဒိန်လတလအတွင်းဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန် ထားရှိသည့်မှတ်ပုံစာရင်းစာအုပ်တွင်စာရင်းစာဖ်မှတ်ရမည်။ ၎င်းလွှဲပြောင်းချက်များကိုမှတ်ပုံစာရင်းမတင် မမှတ်နိုင်လောက်အောင်အကြောင်းတစုံတရာမရှိဘဲ၊ အငှါးရသူကစာရင်းမတင်မမှတ်ပျက်ကွက်လျှင် ခရိုင်ဝန်ကငင်၊ သူ့အပေါ်တွင်သည်ကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုတကြိမ်လျှင် ၁၀ိ ထိငွေဒဏ်၊ ဆက်လက်ပျက်ကွက်ပြန်လျှင်လည်း၊ ပျက်ကွက်သမျှကာလအတွင်း တလလျှင် ၅ိ ထက်မပိုလည့် ငွေဒဏ်များကိုထပ်မံစီရင်စေမည်။ ၎င်းဒဏ်ငွေကို၊ ၎င်းမြေတွင် အခွန်မပြေကျန်ငွေကဲ့သို့ ခရိုင်ဝန်ကအရတောင်းခံခွင့်ရသည်။

၈။ ။ယခုစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စတစုံတရာအတွက်၊ ခရိုင်ဝန်နှင့်၎င်းအမိန့်အရဆောင်ရွက်သူ အရပ်ရပ်တို့က၊ ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း နေ့အခါသင့်လျော်သည့်အချိန်တွင်၊ ၎င်းမြေ၊ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦများသို့ချင်းနင်းဝင်ရောက်နိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၉။ ။ယခုစာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချထားသည့် ကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်အခါမြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇင်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကိုချန်လှပ်၍၊ တစုံတရာခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲအငှါးချသူသို့ပြန်အပ်ရမည်။ သို့သော်လည်းအပိုဒ် ၁၀ အရအငှါးချသူက မြေကိုတဖန်သိမ်းယူ၊ အငှါးစာချုပ်ကို နုတ်သိမ်းလျှင်အငှါးရသူကမြေနှင့် တကွ မြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇင်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို၊ တစုံတရာခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲ၊ အငှါးချသူသို့ပြန် အပ်ရမည်။

breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor :

10. PROVIDED always that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee—

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar months' previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third term of thirty years shall not contain this present covenant or r enewal;

13. Provided also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee :

In witness whereof (ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး•တောင်ကြီးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန) acting for and on behalf of the Government of the Union of Burma and [illegible] have hereunto set their hands.

The Schedule above referred to

All that ~~piece of land~~ situate in the [illegible] ward of the town of တောင်ကြီး known as lot No. — in block No. [illegible] containing ၁.၃၃၄ [illegible] or thereabouts bounded as follows :— [illegible]

North —

East [illegible] — တစ်နှစ်လျှင် အခွန်ငွေ ၁၂၀၀/- (၁.၇.၂၀၀၀)မှ(၂.၇.၂၀၃၀)ထိ(၃၀)နှစ် မြေငှါးဂရန်ထုတ်ပေးသည်။

South [illegible]

West —

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး in the presence of [illegible]

Witnesses.

[illegible]

(ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး•တောင်ကြီးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန)

[signature] [illegible]

(တောင်ကြီးခရိုင် • ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး)

Deputy Commissioner,

District.

Signed by the said [illegible] in the presence of [illegible]

Witness.

[illegible]

(တောင်ကြီးခရိုင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန)

[signature]

Signature of Lessee.

၁၀။ ။ဆိုခဲ့သည့်အခွန်ငွေအားလုံး၊ သို့မဟုတ် အချို့အဝက်မှာမပြေမကျေရှိနေ၍ ၎င်းငွေကိုတောင်းသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းမခံသည်ဖြစ်စေ၊ ထမ်းဆောင်သင့်နေ့ရက်ကုန်လွန်သည့်နောက် ပြက္ခဒိန်လ တလတိုင် မထမ်းမဆောင်ကြန့်ကြာလျှင်သော်၎င်း၊ အငှါးရသူကစာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်းမတည် ပျက်ကွက်လျှင်သော်၎င်း၊အထက်ကပျက်ကွက်သည့်အရာလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်၊မြေကိုပြန်၍သိမ်းယူခြင်းမှလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်မည်သို့ပင်ပြုသော်လည်းဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်က၊ ယခုစာချုပ်ကို ချက်ခြင်းဖျက်သိမ်း မြေနှင့်တကွမြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကိုပြန်၍သိမ်းယူခွင့်ရသည်။

အငှါးချသူက၊အငှါးရသူအားခံဝန်ချုပ်ဆိုသည်မှာ——

၁၁။ ။ယခုစာချုပ်ကိုအပိုဒ် ၁၀ အရ တင်ရင်ဖျက်သိမ်းပြီး မဟုတ်လျှင်သော်၎င်း၊ ယခုစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည်တိုင်အငှါးရသူက ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်းပျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်သော်၎င်း၊ ၎င်းမြေတွင်ရှိဆောက်လုပ်ထားသည့် အိမ်စသောဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို အငှါးရသူကစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည့်အခါ ရောင်းချရွှေ့ပြောင်းဆောင်ယူခွင့်ရသည်၊ သို့ရွှေ့ပြောင်းရောင်းချဆောင်ယူရာ၊ မြေမျက်နှာပြင်ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းရှိသည်များကို အငှါးရသူကကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ရမည်။

၁၂။ ။အငှါးရသူကဆိုခဲ့သည့်မြေကို စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည်မှ ရှေ့သို့နှစ်ပေါင်း ၃၀၊ စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုငှါးရမ်းလိုကြောင်းနှင့်၊ စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ပြက္ခဒိန်လ ၃ လ တင်ရင်၍အငှါးချသူထံ လျှောက်လွှာတင်သွင်းသည့်အခါ၊ စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ ကုန်သည်တိုင်ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များပြေကြေအောင် ထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါအရပ်ရပ်ခံဝန်ချက်၊ စည်းကမ်းအချက်များကိုလည်း ပျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်၊ အငှါးရသူလျှောက်ထားချက်အရ အငှါးစာချုပ် မူရင်းခွဲတစောင်ကို အငှါးရသူကကုန်ကျရန်စရိတ်များကျခံရေးသားလက်မှတ်ရေးထိုး၍၊ အငှါးချသူသို့ ပေးအပ်ကာလ စာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချသူ သတ်မှတ်သည့် အခွန်နှုန်းနှင့်အလားတူခံဝန်ချက်ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊သို့မဟုတ်၎င်းတို့အနက်တည်ဆဲ တည်လတ္တံ့ခံဝန်ချက် ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ၊ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန်အငှါး စာချုပ်သစ်တစောင်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုး၍၊အငှါးရသူသို့ပေးအပ်ရမည်။သို့သော်လည်းတတိယအကြိမ်နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန်အငှါးစာချုပ်မှာ၊ စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရန်အတွက်၎ယခုခံဝန်ချက်မပါမရှိစေရ။

၁၃။ ။ယခုစာချုပ်ပါကာလ အပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်နောက်၊ အပိုဒ် ၁၂ အရ၊ အငှါးရသူသို့ စာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုထပ်မံပေးအပ်ခြင်းမရှိလျှင်၊ ပြက္ခဒိန်လတလတင်ရင်ဆင့်စာချအပ်၍ ၎င်းမြေရှိအိမ်စသည့်ဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို၊အငှါးချသူ၎င်းရာထူးတွင်ဆက်ခံလုလ္လဲ့အပ်ခံသူတို့ကဝယ်ယူခွင့်ရသည်။၎င်းအဆောက်အဦတန်ဘိုးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းအခုံရှိခဲ့လျှင် ၎င်းတန်ဘိုးကိုအမှန်အတိုင်းကျအောင် ဆိုင်ရာခရိုင်အလုပ်ဝန်ကဆုံးဖြတ်ရမည်။ သည်ကဲ့သို့ဆုံးဖြတ်ချက်မှာလည်း၊ ဆုံးခန်းဆိုင်ရောက်စေရမည့်ပြင်၊ အငှါးရသူကတည်ငြိမ် နာခံရမည်ဆို၍၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရ၏ ကိုယ်စားအဖြစ်ထမ်းရွက်သူ

နှင့် တို့သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုလက်မှတ်

ရေးထိုးကြသည်။

<u>အထက်ကရည်ညွှန်းရာပါစာရင်း</u>

မြို့၊ ရပ်တွင်တည်ရှိသည့်အကွက်

အမှတ် အတွင်း၊မြေကွက်အမှတ် ခေါ်၊ အောက်တွင်နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ရာပါ

ခန့်ရှိပူးတွဲပါနယ်ပုံတွင်အနီရောင်နှင့်ရေးသားပြသည့်မြေ။

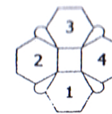
မြောက်အလား—

အရှေ့အလား—

တောင်အလား—

အနောက်အလား—

ပ၊စ၊ဖ—အမှတ် ၁၅၁၀၂၂ မြည်ထောင်၊အခွန်ဦးစီး ၂၆-၇-၈၅—၁၀,၀၀၀ ချက်တွဲ (ပပ)။



317'-0"

160'-0"

တိုးချဲ့လျှောက်ထားသည့်မြေနေရာ

160'-0"

GENERATOR HOUSE

HOTEL CONVENTION TAUNGGYI

ဆရာဝန်များ အသင်းရုံး

GROUND TANK

283'-0"

တောင်ကြီး - ကျိုင်းတုံ - တာချီလိတ်လမ်း

ကုန်တင်ကားကြီး...

OWNER/APPLICANT

PROJECT	PROPOSED (5) STOREYE[...] STEEL STRUCTURE BUILD[...]
	LOT NO -
	BLOCK NO -
	TAUNGGYI TOWNSHIP
SUBJECT	THIRD FLOOR PLAN

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅



မှန်ကြောင်း သက်သေမခံ / သက်သေခံ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသောဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ရန်

စစ်ဆေးပြီး ၊ အတည်ပြုသည်။

ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

ခရိုင် - တောင်ကြီး	
မြို့နယ် - တောင်ကြီး	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု - မြို့မ (၂) သစ်တော	
ကွင်း / အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် - ကြေးတိုင်မြင့် (သစ်တောရပ်ကွက်)	N3

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ၊ ပိုင်ရှင်အမည်၊ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	မှတ်ချက်
N3	ဒေါ်ခိုး ဂု	A	V	၁.၃၃၄	တောင်ကြီး ၁.ဃ.၈ ၏ ၂၉.၁၀.၉၈ နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ၅၀၀၀/၅-၇၆/ခယက-၈၂

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ-

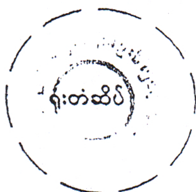
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာ အတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် -

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်သူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးသော ၁၉၉၉-၂၀၀၀ ခုနှစ်အတွက် နောက်ဆက်တွဲ ကိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း / မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

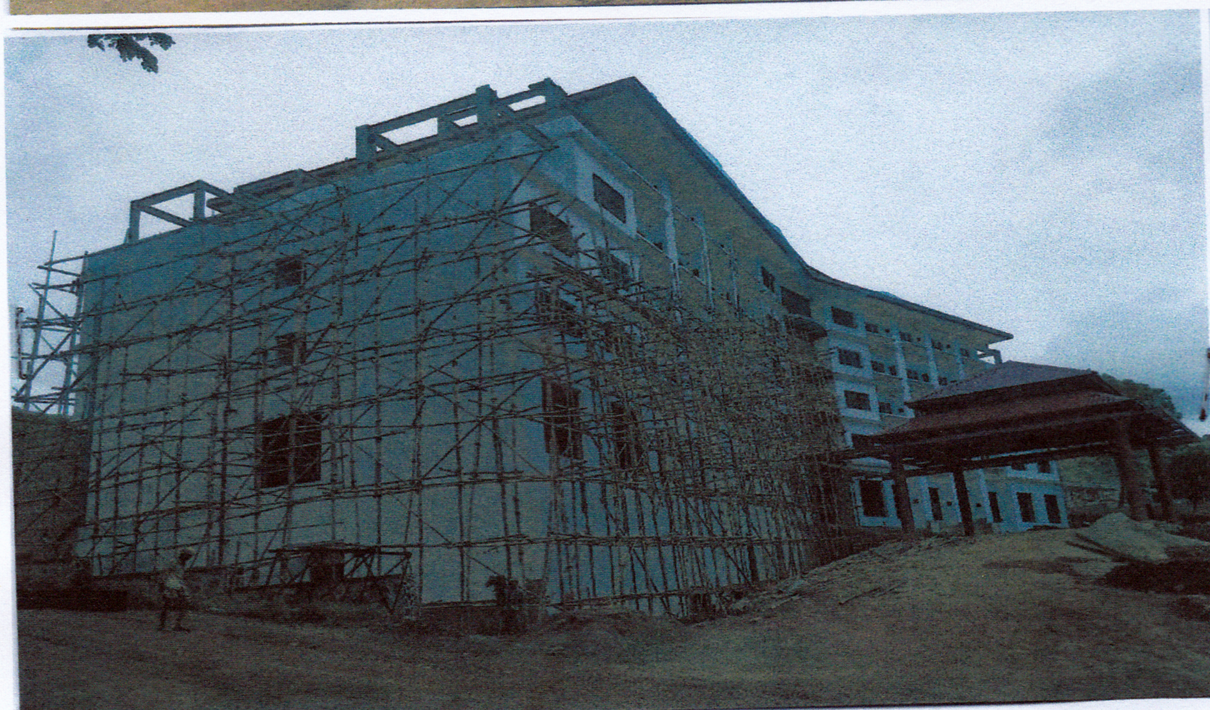
နေ့စွဲ -

ကိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ


VOLVO





နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် .... ၁၃/[illegible]

ရက်စွဲ ....

အမည် .... ဦးစင်းဟန်

ဖခင်အမည် .... ဦးကျော်ခင်

မွေးသက္ကရာဇ် .... ၁၁ . ၁၁ . ၁၉၆၀

လူမျိုး/ဘာသာ .... ဗမာ / ဗုဒ္ဓဘာသာ

အရပ် .... ၅'၇" .... သွေးအုပ်စု .... ဘီ

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် ....

ရာထူး 10/8/2001

အမှတ်စဉ် E 716640

ယခင်သုံးကတ်ပြားအမှတ် .... MLG - ၀၀၄၆၆၇



အလုပ်အကိုင် .... အင်ဂျင်နီယာ

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

[illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် ....

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါသက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေး ဦးစီးဌာန ရုံးသို့ သတင်းပို့ ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကိုအသက်(-)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

ပြည်ထောင်စုဆိုရှယ်လစ်သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

၁၂/ဗဟန(နိုင်)၁၂၆၄၃၉

အမည် [illegible]

ဦးစောဝေရွှေးမြင့်

ဦးဝင်းရွှေ

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၀.၁၀.၇၂

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'၂" သွေးအုပ်စု ဗီ

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား မေးရောက်ခွင်မှာ မှဲ့ရှိ

[illegible]

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ [illegible]

အမည် [illegible]

အဖအမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် ၅'...၇"... ထင်ရှားသည့် [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် ......

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ရာထူး [illegible]

ကတ်စဉ် L 701473

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် [illegible]

အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ဆိုမြဲလက်မှတ်

[illegible] ဆောင်ထားရမည်။

၂။ [illegible] ပျောက်ဆုံးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်းသို့ နယ်လှည့်မှူးကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(—)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်စီးကပါက အစားယူပြင်ဆင်ရမည်။

သက်တမ်းတိုး



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

002372

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ......၈၉၀....../ ၂၀၁၁ – ၂၀၁၂

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ......တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေး အုပ်စု......

......ကုမ္ပဏီ လီမိတက်.............. ......အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ..၂၀၁၁.. နှစ်၊ ....ဇွန်...... လ၊ ..၁၆.. ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား

၂၀၁၄ နှစ်၊ ......ဧပြီ.... လ၊ ....၄.. ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. .... 890 .... of 2011 - 2012

I hereby certify that the tenure of ....COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED .... incorporated under the Myanmar Companies Act on .... 16th JUNE , 2011 .... is renewed with effected from .... 4th APRIL , 2014 ....

For Director General

(Myo Min , Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည် ဦးမင်းဟန် ၁၂/လမန(နိုင်)၀၁၂၈၃၉

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(အေ/၈)၊ကအေးရိပ်သာ၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၆၅၅၉၇၁

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း- ၁။ ဦးစောထွေးဦး ၁၂/ဥကမ(နိုင်)၁၂၆၄၃၉

မှတ်ချက်။

(၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၁၆-၆-၂၀၁၃)မှ (၁၅-၆-၂၀၁၈)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင် မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ဝင်းကို၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ-

020122

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 6th of JULY 20 2015

on the of 20 of the * COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 2500 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... Ks - 25,000,000/- (Total Value)

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... Ks - 10,000 (Fully Paid Up)

" " " " ....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description ofshares.

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. U KYAW KYAW SOE 12/THA GA KA (NAING)031354	BUILDING NO.(1), ROOM NO.(1), 5-WARD, YANKIN TOWNSHIP, YANGON REGION.	MERCHANT		2500
			TOTAL	2500 SHARES

Signature

Date 6 . 7 . 2015.

Min Han
Managing Director
Cost Effectiveness Oriened Group Co., Ltd.

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP COMPANY LIMITED. Presented by : U MIN HAN (M-D)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U MIN HAN	MYANMAR 12/LA MA NA (NAING)012839	NO.47/A, THU MINGALAR STREET, 4th QUARTER, SOUTH OKKALAPA TOWNSHIP, YANGON REGION.	MERCHANT	MANAGING DIRECTOR
2. U SAW HTWE OO	MYANMAR 12/OU KA MA (NAING)126439	NO.2/618, THU MARLAR STREET, NORTH OKKALAPA TOWNSHIP, YANGON REGION.	MERCHANT	DIRECTOR
3. U KYAW KYAW SOE	MYANMAR 12/THA GA KA (NAING)031354	BUILDING NO.(1), ROOM NO.(1), 5-WARD, YANKIN TOWNSHIP, YANGON REGION.	MERCHANT	APPOINTED AS DIRECTOR w.e.f.on (6.7.2015)

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....Min Han Managing Director...
Cost Effectiveness Oriened Grou

Dated this ....6.7.2015..........

Form (26)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

****

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP CO.,LTD

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

****

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် **'တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ တည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် သန်းငါးရာ တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀,၀၀၀/- (ကျပ် တစ်သောင်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်

(၁) အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကိုပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရက ထုတ်ပြန်ထားသော ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း၊ သမဝါယမအသင်း၊ သို့မဟုတ် နိုင်ငံပိုင်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဖက်စပ်ဖြစ်စေ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်စေလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် –

– သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီများ၊ တိုင်းဒေသကြီးနှင့် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာ ရေးအဖွဲ့များ၏ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင့်လျော်ရာ မြေနေရာများတွင် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် အကြံ အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေစမ်းသပ်ခြင်း၊ ပုံစံထုတ်ခြင်း၊ ခန့်မှန်းခြေစာရင်းတွက်ချက် ခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်

(က) လူနေထိုင်ရန် အိမ်ယာအမျိုးမျိုး
(ခ) ဆေးရုံ၊ ကျောင်း၊ ဘော်ဒါဆောင်အမျိုးမျိုး
(ဂ) ရုံး၊ စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံအမျိုးမျိုး
(ဃ) လမ်း၊ တံတား၊ လေယာဉ်ကွင်းနှင့်လေဆိပ်အဆောက်အဦး၊ ဘူတာရုံ၊ ယာဉ်ရပ်နားစခန်း၊ သင်္ဘောဆိပ်၊ ဆိပ်ခံတံတား၊ ကုန်ချစခန်းအမျိုးမျိုး
(င) ဈေး၊ ဂိုဒေါင်၊ သိုလှောင်ရုံအမျိုးမျိုး
(စ) ဟိုတယ်၊ မိုတယ်၊ အင်း၊ ဧည့်ရိပ်သာအမျိုးမျိုး
(ဆ) ဆက်သွယ်ရေးဆိုင်ရာ စခန်း၊ တာဝါတိုင်စသည်များ
(ဇ) စေတီ၊ ပုထိုး၊ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း၊ ရိပ်သာ၊ ဓမ္မာရုံနှင့်ဘာသာရေးအဆောက်အဦးအမျိုးမျိုး
(ဈ) ဆည်မြောင်း တာတမံအမျိုးမျိုး
(ည) ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ရေသန့်နှင့် လျှပ်စစ်လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး
(ဋ) အခြားလုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး

(၂) ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကုန်ကြမ်း၊ ကုန်ချောပစ္စည်းများ၊ အထောက်အကူပြု စက်၊ ယန္တယား၊ ယာဉ်နှင့်အရံဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို လုပ်ငန်းသုံးအတွက် ပြည်ပမှတင်သွင်းခြင်း ပြည်တွင်း၌ ဝယ်ယူခြင်း။

(၃) ဆောက်လုပ်ပြီး၊ အဆောက်အဦးများကို အရောင်းကောင်တာဖွင့်လှစ်ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း။

(၄) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်သို့မဟုတ် ငွေကြေး၊ အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူခြင်း။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော ဟရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်း အရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး နှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**ဦးမင်းဟန်** အမှတ် –၄၇/အေ ၊ သုမင်္ဂလာလမ်း ၊ ၄–ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂ / လမန (နိုင်) ၀၁၂၈၃၉	၂၅၀၀	
၂။	**ဦးစောထွေးဦး** အမှတ် – ၂/၆၁၀ ၊ သုမာလာလမ်း ၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂ / ဥကမ (နိုင်) ၁၂၆၄၃၉	၂၅၀၀	

ရန်ကုန်မြို့။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ (၉) ရက် ။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြသထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဦးကျော်ကျော်စိုး တိုက်အမှတ်(၁)၊ အခန်းအမှတ်(၁)၊ ၅-ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	၁၂/သယက(နိုင်)၀၃၁၃၅၄	၂၅၀၀	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ၆ လ၊ ၈ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

တန်ဘိုးသက်ရောက်မှု ဦးတည်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေ မဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့်မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသက်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်ထိ သာကန့်သက်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သက်မှတ်မ ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /- (ကျပ် သန်းငါးရာတိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ် ၁၀,၀၀၀/- (ကျပ် တစ်သောင်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သောပုဂ္ဂိုလ်များအားသက်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်းသို့မဟုတ်ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများကိုအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆို နိုင်သည်။ အစုရှင် တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံ တောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက်ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်နေရာ နှင့် အချိန်တွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ် မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျ ပေးသွင်း စေခြင်း သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း တို့ကိုဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက် သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမ ဒါရိုက်တာများသည်သည်

(၁) **ဦးမင်းဟန်**

(၂) **ဦးစောထွေးဦး**

(၃) **ဦးကျော်ကျော်စိုး**

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါ အလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဉာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါ အားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ် မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–) စု ကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည်၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ ၍ချုပ်ချယ်ခြင်း ကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်းအစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာ ဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာ နှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင်အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ် ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကို မဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါကသဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ် နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက်အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ဝါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေအာဏာများကိုမထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည်အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ-

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့်မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါ ချေးငှားသောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါ အဝင်ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့်ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့်ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက် နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) **ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ** မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့တဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆိုခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီ အပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက်အပ်နှံရန်အပြင်ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေး များအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့်လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံ ပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့်အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းသို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ် များခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ် သည်ဟုယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှတစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး ကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့်နေရာ များတွင်ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီး နှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်းသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်း ထက်မနည်းပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက် သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာ ရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်းပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များ ကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့်၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉ ။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများ နှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဖြစ်စေ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်း အရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး နှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဦးမင်းဟန် အမှတ် –၄၇/အေ၊ သုမင်္ဂလာလမ်း၊ ၄–ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂ / ယကန (နိုင်) ၀၁၂၈၃၉	၂၅၀၀	
၂။	ဦးစောထွေးဦး အမှတ် – ၂/၆၁၈၊ သုမာလာလမ်း၊ မြောက်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂ / ဥကမ (နိုင်) ၁၂၆၄၃၉	၂၅၀၀	

ရန်ကုန်မြို့။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ (၉) ရက်။
အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြသထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဦးကျော်ကျော်စိုး တိုက်အမှတ်(၁)၊ အခန်းအမှတ်(၁)၊ ၅-ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	၁၂/သဃက(နိုင်)၀၃၁၃၅၄	၂၅၀၀	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ၆ လ၊ ၈ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP CO.,LTD



I. The name of the Company is " COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP CO.,LTD LIMITED .

II.. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is Ks. 500,000,000/- (Kyats Five Hundrd Million Only) divided into (50,000) shares of Ks. 10,000/- (Kyats Ten Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduced or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Objective of Construction

To carry out the following construction works, either solely on its own or in joint Venture with any local or foreign Partners, in accordance with the existing laws, procedures, orders and instructions of the Government of the Union of Myanmar.

To carry out the pre-engineering works such as ground testing, drawing, cost estimation and construction, maintenance, renovation works of suitable sites, for the following construction works, in accordance with the regulation of relevant Ministries, City Development Committees, Division, District and Township Development Affair Departments.

(a) Housing Buildings.
(b) Hospitals, School, Hostels.
(c) Offices, Factories, Mills, Workshops.
(d) Road, Bridges, Air Fields and Air Port Duildings, Railway Stations, High-way Bus Stations, Seaports, Jetties, Containers Depots.
(e) Markets, Godowns, Ware Houses.
(f) Hotels, Motels, Inns, Guest - houses.
(g) Stations, Towers etc. of communication.
(h) Varieties of Stupas, Monuments, Monastries, Meditation Centres, Damayones and religious buildings.
(i) Dams, Reservoirs.
(j) Water/Sanitation and Electrical installation works related to construction engineering.
(k) Other related constriction engineering works.

To carry out local purchase and foreign import of raw materials, finished goods, supporting machineries, equipments, vehicles and spare parts, accessories needed for the above construction works.

(3) To sell and rent the completed buildings by opening sales centres.

(4) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank and financial orginization in the manner that the company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with Laws, Order and Notifications if force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the being in force.

We.the several persons whose names, nationality,addresses and descriptions are subscribed below are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	U Min Han No.47/A,Thu Mingalar Street, 4th Quarter,South Okkalapa Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/ La Ma Na (Naing) 012839	2500	
2	U Saw Htwe Oo No.2/618,Thu Marlar Street, North Okkalapa Township,Yangon. (Merchant)	Myanmar 12 / Ou Ka Ma (Naing) 126439	2500	

Yangon : : Dated 9th Day of June , 2011

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr.No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C. No.	Number of Shares taken	Signatures
1	U KYAW KYAW SOE BUILDING NO. (1), ROOM NO.(1), 5-WARD, YANKIN TOWNSHIP, YANGON REGION.	MYANMAR 12/THA GA KA (NAING)031354	2500	

Yangon Dated the 8 day of June 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

COST EFFECTIVENESS ORIENTED GROUP CO.,LTD



1. The regulations contained in Table "A" in the First Scehdule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty .*

   (b) *Any ivitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks.500,000,000/- (Kyats Five Hundred Million Only) divided into (50,000) shares of K 10,000/- (Kyats Ten Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destoyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a decreased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2), and not more than (15).
The First Directors shall be:-

(1) U Min Han
(2) U Saw Htwe Oo
(3) U Kyaw Kyaw Soe

8. The Directors may from time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absoulte and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorm. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12 Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Conpany.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes zreceipts,endorsements,releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest,place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceeding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits .

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establisment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company ;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.



We,the several persons whose names, nationality,addresses and descriptions are subscribed below are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	U Min Han No.47/A,Thu Mingalar Street, 4th Quarter,South Okkalapa Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/ La Ma Na (Naing) 012839	2500	
2	U Saw Htwe Oo No.2/618,Thu Marlar Street, North Okkalapa Township,Yangon. (Merchant)	Myanmar 12 / Ou Ka Ma (Naing) 126439	2500	

Yangon : : Dated 9th Day of June , 2011

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.